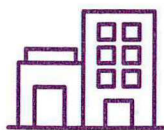


Grön finansiering

Investerarrapport
2022-09-30





Kvalificerade projekt och tillgångar enligt de gröna villkoren

Fastighetsbeteckning	Fastighetstyp	Område	Färdigställt	Uthyrningsbar yta (kvm)	Certifiering	Certifieringsnivå
Apotekaren 22	Kontor	City	Befintlig	28 267	Breeam In-Use	Very good
Barnhusväderkvarnen 36	Kontor	City	Befintlig	25 987	Breeam In-Use	Very good
Bocken 35 & 46	Kontor	City	Befintlig	14 934	Breeam In-Use	Very good
Bocken 47	Kontor	City	Befintlig	1 196	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kanalhuset	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	2 771	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kajhusen	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	10 539	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kopparhuset	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	5 190	Breeam-SE	Very good
Distansen 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	11 039	Breeam-SE	Very good
Distansen 7	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 810	Breeam-SE	Very good
Drabanten 3	Kontor	City	Befintlig	6 619	Breeam In-Use	Very good
Farao 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	6 186	Breeam In-Use	Excellent
Farao 20	Kontor	Arenastaden	Befintlig	7 823	Breeam In-Use	Very good
Fräsaren 10	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	11 623	Breeam In-Use	Very good
Fräsaren 11	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	39 167	Breeam In-Use	Very good
Fräsaren 12	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	37 319	Breeam In-Use	Very good
Getingen 13	Kontor	City	Befintlig	17 043	Breeam In-Use	Very good
Getingen 14	Kontor	City	Befintlig	12 826	Breeam In-Use	Very good
Getingen 15	Kontor	City	Befintlig	25 507	Breeam In-Use	Very good
Glädjen 12	Kontor	City	Befintlig	11 357	Breeam In-Use	Very good
Hörnan 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	16 460	Breeam-SE	Very good
Islandet 3	Kontor/bad	City	Befintlig	8 511	Breeam In-Use	Very good
Järvakrogen 3	Kontor	Arenastaden	Befintlig	7 364	Breeam Bespoke	Very good
Korphoppet 6	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	4 682	Breeam In-Use	Very good
Läraren 13	Kontor	City	Befintlig	6 839	Breeam In-Use	Very good
Mimer 5	Kontor	City	Befintlig	11 772	Breeam In-Use	Very good
Nationalarenan 3	Hotell/Kontor	Arenastaden	Befintlig	19 165	Breeam-SE	Excellent
Nationalarenan 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	45 744	Breeam-SE	Excellent
Norrtälje 24	Kontor	City	Befintlig	7 067	Breeam In-Use	Very good
Nöten 4	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	60 995	Breeam In-Use	Very good
Orgeln 7	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	38 992	Breeam-SE	Very good
Paradiset 23	Kontor	City	Befintlig	8 857	Breeam-SE	Very good

Poolen 1	Kontor	Arenastaden	Q1 2022	27 897	Breeam-SE	Excellent
Pyramiden 4	Kontor	Arenastaden	Befintlig	72 234	Breeam-SE	Excellent
Signalen 3	Kontor	Arenastaden	Befintlig	31 492	Breeam-SE	Excellent
Smeden 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	45 009	Breeam In-Use	Very good
Stigbygeln 2	Kontor	Arenastaden	Befintlig	8 416	Breeam In-Use	Excellent
Stigbygeln 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 913	Breeam In-Use	Very good
Svetsaren 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	16 055	Breeam In-Use	Very good
Trikåfabriken 4	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	10 530	Breeam In-Use	Very good
Trikåfabriken 8	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	15 355	Breeam In-Use	Very good
Trikåfabriken 9	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	16 619	Breeam-SE	Very good
Uarda 1	Kontor	Arenastaden	Befintlig	24 360	Miljöbyggnad	Silver
Total				794 848		

Grönt låneutrymme - utnyttjat och återstående

Totalt marknadsvärde/grönt låneutrymme	57 886 Mkr
Existerande extern skuld	25 700 Mkr
Behållning på Gröna konton	0 Mkr
Utrymme för Grön kapitalmarknadsfinansiering	32 187 Mkr
Varav utnyttjat:	
Gröna MTN	10 700 Mkr
Gröna företagscertifikat	1 890 Mkr
EIB	655 Mkr
Återstående grönt låneutrymme	18 941 Mkr

Sammanställning utstående lån och emissioner under MTN-programmet per 2022-09-30

Lån nr	Startdatum	Slutdatum	Belopp, Mkr
108	2018-02-28	2023-02-28	500
109	2018-02-28	2023-02-28	500
112	2018-04-12	2024-04-12	1 350
113	2018-08-30	2023-08-30	700
114	2018-08-30	2023-08-30	300
115	2018-09-03	2025-09-03	300
117	2019-03-22	2024-06-20	250
118	2019-04-03	2023-10-03	400
119	2019-09-10	2024-09-10	500
121	2020-08-21	2024-02-21	500
122	2020-08-21	2024-02-21	500
123	2020-09-22	2025-09-22	200
124	2020-09-22	2025-09-22	400
125	2021-02-02	2027-02-02	450
126	2021-02-02	2026-02-02	850
127	2021-03-17	2024-10-17	150
128	2021-03-17	2024-06-17	250
129	2021-06-04	2026-06-04	400
130	2021-09-01	2026-09-01	500
131	2021-09-08	2027-03-08	300
132	2021-10-15	2026-10-15	600
133	2021-10-15	2026-10-15	400
134	2022-02-28	2025-02-28	400
Summa			10 700 Mkr

Generellt om Fabeges hållbarhetsarbete

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det vitalt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller ett ansvarsfullt företagande och hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege miljöcertifierar samtliga fastigheter enligt BREEAM. Vi arbetar med metodiken CityLabAction i utvecklingen av hållbara stadsdelar. Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. Gröna hyresavtal för hyresgästerna är standard.




Några hållbara målsättningar:

- Klimatneutral förvaltning 2030
- Halvering av indirekta utsläpp i projektfasen 2030
- Miljöcertifiering av samtliga fastigheter enligt Breeam
- 100 % gröna hyresavtal
- Granskning av samtliga strategiska leverantörer
- 100 % grön finansiering 2020
- Förtroendeindex medarbetarundersökning över 85 %

Läs gärna vidare om Fabeges gröna finansiering på www.fabege.se/gronfinansiering, samt om vårt hållbarhetsarbete på www.fabege.se/hallbarhet

Solna, 2022-10-20

Fabege AB



Stefan Dahlbo



Åsa Bergström