

# Anförande av VD Christian Hermelin

*Fabege Årsstämma*

*11 april 2016*

**Hammarby  
Sjöstad**

**Solna  
Business  
Park**

**Arenastaden**

**Stockholms  
innerstad**

**Fabege**

# ARENASTADEN 2008



The Winery

# VÅRA STORA PROJEKT

ICA

TeliaSonera

SEB

Svenska Spel m.fl

Siemens

Telenor



A photograph of a modern, multi-story glass building facade. The building features large windows and a prominent glass corner. A red sign with the Fabège logo is visible on the upper part of the building. Below it, a blue sign reads 'CENTRO'. The Fabège logo is also visible in the bottom right corner of the image. A purple banner is overlaid across the middle of the image.

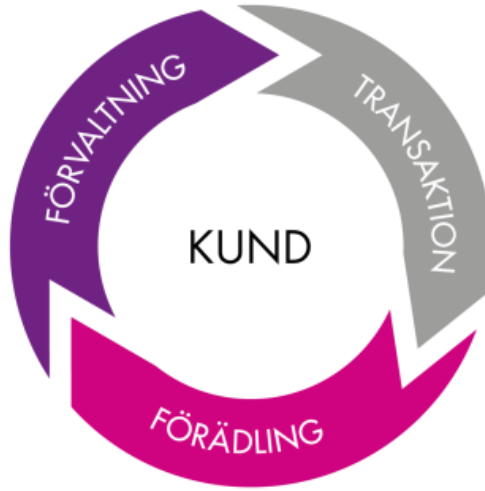
**Rekord tack vare hög efterfrågan och låg ränta!**

---

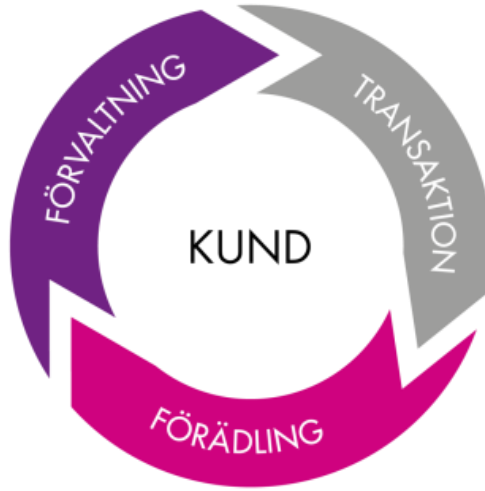
**SKAPA RÄTT FÖRUTSÄTTNINGAR**

**Fabège**

# VÅR AFFÄRSMODELL



# VÅR AFFÄRSMODELL



Över tid ska alla delar bidra till verksamhetens totala resultat



# 2015 – ÅRET DÅ HYRESTILLVÄXTEN ÅTER TOG FART

15 år sedan vi såg  
motsvarande  
hyresuppgång



# NYA PROJEKT UNDER ÅRET



Telenor (Råsunda)



ICA (Arenastaden)

Vår projektportfölj är värdeskapande





# VÅRA TRANSAKTIONER



Fräsaren 9, Solna Business Park



Haga Norra (Stora Frösunda 2, Hagalund 2:2)

Över tid ska alla delar bidra till verksamhetens totala resultat



# RESULTAT 2015

	2015	2014
Bidrag Förvaltning	3 308	1 755
Bidrag Förädling	632	266
Bidrag Transaktion	21	300
Bidrag från verksamheten	3 961	2 321
Bidrag per aktie	24 kr	14 kr

## NYCKELTAL

	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital, Mkr	16 479	13 783
EPRA NAV - Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	115	95
Avkastning eget kapital, %	21,4	13,2
Soliditet, %	39	38
Belåningsgrad, %	52	60
Räntetäckningsgrad, ggr	2,1	2,4
Aktiekurs, kr	140,10	100,60

# VÅRA GODA FÖRUTSÄTTNINGAR

- Stockholm växer

# VÅRA GODA FÖRUTSÄTTNINGAR

- Stockholm växer
- Stockholms bästa lägen

# VÅRA GODA FÖRUTSÄTTNINGAR

- Stockholm växer
- Stockholms bästa lägen
- Sveriges bästa projektportfölj

# VÅRA GODA FÖRUTSÄTTNINGAR

- Stockholm växer
- Stockholms bästa lägen
- Sveriges bästa projektportfölj
- Världens bästa organisation



EN ORGANISATION SOM GÖR SKILLNAD





# 3 TRENDER - EFTERFRÅGAN PÅ STOCKHOLMS KONTORSMARKNAD

Bra kommunikationslägen  
- Spårbundet ofta krav



Moderna kontor  
- Komfort, effektivt,  
flexibelt, image, hållbart



Bra kringsservice  
- Restaurang &  
serviceutbud, kritisk  
massa



# HÅLLBARHETSARBETE I FRAMKANT

- ▶ Fabeges hållbarhetsgranskar leverantörer
- ▶ Alla hus miljöcertifieras
- ▶ Fabeges koldioxidutsläpp har minskat med 95 % sedan 2002
- ▶ Vårt arbete med levande stadsdelar är framgångsrikt
- ▶ Grön finansiering från Europeiska Investeringsbanken och via Nya SFF
- ▶ GRESB rankar Fabege högst bland de nordiska fastighetsbolagen

Vårt hållbarhetsarbete är idag en naturlig del i all vår verksamhet



# Framtidsutsikter

Fabege

SKAPA RÄTT FÖRUTSÄTTNINGAR

# VÅRA GODA FÖRUTSÄTTNINGAR

- Stockholm växer
- Stockholms bästa lägen
- Sveriges bästa projektportfölj
- Världens bästa organisation

Tack för er uppmärksamhet!

Fabege<sup>0</sup>F