Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

PRESSMEDDELANDE
2005-01-04

Wihlborgs säljer tio fastigheter för 223 Mkr med vinst om 20 Mkr

Wihlborgs har avyttrat tio fastigheter för totalt 223 Mkr. Den sammanlagda vinsten uppgår till 20 Mkr och kommer att ingå i resultatet för det fjärde kvartalet 2004.

Två av fastigheterna är bostadsfastigheter, de övriga kommersiella fastigheter.

– Intresset för att investera i fastigheter är fortsatt stort och vi bedömer att affärsaktiviteten kommer att vara hög även under 2005, säger Erik Paulsson, VD Wihlborgs Fastigheter.

Förvärvar två fastigheter för 56 Mkr

Wihlborgs har förvärvat två fastigheter, i Malmö respektive Helsingborg, för sammanlagt 56 Mkr. Byggnaderna inrymmer lokaler för lager och distribution.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information:
Erik Paulsson, VD, tel 08-555 148 18, 0733-87 18 18
Olle Knaust, vVD, tel 08-555 148 10, 0733-87 18 10
Mats Berg, informationschef, tel 08-555 148 20, 0733-87 18 20

Avyttrade fastigheter				
Fastighet	***Kommun***	***Region***	***Kategori***	***Yta,kvm***
Järnbärarorden 1	Stockholm	Stockholm	Bostad	4 960
Järnbärarorden 2	Stockholm	Stockholm	Bostad	4 558
Bocken 34	Stockholm	Stockholm	Butik	124
Bista 3:32-33	Håbo	Stockholm	Industri	578
Fotocellen 7	Stockholm	Stockholm	Kontor/ind	1 540
Direktrisen 1 (del av)	Stockholm	Stockholm	Butik/kont/bost	8 566
Enigheten 25-26	Stockholm	Stockholm	Kontor	8 664
Lerkrukan 1 (del av)	Sollentuna	Stockholm	Mark	-
Förvärvade fastigheter				
Fastighet	***Kommun***	***Region***	***Kategori***	***Yta,kvm***
Utgrunden 8	Malmö	Öresund	Lager	10 000
Hästhagen 4	Helsingborg	Öresund	Lager	40 000

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag och äger fastigheter till ett bokfört värde av 37,1 miljarder kronor. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholms- och Öresundsregionerna, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 4,0 miljarder kronor och en uthyrningsbar yta på 3,2 miljoner kvadratmeter. Bolaget har kontor i Stockholm, Malmö, Köpenhamn och Helsingborg. Wihlborgsaktien är noterad på Attract40 på Stockholmsbörsen.