

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 115
under Fabege AB (publ) ("Bolaget")
svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 23 maj 2018 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 23 maj 2018 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor finns tillgängliga i Grundprospektet. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.fabege.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 27 augusti 2018, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 1 000 000 från SEK 200 000 000 till SEK 300 000.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	115
	(i) Tranchbenämning	2
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 300 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 100 000 000
	(iii) tidigare tranch:	Tranch 1: SEK 200 000 000
3.	Valuta:	SEK
4.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
5.	Pris per MTN:	100,00 % av Nominellt Belopp, plus upplupen ränta från och med 3 september 2018
6.	Lånedatum:	3 september 2018
7.	Startdag För Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	1 oktober 2018
9.	Återbetalningsdag:	3 september 2025
10.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)

BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

11.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
------------	--------------------	----------------

12.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+1,53 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränfteperiod, första gången den 30 augusti 2018
	(iv) Ränfteperiod	Tiden från den 3 september 2018 till och med den 3 december 2018 (den första Ränfteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränfteperiod, den 3 mars, den 3 juni, den 3 september och den 3 december varje år, första gången den 3 december 2018 och sista gången på Återbetalningsdagen
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN med rörlig ränta” i Grundprospektet.

ÅTERBETALNING

13.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
14.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

15.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm - Sustainable Bonds List
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 123 750
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	150
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Tranch 2: 1 oktober 2018 Tranch 1: Lånedatum
16.	Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
17.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
18.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
19.	Betalning och depåombud:	
	Administrerande Institut:	Nordea Bank AB (publ)
	Utgivande Institut:	Tranch 2: Nordea Bank AB (publ)

Tranch 1: Nordea Bank AB (publ)

20. ISIN:

SE0010832956

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 21 september 2018

Fabege AB (publ)