

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 102
under Fabege AB (publ) ("Bolaget")
svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 21 april 2016 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 21 april 2016 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 102 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor finns tillgängliga i Grundprospektet. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.fabege.se.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	102
	(i) Tranchbenämning	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 300.000.000
	(ii) för denna tranch:	SEK 300.000.000
3.	Valuta:	SEK
4.	Nominellt Belopp:	SEK 1.000.000
5.	Lånedatum:	28 november 2016
6.	Startdag För Ränteberäkning:	Lånedatum
7.	Likviddag:	Lånedatum
8.	Återbetalningsdag:	28 november 2018
9.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)

BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

10.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
11.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+1,15 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 24 november 2016
	(iv) Ränteperiod	Tiden från den 28 november 2016 till och med den 28 februari 2017 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfalldag
	(v) Ränteförfalldagar:	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 28 februari, den 28 maj, den 28 augusti och den 28 november varje år, första gången den 28 februari 2017 och sista



- | | | |
|-----|--------------------------|---|
| | | gången på Återbetalningsdagen |
| | (vi) Dagberäkningsmetod: | Faktisk/360 |
| | (vii) Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rorlig ränta" 1 Grundprospektet. |
| 12. | Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |
| 13. | Realränta: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|---|---|
| 14. | MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |
| 15. | MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen: | Tillämpligt enligt Allmänna Villkor punkt 9 |

ÖVRIGT

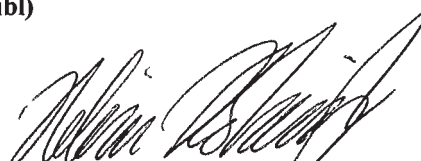
- | | | |
|-----|---|---|
| 16. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 45.000 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 300 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | På eller omkring Lånedatum |
| 17. | Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen: | Ej tillämpligt |
| 18. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 19. | Beslut till grund för upprättandet av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet |
| 20. | Betalning och depåombud: | |
| | Utgivande Institut: | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) |
| 21. | ISIN: | SE0009356975 |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (1 förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 24 november 2016

Fabege AB (publ)


Åsa Lind


Helene Holmqvist