



Fabege AB (publ)

## PRESSMEDDELANDE

2006-02-15

### Fabege förvärvar fastighet på Skeppsbron

Fabege har idag förvärvat fastigheten Aeolus 1, i kvarteret Skeppsbron-Slottsbacken-Österlånggatan i Gamla Stan, för 340 Mkr. Säljare är Humlegården och tillträde sker idag den 15 februari. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 6 645 kvm och omfattar huvudsakligen kontor. Fastigheten är fullt uthyrd och i mycket gott skick. Köpeskillingen motsvarar en direktavkastning om cirka 5,5 procent.

– Vi är mycket glada över att kunna förvärva en profilfastighet som Aeolus 1, i ett mycket bra läge på Skeppsbron med slottet som närmaste granne, säger Erik Paulsson, VD i Fabege.

Fabege AB (publ)

*För ytterligare information, vänligen kontakta:*

Erik Paulsson, VD, tel 08-555 148 18, 0733-87 18 18

Olle Knaust, vVD, tel 08-555 148 10, 0733-87 18 10

Mats Berg, informationschef, tel 08-555 148 20, 0733-87 18 20