

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 105**  
**under Fabege AB (publ) ("Bolaget")**  
**svenska gröna MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 19 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 19 maj 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 105 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor finns tillgängliga i Grundprospektet. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på [www.fabege.se](http://www.fabege.se).

**ALLMÄNT**

<b>1.</b>	<b>Lånenummer:</b>	<b>105</b>
	(i) Tranchbenämning	1
<b>2.</b>	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lånet:	SEK 300 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 300 000 000
<b>3.</b>	<b>Valuta:</b>	SEK
<b>4.</b>	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 1 000 000
<b>5.</b>	<b>Pris per MTN:</b>	100,00 % av Nominellt Belopp
<b>6.</b>	<b>Lånedatum:</b>	9 juni 2017
<b>7.</b>	<b>Startdag För Ränteberäkning:</b>	Ej tillämpligt
<b>8.</b>	<b>Likviddag:</b>	9 juni 2017
<b>9.</b>	<b>Återbetalningsdag:</b>	9 juni 2020
<b>10.</b>	<b>Räntekonstruktion:</b>	Rörlig Ränta (FRN)

**BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING**

<b>11.</b>	<b>Fast Ränta:</b>	Ej tillämpligt
<b>12.</b>	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 0,95 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 7 juni 2017
	(iv) Ränteperiod	Tiden från den 9 juni 2017 till och med den 9 september 2017 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 9 september, den 9 december, den 9 mars och den 9 juni varje

		år, första gången den 9 september 2017 och sista gången på Återbetalningsdagen
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet.
13.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
<b>14.</b>	<b>Realränta:</b>	Ej tillämpligt
<b>ÅTERBETALNING</b>		
<b>15.</b>	<b>MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:</b>	Ej tillämpligt
<b>16.</b>	<b>MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:</b>	Tillämpligt, i enlighet med Allmänna Villkor punkt 9
<b>ÖVRIGT</b>		
<b>17.</b>	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 60 000
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	300
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Lånedatum
<b>18.</b>	<b>Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:</b>	Specificera
<b>19.</b>	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
<b>20.</b>	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	I enlighet med Grundprospektet
<b>21.</b>	<b>Betalning och depåombud:</b>	
	Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
	Utgivande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
<b>22.</b>	<b>ISIN:</b>	SE0010023184

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 2 juni 2017

**Fabege AB (publ)**