

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 131
under Fabege AB (publ) ("Bolaget")
svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 7 juni 2021 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 7 juni 2021 för MTN-programmet ("**Grundprospektet**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad ("**Prospektförordningen**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet. Bolagets LEI-kod är 549300JNPI46XNH0PM97.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor, Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.fabege.se/gronfinansiering.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	131
	(i) Tranchbenämning	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 150 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 150 000 000
3.	Valuta:	SEK
4.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
5.	Pris per MTN:	100,00 % av Nominellt Belopp
6.	Lånedatum:	8 september 2021
7.	Startdag För Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	8 september 2021
9.	Återbetalningsdag:	8 mars 2027
10.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)

BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

11.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
12.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+1,00 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 6 september 2021
	(iv) Ränteperiod	Tiden från den 8 september 2021 till och med den 8 december 2021 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag

(v) Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 8 mars, den 8 juni, den 8 september och den 8 december varje år, första gången den 8 december 2021 och sista gången på Återbetalningsdagen
(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360

ÅTERBETALNING

13.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
14.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

15.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 59 750
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	75
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddag
16.	Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
17.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
18.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
19.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
20.	VP-central:	Euroclear Sweden
21.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	SEK 150 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
22.	Användning av nettobelopp/likvid:	I enlighet med de Gröna Villkoren daterade 10 juni 2019
23.	Betalning och depåombud:	
	Administrerande Institut:	Nordea Bank Abp
	Utgivande Institut:	Nordea Bank Abp
	IPA:	Ej tillämpligt
24.	ISIN:	SE0013360401

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlægga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 1 september 2021

Fabege AB (publ)