

Investerarrapport avseende Grönt MTN-program daterat 21 april 2016  
**Fabege AB (publ)**  
**2017-12-31**

**Kvalificerade Projekt och Tillgångar enligt de Gröna Villkoren**

Fastighets- beteckning	Fastighets- typ	Område	Färdigställt	Uthyrningsbar yta (kvm)	Certifiering	Certifierings- nivå
Barnhusvader- kvamen 36	Kontor	City	Befintlig	25 970	Breeam In-Use	Very good
Frasaren 11	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	39 305	Breeam In-Use	Very good
Frasaren 12	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	36 605	Breeam In-Use	Very good
Getingen 13	Kontor	Malmarna	Befintlig	16 914	Breeam In-Use	Very good
Hagem Mindre 7	Kontor	City	Befintlig	13 422	Breeam In-Use	Very good
National- arenan 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	45 774	Breeam-SE	Excellent
Noten 4	Kontor	Solna strand	Befintlig	60 995	Miljöbyggnad	Silver
Pyramiden 4	Kontor	Arenastaden	Q2-2018	72 200	Breeam-SE	Excellent
Signalen 3	Kontor	Arenastaden	Q3 -2018	30 500	Breeam-SE	Excellent
Uarda 6	Kontor	Arenastaden	Q4-2017	18 000	Miljöbyggnad	Guld
Hóman 1	Kontor	Solna	Q2-2018	16 300	Breeam-SE	Very good
Orgeln 7	Kontor	Solna Business Park	Q2-2018	36 000	Breeam-SE	Very good
Trikåfabriken 9		Hammarby sjöstad	Q2-2019	16 762	Breeam-SE	Very good
Pelaren 1	Kontor	Globen	Q3-2018	21 000	Breeam-SE	Very good
Bocken 35&46	Kontor	City	Befintlig	15 362	Breeam In-Use	Very good
<b>Total</b>				<b>465 109</b>		

Totalt marknadsvarde	21 178 Mkr
Existerande extern skuld	12 526 Mkr
Behållning på Gröna kontor	0 Mkr
Utrymme för Grön finansiering	7 713 Mkr
Varav utnyttjat	2 700 Mkr
Återstående utrymme	5 013 Mkr

Av utnyttjat belopp hänför sig 44% till nybyggnation och resterande 56% till befintliga fastigheter, beräknat på fastigheterna yta.

Revisorsyttrande framgår av bilaga 1

### Sammanställning av fastigheter och projekt som finansieras via MTN-programmet

Nedan listas de fastigheter och projekt till vilka medlen från emissionerna under MTN-programmet allokerats. Mer fastighetsspecifik information följer av bilagan till respektive fastighet.

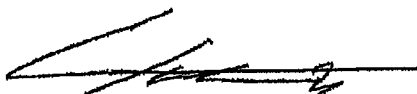
- Solna Nationalarenan 8 – bilaga 2
- Solna Pyramiden 4 – bilaga 3
- Solna Barnhusvaderkvarnen 36 – bilaga 4
- Solna Fräsaren 11 – bilaga 5
- Stockholm Hagern Mindre 7 – bilaga 6
- Solna Signalen 3 – bilaga 7
- Solna Homan 1 – bilaga 8
- Solna Orgeln 7 – bilaga 9
- Stockholm Tråkåfabriken 9 – bilaga 10
- Stockholm Pejaren 1 – bilaga 11
- 

### Sammanställning utestående lån och emissioner under MTN-programmet per 2017-12-26

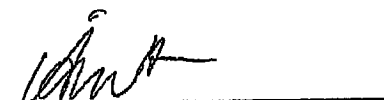
2016-05-23	600 Mkr
2016-11-23	300 Mkr
2017-02-16	300 Mkr
2017-04-20	200 Mkr
2017-06-09	300 Mkr
2017-08-30	300 Mkr
2017-09-26	<u>700 Mkr</u>
Summa	2 700 Mkr

Solna, 2018-02-26

Fabege AB



Christian Hermelin



Åsa Bergström

## Oberoende revisors bestyrkanderapport om granskning av sammanställning och utnyttjande av lån i MTN-program daterat 21 april 2016

### Till företagsledningen i Fabege AB (publ)

#### *Inriktning och omfattning*

Vi har fått i uppdrag av företagsledningen i Fabege AB (publ) att lämna en rapport om vår granskning av huruvida en forteckning ("Forteckningen") över till vilka fastigheter lånen under ett MTN-program daterat den 21 april 2016 har allokerats stammer överens med den faktiska allokeringen av lånen enligt Fabeges lånereskontra per den 31 december 2017 samt om huruvida en upplysning ("Upplysningen") om det outnyttjade, tillgängliga låneutrymmet i MTN-programmet per den 31 december 2017 stammer överens med totalt marknadsvarde för kvalificerade tillgångar enligt forteckningen minskat med det utnyttjade lånebeloppet enligt Fabeges lånereskontra. Denna information finns inkluderad i en investerarrapport per den 31 december 2017 som finns bifogad till denna rapport.

#### *Företagsledningens ansvar*

Det är Fabege ABs (publ) företagsledning som har ansvaret för att ta fram investerarrapporten i enlighet med villkoren i MTN-programmet inklusive Forteckningen samt Upplysningen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala en slutsats med begränsad säkerhet om huruvida Forteckningen samt Upplysningen är upprättade i enlighet med villkoren i MTN-programmet och är i överensstämmelse med Fabeges lånereskontra per den 31 december 2017.

Vi har utfört granskningen enligt ISAE 3000 Revised. Denna standard kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå begränsad säkerhet. Vår granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av investerarrapporten, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. De valda åtgärderna beror på revisorns bedomning.

En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt IAASBs standarder för revision och kvalitetskontroll och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas för att uppnå begränsad säkerhet gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på begränsad säkerhet har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi har följt kraven på oberoende och andra yrkesetiska krav i International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA) Etikod, som bygger på grundläggande principer för hederlighet, objektivitet, professionell kompetens och vederbörlig omsorg, sekretess och professionellt uppträdande.

Vi anser att de bevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för vårt uttalande.

#### *Slutsats*

Med grund i de utförda åtgärderna och inhamtade bevisen har inget kommit till vår kannedom som får oss att anse att Fabege AB:s (publ) forteckning över till vilka fastigheter lånen har allokerats och informationen avseende outnyttjat, tillgängligt låneutrymme per den 31 december 2017 inte, i allt väsentligt, är korrekt upprättade och i överensstämmelse med Fabeges lånereskontra per den 31 december 2017.

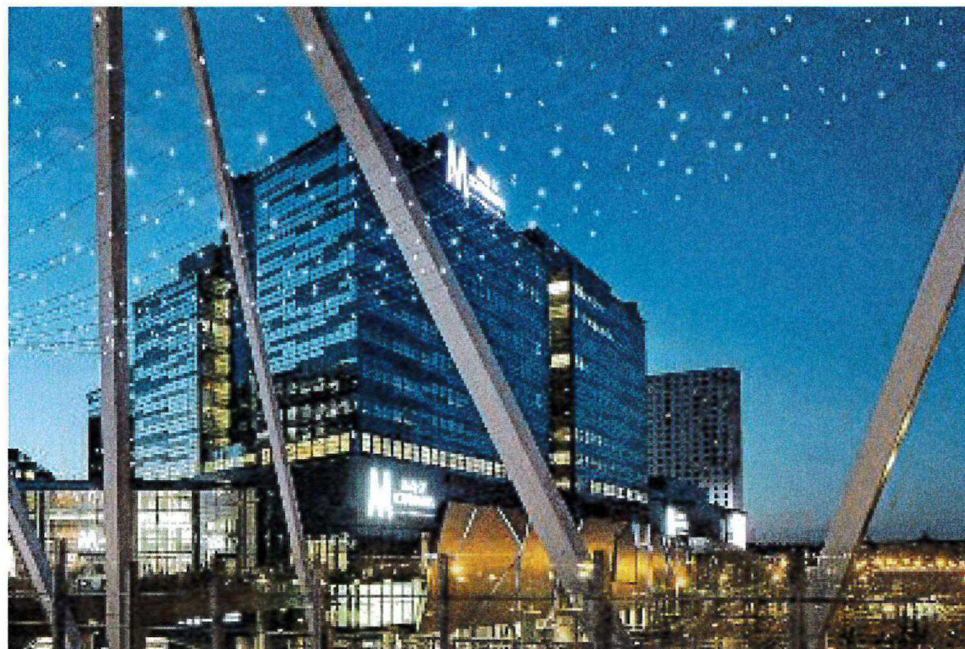
Stockholm den 26 februari 2018

Deloitte AB



Kent Åkerlund  
Auktoriserad revisor

## Fastigheten Solna Nationalarenan 8



<b>Redovisning för fastighet:</b>	Solna Nationalarenan 8
<b>År:</b>	2017
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM-SE
<b>Certifieringstyp:</b>	Inskickad för certifiering Uppföljning och slutlig certifiering av färdigställd byggnad sker under andra kvartalet 2018
<b>Certifieringsnivå:</b>	Excellent
<b>Energiförbrukningen (värme) uppgår till:</b>	61 kWh/kvm Atemp <sup>1, 2</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet<sup>1</sup>:</b>	39% lägre än BBR18 <sup>3</sup>
<b>Den totala energiprestandan uppgår till:</b>	3116 MWh/år (värme, kyla och el) <sup>4</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	55 ton CO <sub>2</sub> , <sup>5</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100%
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	100%

<sup>1</sup> Klimat- och energiberäkning Nationalarenan 8, nybyggnad kontorshus. Relationshandling 2016-03-01

<sup>2</sup> Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

<sup>3</sup> BBR 18, Kimatzon 3, 100 kWh/kvm Atemp, år

<sup>4</sup> Klimat- och energiberäkning Nationalarenan 8, nybyggnad kontorshus. Relationshandling 2016-03-01

<sup>5</sup> Beräknat på 2017 CO<sub>2</sub> kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2017) 2g CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2017) 40g CO<sub>2</sub>/kWh, El (Vattenfall 2017) 17,6 g CO<sub>2</sub>/kWh.



### Generellt om låntagarens hållbarhetsarbete

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. All nyproduktion av fastigheter och alla större ombyggnadsprojekt miljöcertifieras. Fabege har beslutat att även miljöcertifiera tillämpliga delar av det befintliga fastighetsbeståndet enligt BREEAM-in-Use. Bolaget arbetar aktivt med gröna hyresavtal för sina hyresgäster.

Några övriga exempel på Fabeges hållbarhetsarbete:

- Arbetar systematiskt med energieffektiviseringar och bolagets totala energianvändning, avseende värme, ligger idag ca 50% under SCBs genomsnitt för regionen.
- Behovsstyr värme och ventilation
- Erbjuder källsortering
- Kör miljöklassade driftbilar
- Erbjuder lokaler som ligger nära kollektivtrafik
- Bidrar till utbyggnad av kollektivtrafik
- Utvecklar cykelparkering och möjligheter till ombyte
- Finansierar sig grönt i takt med att fastighetsbeståndet certifieras. Andelen grön finansiering uppgick per Q3 2017 till 35%.

Läs gärna vidare om Fabeges hållbarhetsarbete på <http://www.fabege.se/Om-Fabege/Hallbarhet/>

## Fastigheten Solna Pyramiden 4



<b>Redovisning för fastighet:</b>	Solna Pyramiden 4
<b>År:</b>	2017
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM-SE
<b>Certifieringstyp:</b>	Precertifierad Uppföljning och slutlig certifiering av färdigställd byggnad sker ca ett år efter inflyttningen våren 2018
<b>Certifieringsnivå:</b>	Excellent
<b>Energiförbrukningen (värme) uppgår till:</b>	37,6 kWh/kvm Atemp <sup>1, 2</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet<sup>1</sup>:</b>	53% lägre än BBR21 <sup>3</sup>
<b>Den totala energiprestandan uppgår till:</b>	2 932 MWh/år (värme, kyla och el) <sup>4</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	43 ton CO <sub>2</sub> , <sup>5</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100%
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	100%

<sup>1</sup> Preliminär klimat- och energiberäkning, Pyramiden 4 Bygghandling 2017-02-03

<sup>2</sup> Beräknat värde är exklusive hyresgästel

<sup>3</sup> BBR 21, Klimatzon 3, 80 kWh/kvm Atemp, år

<sup>4</sup> Preliminär klimat- och energiberäkning, Pyramiden 4 Bygghandling 2017-02-03

<sup>5</sup> Beräknat på 2017 CO<sub>2</sub> kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2017) 2g CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2017) 40g CO<sub>2</sub>/kWh, El (Vattenfall 2017) 17,6 g CO<sub>2</sub>/kWh.



### **Generellt om låntagarens hållbarhetsarbete**

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. All nyproduktion av fastigheter och alla större ombyggnadsprojekt miljöcertifieras. Fabege har beslutat att även miljöcertifiera tillämpliga delar av det befintliga fastighetsbeståndet enligt BREEAM-in-Use. Bolaget arbetar aktivt med gröna hyresavtal för sina hyresgäster.

Några övriga exempel på Fabeges hållbarhetsarbete:

- Arbetar systematiskt med energieffektiviseringar och bolagets totala energianvändning, avseende värme, ligger idag ca 50% under SCBs genomsnitt för regionen.
- Behovsstyr värme och ventilation
- Erbjuder källsortering
- Kör miljöklassade driftbilar
- Erbjuder lokaler som ligger nära kollektivtrafik
- Bidrar till utbyggnad av kollektivtrafik
- Utvecklar cykelparkering och möjligheter till ombyte
- Finansierar sig grönt i takt med att fastighetsbeståndet certifieras. Andelen grön finansiering uppgick per Q3 2017 till 35%.

Läs gärna vidare om Fabeges hållbarhetsarbete på <http://www.fabege.se/Om-Fabege/Hallbarhet/>

## Fastigheten Stockholm Barnhusväderkvarnen 36



<b>Redovisning för fastighet:</b>	Barnhusväderkvarnen 36
<b>År:</b>	2017
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM In-Use
<b>Certifieringstyp:</b>	Part 1 Asset Performance <sup>1</sup>
<b>Certifieringsnivå:</b>	Very Good
<b>Energiförbrukningen uppgår till:</b>	137 kWh/kvm Atemp <sup>2,3</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet<sup>2</sup>:</b>	31% lägre värmeanvändning <sup>4</sup>
<b>Den totala energiförbrukningen uppgår till:</b>	2309 MWh/år (värme, kyla och el) <sup>2</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	11 ton CO <sub>2</sub> <sup>3</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100%
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	50%

<sup>1</sup> Part 1 – Asset Performance: the performance of the asset's built form, construction, fixtures, fittings and installed services. BREEAM In-Use International Technical Manual SD221 – 2.0:2015 February 2016

<sup>2</sup> Energisammaställningsrapport i DeDU per 171231.

<sup>3</sup> Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel

<sup>4</sup> Energi\_Värme\_Energistatistik för lokaler 2016 s.33 tabell 3:14

<sup>5</sup> Beräknat på 2017 CO<sub>2</sub> kvoter: Klimatneutral Fjärrvärme (Fortum 2017) Og CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Fortum 2017) Og CO<sub>2</sub>/kWh, El (Vattenfall 2017) 17,6 g CO<sub>2</sub>/kWh.



### **Generellt om låntagarens hållbarhetsarbete**

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. All nyproduktion av fastigheter och alla större ombyggnadsprojekt miljöcertifieras. Fabege har beslutat att även miljöcertifiera tillämpliga delar av det befintliga fastighetsbeståndet enligt BREEAM-in-Use. Bolaget arbetar aktivt med gröna hyresavtal för sina hyresgäster.

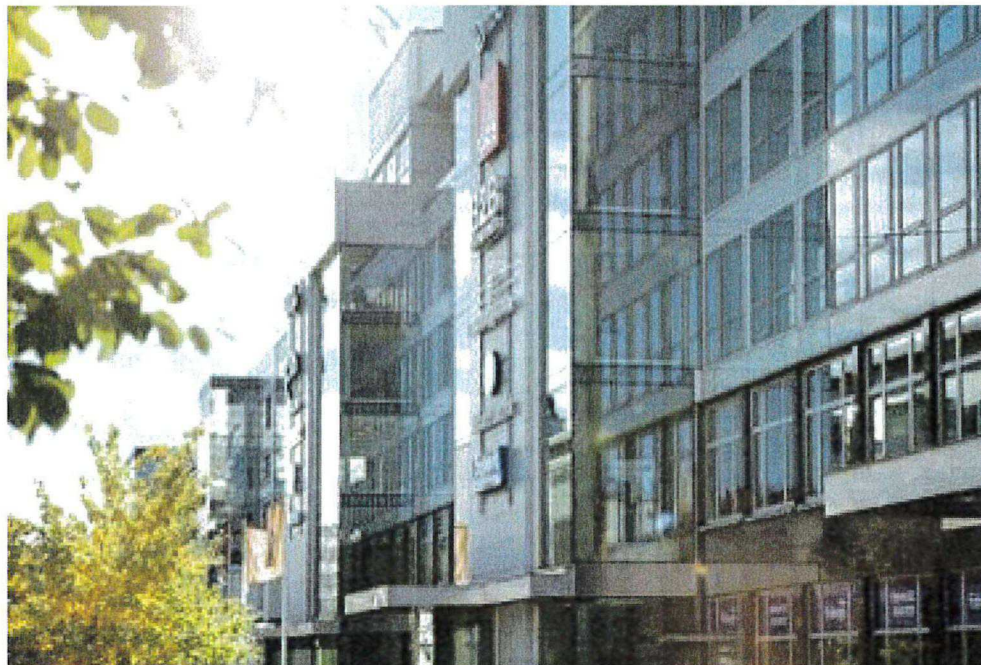
Några övriga exempel på Fabeges hållbarhetsarbete:

- Arbetar systematiskt med energieffektiviseringar och bolagets totala energianvändning, avseende värme, ligger idag ca 50% under SCBs genomsnitt för regionen.
- Behovsstyr värme och ventilation
- Erbjuder källsortering
- Kör miljöklassade driftbilar
- Erbjuder lokaler som ligger nära kollektivtrafik
- Bidrar till utbyggnad av kollektivtrafik
- Utvecklar cykelparkering och möjligheter till ombyte
- Finansierar sig grönt i takt med att fastighetsbeståndet certifieras. Andelen grön finansiering uppgick per Q3 2017 till 35%.

Läs gärna vidare om Fabeges hållbarhetsarbete på <http://www.fabege.se/Om-Fabege/Hallbarhet/>



## Fastigheten Solna Fräsaren 11



Redovisning för fastighet:	Solna Fräsaren 11
År:	2017
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM In-use
Certifieringstyp:	Part 1 Asset Performance <sup>1</sup>
Certifieringsnivå:	Very good
Energiförbrukningen uppgår till:	85 kWh/kvm Atemp <sup>2, 3</sup>
I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet:	57% lägre värmeanvändning <sup>4</sup>
Den totala energiförbrukningen uppgår till:	3585 MWh/år (värme, kyla och el) <sup>2</sup>
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	39,8 ton CO <sub>2</sub> , <sup>5</sup>
Andelen förnybar energi är:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	84%

<sup>1</sup> Part 1 – Asset Performance: the performance of the asset’s built form, construction, fixtures, fittings and installed services. BREEAM In-Use International Technical Manual SD221 – 2.0:2015 February 2016

<sup>2</sup> Energisammanställningsrapport DeDU per 171231.

<sup>3</sup> Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

<sup>4</sup> Energi\_Värme\_Energistatistik för lokaler 2016 s.33 tabell 3:14

<sup>5</sup> Beräknat på 2017 CO<sub>2</sub> kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2017) 2g CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2017) 40g CO<sub>2</sub>/kWh, El (Vattenfall 2017) 17,6 g CO<sub>2</sub>/kWh.

### **Generellt om låntagarens hållbarhetsarbete**

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energilag. All nyproduktion av fastigheter och alla större ombyggnadsprojekt miljöcertifieras. Fabege har beslutat att även miljöcertifiera tillämpliga delar av det befintliga fastighetsbeståndet enligt BREEAM-in-Use. Bolaget arbetar aktivt med gröna hyresavtal för sina hyresgäster.

Några övriga exempel på Fabeges hållbarhetsarbete:

- Arbetar systematiskt med energieffektiviseringar och bolagets totala energianvändning, avseende värme, ligger idag ca 50% under SCBs genomsnitt för regionen.
- Behovsstyr värme och ventilation
- Erbjuder källsortering
- Kör miljöklassade driftbilar
- Erbjuder lokaler som ligger nära kollektivtrafik
- Bidrar till utbyggnad av kollektivtrafik
- Utvecklar cykelparkering och möjligheter till ombyte
- Finansierar sig grönt i takt med att fastighetsbeståndet certifieras. Andelen grön finansiering uppgick per Q3 2017 till 35%.

Läs gärna vidare om Fabeges hållbarhetsarbete på <http://www.fabege.se/Om-Fabege/Hallbarhet/>



## Fastigheten Stockholm Hägern Mindre 7



<b>Redovisning för fastighet:</b>	Stockholm Hägern Mindre 7
<b>År:</b>	2017
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM In-use
<b>Certifieringstyp:</b>	Part 1 Asset Performance <sup>1</sup>
<b>Certifieringsnivå:</b>	Very good
<b>Energiförbrukningen uppgår till:</b>	105 kWh/kvm Atemp <sup>2,3</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet:</b>	44% lägre värmeanvändning <sup>4</sup>
<b>Den totala energiförbrukningen uppgår till:</b>	1533 MWh/år (värme, kyla och el) <sup>2</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	7 ton CO <sub>2</sub> <sup>5</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100%
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	24%

<sup>1</sup> Part 1 – Asset Performance: the performance of the asset's built form, construction,

fixtures, fittings and installed services. BREEAM In-Use International Technical Manual SD221 – 2.0:2015 February 2016

<sup>2</sup> Energisammanställningsrapport DeDU per 171231.

<sup>3</sup> Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

<sup>4</sup> Energi\_Värme\_Energistatistik för lokaler 2016 s.33 tabell 3:14

<sup>5</sup> Beräknat på 2017 CO<sub>2</sub> kvoter: Klimatneutral Fjärrvärme (Fortum 2017) Og CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Fortum 2017) Og CO<sub>2</sub>/kWh, EI (Vattenfall 2017) 17,6 g CO<sub>2</sub>/kWh.

### **Generellt om låntagarens hållbarhetsarbete**

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energilag. All nyproduktion av fastigheter och alla större ombyggnadsprojekt miljöcertifieras. Fabege har beslutat att även miljöcertifiera tillämpliga delar av det befintliga fastighetsbeståndet enligt BREEAM-in-Use. Bolaget arbetar aktivt med gröna hyresavtal för sina hyresgäster.

Några övriga exempel på Fabeges hållbarhetsarbete:

- Arbetar systematiskt med energieffektiviseringar och bolagets totala energianvändning, avseende värme, ligger idag ca 50% under SCBs genomsnitt för regionen.
- Behovsstyr värme och ventilation
- Erbjuder källsortering
- Kör miljöklassade driftbilar
- Erbjuder lokaler som ligger nära kollektivtrafik
- Bidrar till utbyggnad av kollektivtrafik
- Utvecklar cykelparkering och möjligheter till ombyte
- Finansierar sig grönt i takt med att fastighetsbeståndet certifieras. Andelen grön finansiering uppgick per Q3 2017 till 35%.

Läs gärna vidare om Fabeges hållbarhetsarbete på <http://www.fabege.se/Om-Fabege/Hallbarhet/>



### Fastigheten Solna Signalen 3



<b>Redovisning för fastighet:</b>	Solna Signalen 3
<b>År:</b>	2017
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM-SE
<b>Certifieringstyp:</b>	Precertifierad Uppföljning och slutlig certifiering av färdigställd byggnad sker ca ett år efter inflyttningen hösten 2018
<b>Certifieringsnivå:</b>	Excellent
<b>Energiförbrukningen uppgår till:</b>	48 kWh/kvm Atemp <sup>1,2</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet<sup>1</sup>:</b>	31% lägre än BBR22 <sup>3</sup>
<b>Den totala energiprestandan uppgår till:</b>	1 689 MWh/år (värme, kyla och el) <sup>4</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	30 ton CO <sub>2</sub> , <sup>5</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100%
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	100%

<sup>1</sup> Preliminär klimat- och energiberäkning, Signalen 3 2017-02-16

<sup>2</sup> Beräknat värde är exklusive hyresgästel

<sup>3</sup> BBR 22, Klimatzon 3, 70 kWh/kvm Atemp, år

<sup>4</sup> Preliminär klimat- och energiberäkning, Signalen 3 2017-02-16



<sup>5</sup> Beräknat på 2017 CO<sub>2</sub> kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2017) 2g CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2017) 40g CO<sub>2</sub>/kWh, El (Vattenfall 2017) 17,6 g CO<sub>2</sub>/kWh.

### **Generellt om låntagarens hållbarhetsarbete**

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energilag. All nyproduktion av fastigheter och alla större ombyggnadsprojekt miljöcertifieras. Fabege har beslutat att även miljöcertifiera tillämpliga delar av det befintliga fastighetsbeståndet enligt BREEAM-in-Use. Bolaget arbetar aktivt med gröna hyresavtal för sina hyresgäster.

Några övriga exempel på Fabeges hållbarhetsarbete:

- Arbetar systematiskt med energieffektiviseringar och bolagets totala energianvändning, avseende värme, ligger idag ca 50% under SCBs genomsnitt för regionen.
- Behovsstyr värme och ventilation
- Erbjuder källsortering
- Kör miljöklassade driftbilar
- Erbjuder lokaler som ligger nära kollektivtrafik
- Bidrar till utbyggnad av kollektivtrafik
- Utvecklar cykelparkering och möjligheter till ombyte
- Finansierar sig grönt i takt med att fastighetsbeståndet certifieras. Andelen grön finansiering uppgick per Q3 2017 till 35%.

Läs gärna vidare om Fabeges hållbarhetsarbete på <http://www.fabege.se/Om-Fabege/Hallbarhet/>

## Fastigheten Solna Hörnan 1



Redovisning för fastighet:	Solna Hörnan 1
År:	2017
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM-SE
Certifieringstyp:	Precertifierad Uppföljning och slutlig certifiering av färdigställd byggnad sker ca ett år efter inflyttningen våren 2018
Certifieringsnivå:	Very good
Energiförbrukningen uppgår till:	45 kWh/kvm Atemp <sup>1, 2</sup>
I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet <sup>1</sup> :	29% lägre än BBR22 <sup>3</sup>
Den totala energiprestandan uppgår till:	2334 MWh (värme, kyla och el) <sup>4</sup>
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	48 ton CO <sub>2</sub> <sup>5</sup>
Andelen förnybar energi är:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	100%

<sup>1</sup> Energiberäkning, Ene 1 - Energianvändning, Hörnan Bygghandling 2016-10-24

<sup>2</sup> Beräknat värde är exklusive hyresgästel

<sup>3</sup> BBR22, Kimatzon 3, 70 kWh/kvm Atemp, år

<sup>4</sup> Energiberäkning, Ene 1 - Energianvändning, Hörnan Bygghandling 2016-10-24

<sup>5</sup> Beräknat på 2017 CO<sub>2</sub> kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2017) 2g CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2017) 40g CO<sub>2</sub>/kWh, El (Vattenfall 2017) 17,6 g CO<sub>2</sub>/kWh.



### **Generellt om låntagarens hållbarhetsarbete**

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Faberge att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Faberge köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. All nyproduktion av fastigheter och alla större ombyggnadsprojekt miljöcertifieras. Faberge har beslutat att även miljöcertifiera tillämpliga delar av det befintliga fastighetsbeståndet enligt BREEAM-in-Use. Bolaget arbetar aktivt med gröna hyresavtal för sina hyresgäster.

Några övriga exempel på Fabeges hållbarhetsarbete:

- Arbetar systematiskt med energieffektiviseringar och bolagets totala energianvändning, avseende värme, ligger idag ca 50% under SCBs genomsnitt för regionen.
- Behovsstyr värme och ventilation
- Erbjuder källsortering
- Kör miljöklassade driftbilar
- Erbjuder lokaler som ligger nära kollektivtrafik
- Bidrar till utbyggnad av kollektivtrafik
- Utvecklar cykelparkering och möjligheter till ombyte
- Finansierar sig grönt i takt med att fastighetsbeståndet certifieras. Andelen grön finansiering uppgick per Q3 2017 till 35%.

Läs gärna vidare om Fabeges hållbarhetsarbete på <http://www.faberge.se/Om-Faberge/Hallbarhet/>

## Fastigheten Solna Orgeln 7



<b>Redovisning för fastighet:</b>	Solna Orgeln 7
<b>År:</b>	2017
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM-SE
<b>Certifieringstyp:</b>	Inskickad för certifiering Uppföljning och slutlig certifiering av färdigställd byggnad sker ca ett år efter inflyttningen andra kvartalet 2018
<b>Certifieringsnivå:</b>	Very good
<b>Energiförbrukningen uppgår till:</b>	46,6 kWh/kvm Atemp <sup>1, 2</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet<sup>1</sup>:</b>	33% lägre än BBR22 <sup>3</sup>
<b>Den totala energiprestandan uppgår till:</b>	2038 MWh (värme, kyla och el) <sup>4</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	32 ton CO <sub>2</sub> . <sup>5</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100%
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	100%

<sup>1</sup> Preliminär energiberäkning, Orgeln 7 Bygghandling 17-12-14

<sup>2</sup> Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

<sup>3</sup> BBR 22, Kimatzon 3, 70 kWh/kvm Atemp, år

<sup>4</sup> Preliminär energiberäkning, Orgeln 7 Bygghandling 17-12-14

<sup>5</sup> Beräknat på 2017 CO<sub>2</sub> kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2017) 2g CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2017) 40g CO<sub>2</sub>/kWh, El (Vattenfall 2017) 17,6 g CO<sub>2</sub>/kWh.

### Generellt om låntagarens hållbarhetsarbete

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Faberge att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Faberge köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energilag. All nyproduktion av fastigheter och alla större ombyggnadsprojekt miljöcertifieras. Faberge har beslutat att även miljöcertifiera tillämpliga delar av det befintliga fastighetsbeståndet enligt BREEAM-in-Use. Bolaget arbetar aktivt med gröna hyresavtal för sina hyresgäster.

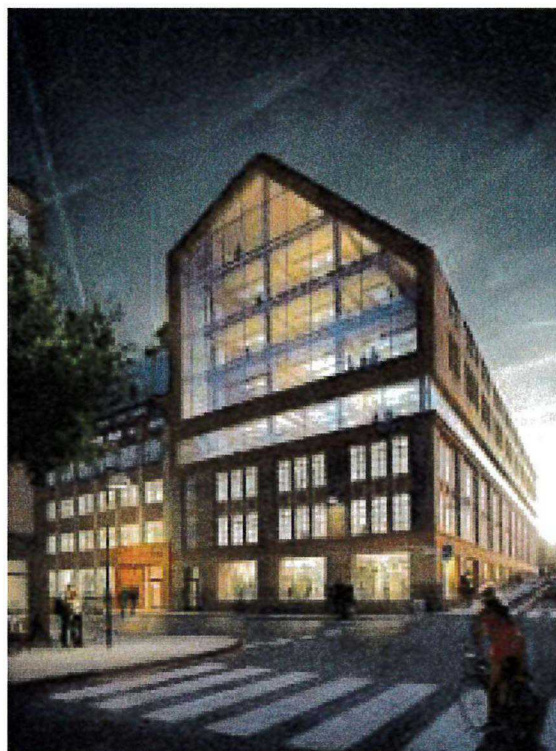
Några övriga exempel på Faberges hållbarhetsarbete:

- Arbetar systematiskt med energieffektiviseringar och bolagets totala energianvändning, avseende värme, ligger idag ca 50% under SCBs genomsnitt för regionen.
- Behovsstyr värme och ventilation
- Erbjuder källsortering
- Kör miljöklassade driftbilar
- Erbjuder lokaler som ligger nära kollektivtrafik
- Bidrar till utbyggnad av kollektivtrafik
- Utvecklar cykelparkering och möjligheter till ombyte
- Finansierar sig grönt i takt med att fastighetsbeståndet certifieras. Andelen grön finansiering uppgick per Q3 2017 till 35%.

Läs gärna vidare om Faberges hållbarhetsarbete på <http://www.faberge.se/Om-Faberge/Hallbarhet/>



## Fastigheten Stockholm Trikåfabriken 9



<b>Redovisning för fastighet:</b>	Stockholm Trikåfabriken 9
<b>År:</b>	2017
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM-SE
<b>Certifieringstyp:</b>	Inskickad för certifiering Uppföljning och slutlig certifiering av färdigställd byggnad sker ca ett år efter inflyttningen andra kvartalet 2019
<b>Certifieringsnivå:</b>	Very good
<b>Energiförbrukningen (värme) uppgår till:</b>	24 kWh/kvm Atemp <sup>1, 2</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet<sup>1</sup>:</b>	37% lägre än BBR21 <sup>3</sup>
<b>Den specifika energianvändningen uppgår till:</b>	1066 MWh/år (värme, kyla och el) <sup>4</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	0 ton CO <sub>2</sub> , <sup>5</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100%
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	100%

<sup>1</sup> PM Energibalansräkning BBR, Trikåfabriken 9, Bygghandling 2017-10-27

<sup>2</sup> Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

<sup>3</sup> BBR 21, Kimatzon 3, 80 kWh/kvm Atemp, år

<sup>4</sup> PM Energibalansräkning BBR, Trikåfabriken 9, Bygghandling 2017-10-27

<sup>5</sup> Beräknat på 2017 CO<sub>2</sub> kvoter: Klimatneutral Fjärrvärme (Fortum 2017) Og CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Fortum 2017) Og CO<sub>2</sub>/kWh, EI (Vattenfall 2017) 17,6 g CO<sub>2</sub>/kWh.

### **Generellt om låntagarens hållbarhetsarbete**

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. All nyproduktion av fastigheter och alla större ombyggnadsprojekt miljöcertifieras. Fabege har beslutat att även miljöcertifiera tillämpliga delar av det befintliga fastighetsbeståndet enligt BREEAM-in-Use. Bolaget arbetar aktivt med gröna hyresavtal för sina hyresgäster.

Några övriga exempel på Fabeges hållbarhetsarbete:

- Arbetar systematiskt med energieffektiviseringar och bolagets totala energianvändning, avseende värme, ligger idag ca 50% under SCBs genomsnitt för regionen.
- Behovsstyr värme och ventilation
- Erbjuder källsortering
- Kör miljöklassade driftbilar
- Erbjuder lokaler som ligger nära kollektivtrafik
- Bidrar till utbyggnad av kollektivtrafik
- Utvecklar cykelparkering och möjligheter till ombyte
- Finansierar sig grönt i takt med att fastighetsbeståndet certifieras. Andelen grön finansiering uppgick per Q3 2017 till 35%.

Läs gärna vidare om Fabeges hållbarhetsarbete på <http://www.fabege.se/Om-Fabege/Hallbarhet/>



## Fastigheten Stockholm Pelaren 1



<b>Redovisning för fastighet:</b>	Stockholm Pelaren 1
<b>År:</b>	2017
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM-SE
<b>Certifieringstyp:</b>	Inskickad för certifiering Uppföljning och slutlig certifiering av färdigställd byggnad sker ca ett år efter inflyttningen tredje kvartalet 2018
<b>Certifieringsnivå:</b>	Very good
<b>Energiförbrukningen uppgår till:</b>	41,1 kWh/kvm Atemp <sup>1, 2</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet<sup>1</sup>:</b>	41% lägre än BBR22 <sup>3</sup>
<b>Den totala energiprestandan uppgår till:</b>	2563 MWh/år (värme, kyla och el) <sup>4</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	22 ton CO <sub>2</sub> <sup>5</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100%
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	100%

<sup>1</sup> BREEAM Ene 1c, Pelaren 1, Bygghandling 17-08-11

<sup>2</sup> Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

<sup>3</sup> BBR 22, Klimatzon 3, 70 kWh/kvm Atemp, år

<sup>4</sup> BREEAM Ene 1c, Pelaren 1, Bygghandling 17-08-11

<sup>5</sup> Beräknat på 2017 CO<sub>2</sub> kvoter: Klimatneutral Fjärrvärme (Fortum 2017) Og CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Fortum 2017) Og CO<sub>2</sub>/kWh, El (Vattenfall 2017) 17,6 g CO<sub>2</sub>/kWh.

### **Generellt om låntagarens hållbarhetsarbete**

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Fabège att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabège köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. All nyproduktion av fastigheter och alla större ombyggnadsprojekt miljöcertifieras. Fabège har beslutat att även miljöcertifiera tillämpliga delar av det befintliga fastighetsbeståndet enligt BREEAM-in-Use. Bolaget arbetar aktivt med gröna hyresavtal för sina hyresgäster.

Några övriga exempel på Fabèges hållbarhetsarbete:

- Arbetar systematiskt med energieffektiviseringar och bolagets totala energianvändning, avseende värme, ligger idag ca 50% under SCBs genomsnitt för regionen.
- Behovsstyr värme och ventilation
- Erbjuder källsortering
- Kör miljöklassade driftbilar
- Erbjuder lokaler som ligger nära kollektivtrafik
- Bidrar till utbyggnad av kollektivtrafik
- Utvecklar cykelparkering och möjligheter till ombyte
- Finansierar sig grönt i takt med att fastighetsbeståndet certifieras. Andelen grön finansiering uppgick per Q3 2017 till 35%.

Läs gärna vidare om Fabèges hållbarhetsarbete på <http://www.fabège.se/Om-Fabège/Hallbarhet/>