

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 104
under Fabege AB (publ) ("Bolaget")
svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 21 april 2016 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 21 april 2016 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 104 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor finns tillgängliga i Grundprospektet. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.fabege.se.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	104
	(i) Tranchbenämning	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 200 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 200 000 000
3.	Valuta:	SEK
4.	Nominellt Belopp:	SEK 1 000 000
5.	Lånedatum:	20 april 2017
6.	Startdag För Ränteberäkning:	20 april 2017
7.	Likviddag:	20 april 2017
8.	Återbetalningsdag:	20 april 2020
9.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)

BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

10.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
11.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,15 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 18 april 2017
	(iv) Rän-teperiod	Tiden från den 20 april 2017 till och med den 20 juli 2017 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag
	(v) Rän-teförfallodagar:	Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 20 juli, den 20 oktober, den 20 januari och den 20 april varje år, första gången den 20 juli 2017 och sista gången på

		Återbetalningsdagen
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN med rörlig ränta” i Grundprospektet.
12.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
13.	Realränta:	Ej tillämpligt
ÅTERBETALNING		
14.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
15.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
ÖVRIGT		
16.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 63 750
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	200
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	20 april 2017
17.	Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
18.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
19.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
20.	Betalning och depåombud:	
	Utgivande Institut:	Swedbank AB (publ)
21.	ISIN:	SE0009806532

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 10 april 2017

Fabege AB (publ)