

PRESSMEDDELANDE**2005-12-05****Fabege gör fastighetsaffärer om totalt 1 261 Mkr med AFA**

Fabege förvärvar fastigheten Läraren 5 på Norra Bantorget i Stockholm för 225 Mkr. Fastigheten på Torsgatan 2-4 omfattar totalt 11 125 kvm uthyrbar yta, varav 10 690 kvm kontor och 435 kvm bostäder.

Samtidigt avyttrar Fabege fastigheterna Skjutgossen 12 på Södermalm och fastigheten Fyrkanten 11 i centrala Stockholm för totalt 1 036 Mkr. De avyttrade fastigheterna ger en realiserad värdeförändring om 50 Mkr. Skjutgossen 12 på Rosenlundsgatan 3-13/Torkel Knutssongsgatan 20-24 omfattar totalt 31 983 kvm uthyrbar yta och Fyrkanten 11 på Sveavägen 32-36/Apelbergsgatan 42 omfattar totalt 6 685 kvm.

Till- och frånträde för samtliga fastigheter är den 16 decemer 2005 och motparten är AFA Sjukförsäkring AB.

– Fastigheten Läraren 5 har stor förädlingspotential. Vi ser många möjligheter med fastigheten, säger Erik Paulsson, VD Fabege.

Fabege AB (publ)

Förvärvad fastighet			
Fastighet	Område	Kategori	Yta, kvm
Läraren 5	Norra Bantorget	Kontor och bostäder	11 125 kvm
			Totalt 11 125 kvm
Avyttrade fastigheter			
Fastighet	Område	Kategori	Yta, kvm
Skjutgossen 12	Södermalm	Kontor och butik	31 983 kvm
Fyrkanten 11	City	Kontor, butik och bostäder	6 685 kvm
			Totalt 38 668 kvm

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Paulsson, VD Fabege AB, tel 08-555 148 18, 0733-87 18 18

Olle Knaust, vVD Fabege AB, tel 08-555 148 10, 0733-87 18 10