



Fabege AB (publ)

PRESSMEDDELANDE **2005-10-07**

Fabege säljer elva fastigheter för 2,9 Mdr med vinst om 500 Mkr

Fabege AB (publ) har idag tecknat avtal om försäljning av elva fastigheter till det danska företaget Keops EjendomsHolding för 2,9 miljarder kr. Försäljningspriset motsvarar en direktavkastning om ca 7 procent. I förhållande till bokfört värde per 2005-06-30 innebär försäljningen ett resultat om 500 miljoner kr. Köparen tillträder fastigheterna den 1 december 2005.

Fastigheterna är belägna i Haninge (4), Huddinge, Sollentuna, Bromma, Nacka, Årsta, Rågsved och Södermalm. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 155 000 kvm, varav 121 000 kvm i Haninge/Huddinge. Genom försäljningen lämnar Fabege Haninge.

Fabege lämnar hyresgaranti i tre år för 21 000 kvm och fem år för 17 000 kvm fr o m oktober 2007. I det redovisade resultatet har hänsyn tagits till hyresgarantin.

Som ett led i finansieringen avser köparen att utge nya fastighetsobligationer. Försäljningen är villkorad av att köparen kan erhålla denna finansiering.

Se även pressmeddelande från Keops på www.keops.dk.

– Genom försäljningen koncentrerar vi vårt bestånd ytterligare i Stockholmsregionen, och vårt fokus på marknader som Stockholms innerstad, Solna, Kista, Täby och Södra Hammarbyhamnen/Nacka blir ännu tydligare, säger Erik Paulsson, VD, Fabege AB.

Fabege AB (publ)

För ytterligare information:

Erik Paulsson, VD, tel 08-555 148 18, 0733-87 18 18

Olle Knaust, vVD, tel 08-555 148 10, 0733-87 18 10

Mats Berg, informationschef, tel 08-555 148 20, 0733-87 18 20

Bilaga: avyttrade fastigheter

Avytttrade fastigheter			
Fastighet	Område	Kategori	Yta, kvm
Jordbromalm 6:11	Haninge	Ind/lager	4 252
Söderbymalm 3:462	Haninge	Kontor	52 698
Söderbymalm 3:481	Haninge	Kontor	14 878
Söderbymalm 3:482	Haninge	Kontor	10 703
Medicinaren 19	Huddinge	Övrigt/ kontor	38 685
Tröskan 9	Sollentuna	Kontor	1 784
Ålänningen 7	Bromma	Kontor	3 352
Sicklaön 358:1	Nacka	Kontor	16 630
Görväln 1	Stockholm (Årsta)	Kontor	3 606
Smälleklingan 3	Stockholm (Rågsved)	Ind/lager	2 092
Postiljonen 17	Stockholm (Södermalm)	Kontor/ övrigt	6 384
			155 064