

## PRESSMEDDELANDE

2005-12-22

### Fabege gör fastighetsaffärer för totalt 2,8 Mdr

Fabege avyttrar 21 fastigheter för totalt 2,1 miljarder kronor. De avyttrade fastigheterna är belägna i olika delar av Stockholms län (se bilaga Förteckning, avyttrade och förvärvade fastigheter) och de ger en realiserad värdeförändring om 110 miljoner kronor.

Försäljningen är villkorad av att Fabege under januari 2006 förvärvar fastigheten Klamparen 10 på Kungsholmen för 0,7 miljarder kronor. Fastigheten har en yta på totalt 25 224 kvm. Den största hyresgästen är Stockholms Tingsrätt.

Direktavkastningen på de sålda fastigheterna och fastigheten som förvärvas uppgår till 6 %.

Till- och frånträde för samtliga fastigheter är den 1 mars 2006. Fastighetsaffärerna görs med GE Real Estate Norden.

Fabege AB (publ)

Bilaga: Förteckning över avyttrade och förvärvade fastigheter

*För ytterligare information, vänligen kontakta:*

Erik Paulsson, VD Fabege AB, tel 08-555 148 18, 0733-87 18 18

Olle Knaust, VVD Fabege AB, tel 08-555 148 10, 0733-87 18 10

**Bilaga: Förteckning, avyttrade och förvärvade fastigheter**

<b>Avyttrade fastigheter</b>			
<b>Fastighet</b>	<b>Område</b>	<b>Kategori</b>	<b>Yta</b>
Veddesta 2:37	Veddesta	Industri/lager	2 895
Veddesta 2:65	Veddesta	Industri/lager, kontor	15 540
Veddesta 2:69	Veddesta	Kontor, butik	1 797
Veddesta 2:73	Veddesta	Kontor, Industri/lager	6 776
Gärdsmygen 4	Sollentuna	Kontor, butik	2 367
Elektrikern 2	Sollentuna	Kontor, industri/lager	2 492
Päronet 1	Sundbyberg	Industri/lager	4 219
Mandelblomman 3	Lunda	Industri/lager	1 813
Furudal 2	Lunda	Industri/lager	1 840
Blästern 14	Vasastaden	Kontor, industri/lager	15 558
Härden 14	Vasastaden	Kontor, industri/lager	8 756
Lustgården 11	Stadshagen	Kontor, industri/lager	9 633
Lustgården 12	Stadshagen	Kontor, butik, industri/lager	19 127
Tegeludden 8	Gärdet	Kontor, butik, industri/lager	12 247
Tegeludden 16	Gärdet	Kontor	7 590
Torsnäs 1	Kista	Kontor	14 500
Holar 1	Kista		5 616
Gjelbjutaren 4	Hagalund	Kontor, industri/lager	2 189
Mjölner 4	Hagalund	Industri/lager, kontor	4 428
Ugnen 3	Hagalund	Kontor, butik, industri/lager	1 974
Ugnen 7	Hagalund	Kontor, butik, industri/lager	4 983
			<b>146 340</b>
<b>Förvärvad fastighet</b>			
<b>Fastighet</b>	<b>Område</b>	<b>Kategori</b>	<b>Yta</b>
Klamparen 10	Kungsholmen	Kontor	25 224