

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 111
under Fabege AB (publ) ("Bolaget")
svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 19 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 19 maj 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 111 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor finns tillgängliga i Grundprospektet. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.fabege.se.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	111
	(i) Tranchbenämning	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 200 000 000
3.	Valuta:	SEK
4.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
5.	Pris per MTN:	100 % av Nominellt Belopp
6.	Lånedatum:	9 april 2018
7.	Startdag För Ränteberäkning:	9 april 2018
8.	Likviddag:	9 april 2018
9.	Återbetalningsdag:	9 april 2020
10.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)

BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

11.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
12.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 0,75 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningssdag:	Två Bankdagar före varje Räntheperiod, första gången den 5 april 2018
	(iv) Räntheperiod	Tiden från den 9 april 2018 till och med den 9 juli 2018 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räntheförfalldag
	(v) Räntheförfalldagar:	Sista dagen i varje Räntheperiod, den 9 april, den 9 juli, den 9 oktober och den 9 januari varje år, första gången den 9 juli 2018 och sista gången på Återbetalningsdagen
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
13.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
14.	Realränta:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
16.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

17.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 52 500
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	100

	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	9 april 2018
18.	Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
19.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
20.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
21.	Betalning och depåombud:	
	Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB
	Utgivande Institut:	Svenska Handelsbanken AB
22.	ISIN:	SE0011062769

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 4 april 2018

Fabege AB (publ)