

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 107
under Fabege AB (publ) ("Bolaget")
svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 19 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 19 maj 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 107 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor finns tillgängliga i Grundprospektet. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.fabege.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 20 september 2017, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 100 000 000 från SEK 600 000 000 till SEK 700 000 000.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	107
	(i) Tranchbenämning	2
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 700 000 000
	(ii) för tranch 1:	SEK 600 000 000
	(ii) för tranch 2:	SEK 100 000 000
3.	Valuta:	SEK
4.	Nominellt Belopp:	SEK 1 000 000
5.	Pris per MTN:	100 % av Nominellt Belopp
6.	Lånedatum:	26 september 2017
7.	Startdag För Ränteberäkning:	26 september 2017
8.	Likviddag:	
	(i) för tranch 1:	26 september 2017
	(i) för tranch 2:	18 oktober 2017
9.	Återbetalningsdag:	26 september 2022
10.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)

BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

11.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
12.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR

(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,20 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 22 september 2017
(iv) Rän-teperiod	Tiden från den 26 september till och med den 26 december 2017 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag
(v) Rän-teförfallodagar:	Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 26 december, den 26 mars, den 26 juni och den 26 september varje år, första gången den 26 december 2017 och sista gången på Återbetalningsdagen
(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN med rörlig ränta” i Grundprospektet.
13. Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
14. Realränta:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
16. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Tillämpligt, i enlighet med Allmänna Villkor punkt 9

ÖVRIGT

17. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List
(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 93 750
(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	700
(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Lånedatum
18. Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
19. Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
20. Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
21. Betalning och depåombud:	
Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
Utgivande Institut:	
(i) för tranch 1:	

(ii) för tranch 2: Svenska Handelsbanken AB (publ)
Swedbank AB (publ)

22. ISIN: SE0010414425

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 11 oktober 2017

Fabege AB (publ)