

An aerial photograph of a city, likely Stockholm, Sweden, taken at sunset. The city is built on islands and connected by bridges. The water is dark blue, and the buildings are illuminated by the warm, golden light of the setting sun. The sky is a mix of orange and blue. The overall scene is a dense urban landscape with a mix of old and new architecture.

Anförande av VD

Christian Hermelin, 9 april 2018

Fabege

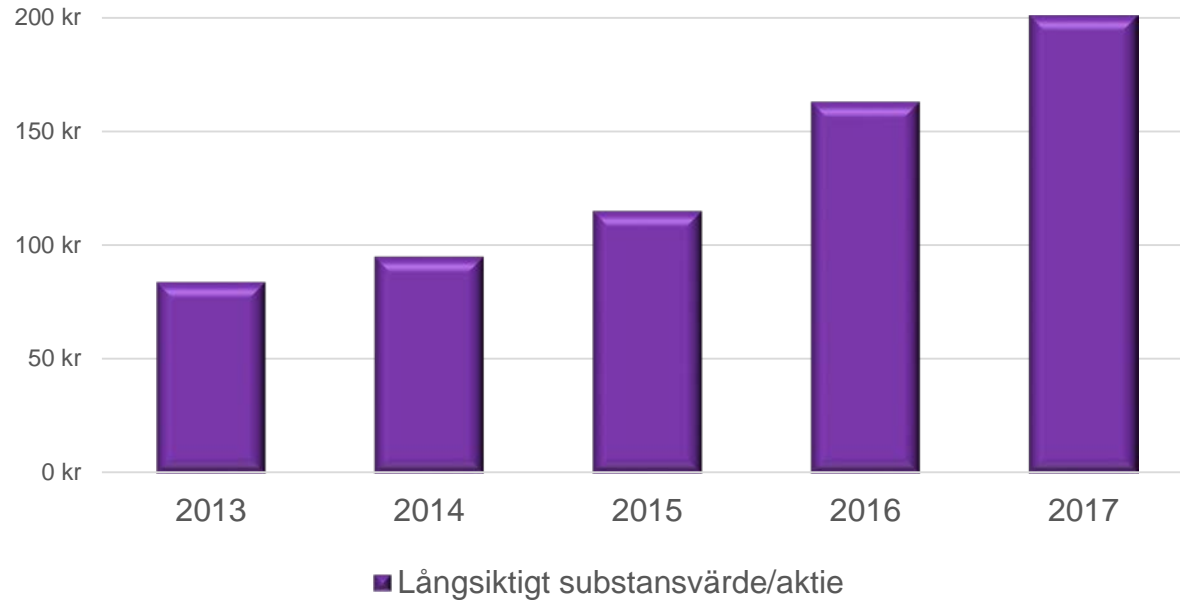
SKAPA RÄTT FÖRUTSÄTTNINGAR

NYCKELTAL 2017-2013

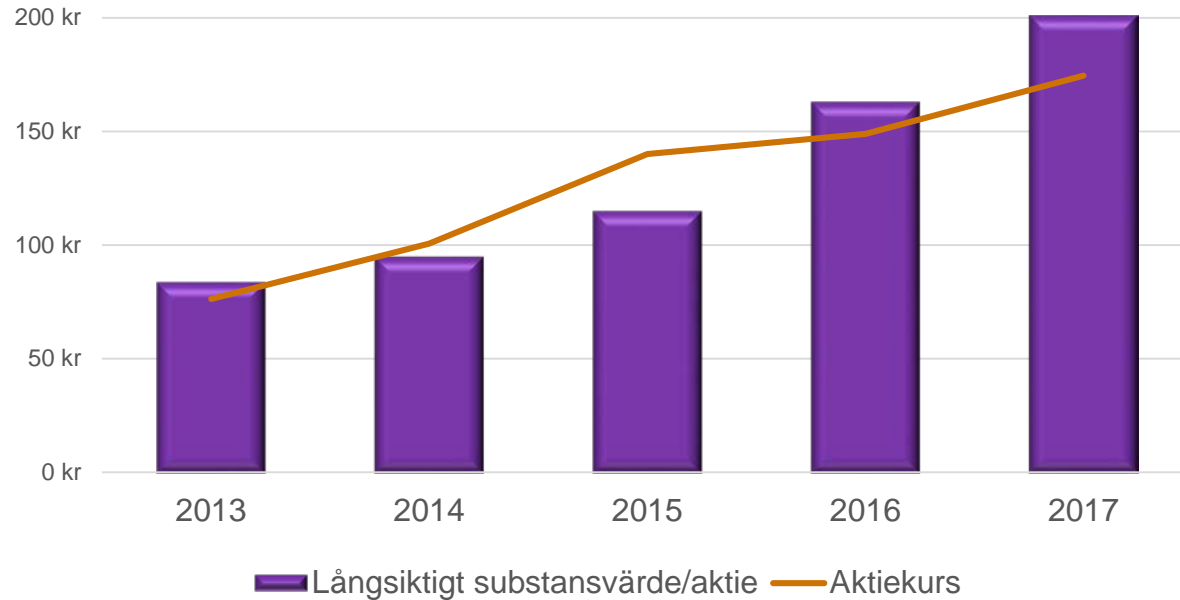
	2017	2016	2015	2014	2013
EPRA NAV – kr per aktie	201	163	115	95	84
Totalavkastning fastigheter, %	15,5	20,7	12,5	9,3	6,7
Avkastning projekt, %	72	87	29	22	28
Överskottsgrad, %	74	72	72	71	69
Soliditet, %	47	46	39	38	35
Belåningsgrad, %	43	46	52	60	57
Räntetäckningsgrad, ggr	3,2	2,7	2,1	2,4	2,0



SUBSTANSVÄRDE PER AKTIE

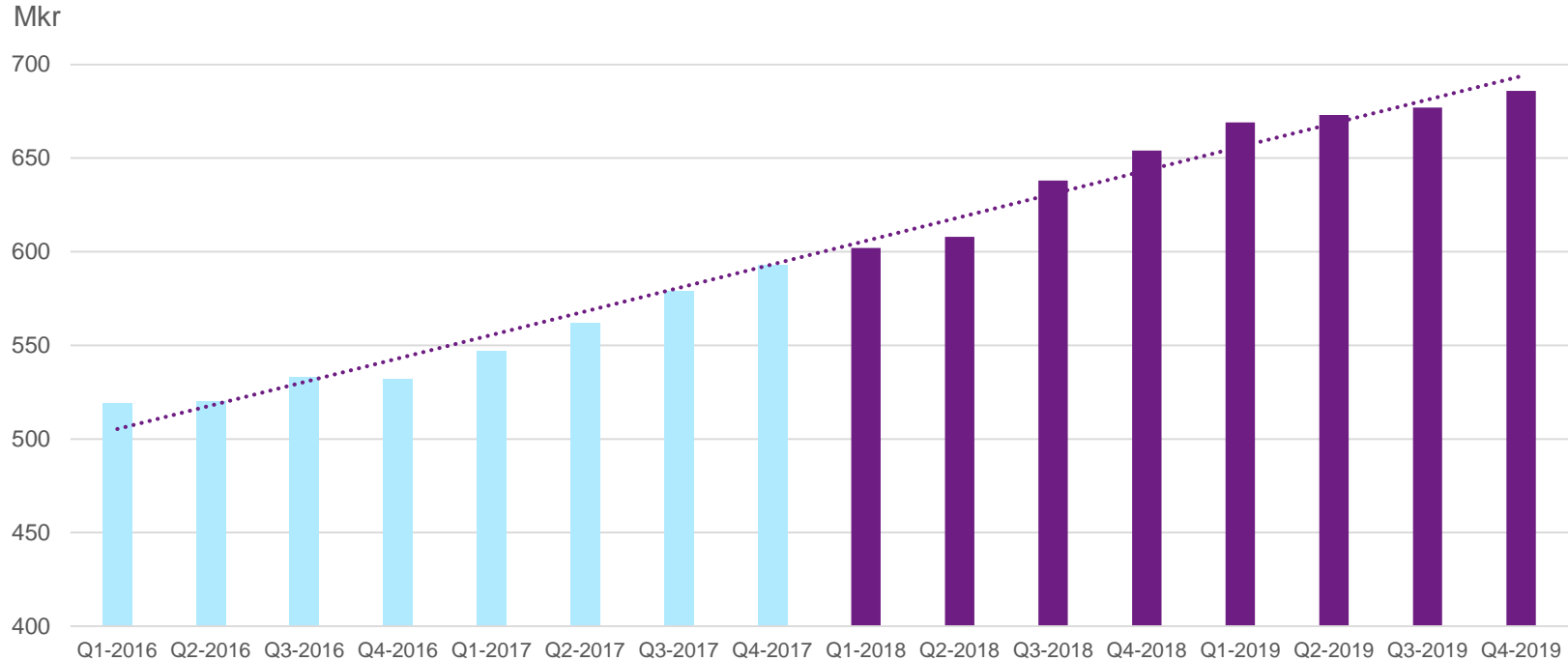


SUBSTANSVÄRDE JÄMFÖRT MED AKTIEKURS

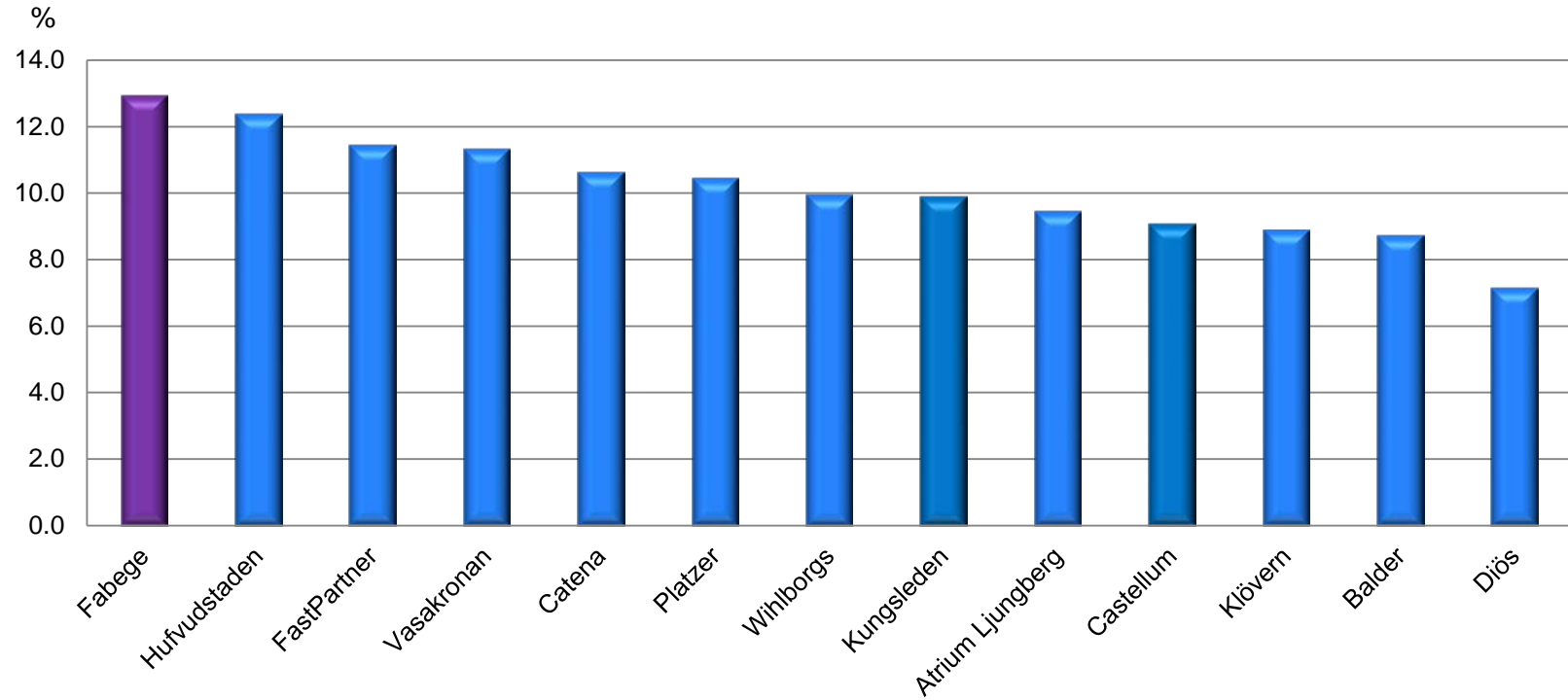


TILLVÄXT INTÄKTER

- Inklusivt kända inflyttningar och avflyttningar
- Exklusivt uthyrningsmål



GENOMSnittlig totalavkastning 5 ÅR

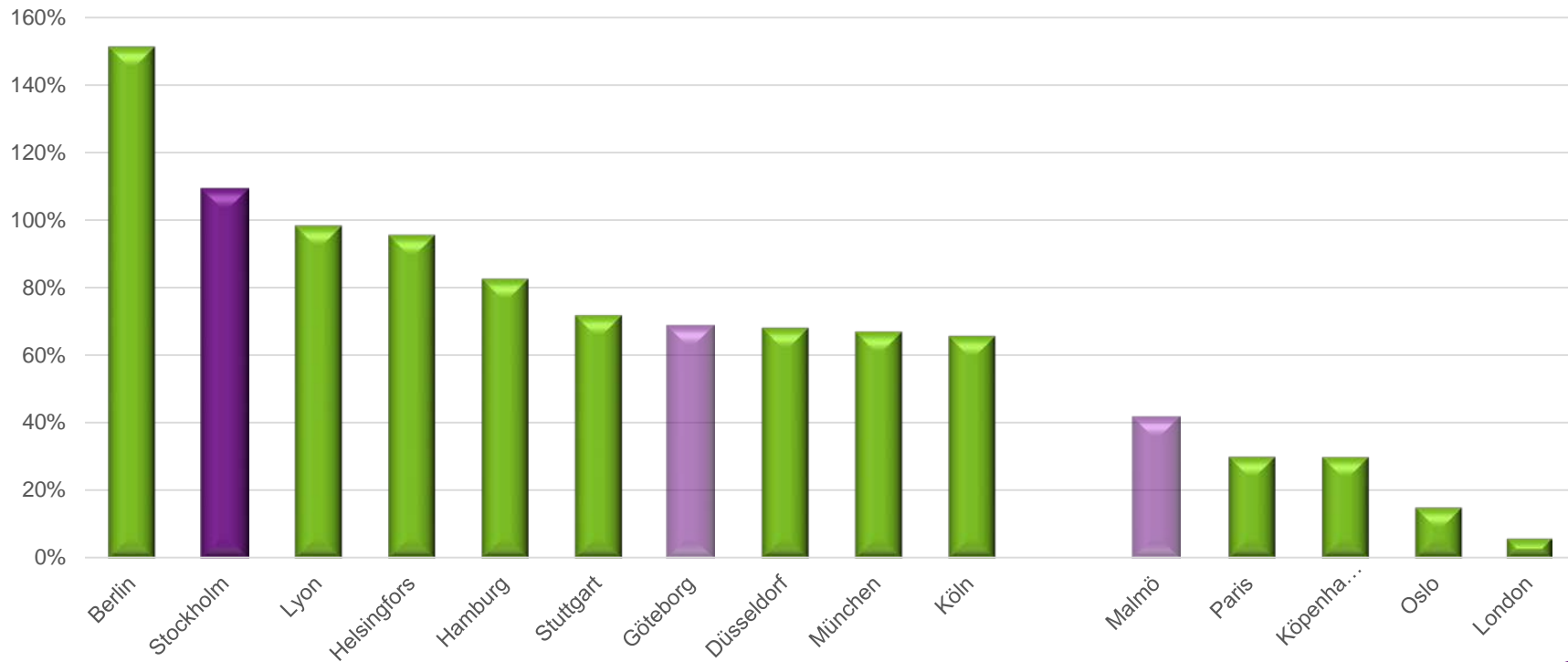


Källa: Jarl Securities



STARK VÄRDEUTVECKLING

- 10 ÅRS VÄRDESTTEGRING (KONTOR, SEK)



FABEGE UTVECKLAR

- Över 50 % av all kontorsproduktion i Stockholmsregionen



SPEAK – VÅR FÖRETAGSKULTUR



1994 - 2018

En fantastisk resa under 25 år
från Oskarsborg till Fabege



Fabege

SKAPA RÄTT FÖRUTSÄTTNINGAR

Året som gått

Fabege

SKAPA RÄTT FÖRUTSÄTTNINGAR

FRIENDS ARENA



UEFA EUROPA LEAGUE



FLER HOTELLRUM VID ARENAN





ÄNNU ETT NYTT KONTOR I ARENASTADEN

- ▶ Inflyttning 2017
- ▶ Uthyrts till:
 - Ambea
 - H&M
 - Siemens
- ▶ Sålt till Union Investment





SEB

- ▶ Sveriges snyggaste kontor 2017
- ▶ 72 000 kvm



NYTT KONTOR I GLOBENOMRÅDET

- ▶ Inflyttning 2018
- ▶ Uthyrat till:
 - Mobiloperatören 3
 - Stokab, Ebab mfl



TELENORS NYA HK I RÅSUNDA

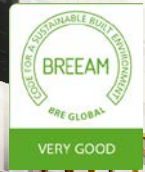
- ▶ Inflyttning 2018
- ▶ Uthyrts till Telenor mfl





GRAND CENTRAL SUNDBYBERG

- ▶ Inflyttning 2018
- ▶ Uthyrts till Swedbank och Migrationsverket



ICA:S NYA HK I ARENASTADEN

► Inflyttning 2018

FixWare

INITECH

GLOBEX

Virtucon



HAMMARBYTERRASSEN

- ▶ Kontor åt Goodbye Kansas
- ▶ Inflytt sommaren 2019





PÅBYGGNAD I HAMMARBY SJÖSTAD

- ▶ Inflyttning våren 2019
- ▶ 50 % uthyrt till Naturvårdsverket





HAGA NORRA

- ▶ Avtal tecknat med Bilja om ny anläggning
- ▶ Produktionsstart 2018



KOMMANDE PROJEKT I ARENASTADEN



VISION FÖR DALVÄGEN I ARENASTADEN



VISION SOLNA BUSINESS PARK

180 000 kvm nya och 145 000 kvm
uppgraderade kontor

Utveckling i enlighet
med Citylab Action

2 000 bostäder av citykaraktär

Från 20 000 kvm till
60 000 kvm service

Bästa kollektivtrafikläget
efter T-Centralen blir
ännu bättre

SOLNA
BUSINESS
PARK:

1. SVERIGES BÄSTA PROJEKTPORTFÖLJ



2. EUROPAS BÄSTA MARKNAD



3. VÄRLDENS BÄSTA ORGANISATION



FRÅGOR



ARENASTADEN



HAMMARBY SJÖSTAD



SOLNA BUSINESS PARK



STOCKHOLM CITY



Tack

