

PRESSMEDDELANDE 2005-06-23

Fabege gör fastighetsaffärer för totalt 4,1 Mdr

Fabege har avyttrat tio fastigheter för totalt 2,9 Mdr till Niam Fond 3. Försäljningen omfattar åtta fastigheter i Marievik och två fastigheter i Kista. Niam tillträder fastigheterna den 1 september 2005.

Samtidigt har Fabege förvärvat nio fastigheter av Whitehall Funds för sammanlagt 1,2 Mdr. Fastigheterna är belägna i Stockholms innerstad, Solna, Farsta och Skarpnäck. Fabege tillträder fastigheterna den 1 september 2005.

Därutöver har en överenskommelse nåtts med Whitehall avseende avtal ingångna vid fondens förvärv av 31 fastigheter från Drott i juli 2003. Överenskommelsen innebär i huvudsak att en säljarrevers om 292 Mkr löses samt att Fabege löser hyresgarantin och reglerar övriga åtaganden gentemot Whitehall, vilket innebär totalt ca 225 Mkr.

Försäljningarna och överenskommelsen med Whitehall ger sammantaget ingen resultateffekt.

Fabege AB (publ)

För ytterligare information:

Erik Paulsson, VD, tel 08-555 148 18, 0733-87 18 18

Olle Knaust, vVD, tel 08-555 148 10, 0733-87 18 10

Mats Berg, informationschef, tel 08-555 148 20, 0733-87 18 20

Avyttrade fastigheter				Förvärvade fastigheter			
Fastighet	Område	Kategori	Yta, kvm	Fastighet	Område	Kategori	Yta, kvm
Färöarna 1	Kista	Kontor	58 318	Gräddö 2 och 4	Farsta	Kontor	14 426
Reykjavik 1	Kista	Kontor	31 817	Hangaren 1	Skarpnäck	Kontor, lager	10 810
Lilla Katrineberg 4	Marievik	Kontor	2 296	Fenix 1	Norrmalm	Kontor	3 648
Marievik 22	Marievik	Kontor	4 800	Signalen 1	Södermalm	Kontor	3 318
Marievik 23	Marievik	Kontor	16 992	Ynglingen 10	Östermalm	Kontor	11 052
Marievik 25	Marievik	Kontor	10 712	Stigbygeln 5	Solna	Kontor	7 184
Marievik 26	Marievik	Kontor	23 895	Stigbygeln 6	Solna	Kontor	10 252
Marievik 27	Marievik	Kontor	11 500	Tygeln 3	Solna	Kontor	2 713
Marievik 29	Marievik	Garage					
Marievik 30	Marievik	Garage, lager	22				