

## **PRESSMEDDELANDE**

### **2006-05-04**

## **Delårsrapport januari-mars 2006**

- **Resultat efter skatt uppgick till 180 Mkr (278) och vinst per aktie efter utspädning till 1,79 kr (2,81)**
- **Hyresintäkterna uppgick till 636 Mkr (859)**
- **Tornet konsoliderat fr o m februari 2006**

– Uthyrningsgraden förbättrades med en procentenhet till 87 procent. Hyresmarknaden har successivt stärkts, framför allt i Stockholms innerstad, och denna utveckling har fortsatt efter första kvartalet, säger Erik Paulsson, VD, Fabege.

– Fastighetsbeståndet har under det senaste året genomgått betydande förändringar vilket haft väsentlig effekt på intäkter och resultat. För jämförbart bestånd var hyresintäkterna i nivå med motsvarande period förra året. För jämförbart bestånd på delmarknaden City ökade intäkterna med sju procent, fortsätter Erik Paulsson.

– Efter periodens utgång har Fabege inklusive Tornet gjort fastighetsaffärer för totalt 7,5 Mdr, varav försäljningar 7 Mdr, avslutar Erik Paulsson.

Fabege AB (publ)

*Bilaga: Delårsrapport januari-mars 2006*

Ytterligare information:

Erik Paulsson, VD, tel 08-555 148 18, 0733-87 18 18

Olle Knaust, vVD, tel 08-555 148 10, 0733-87 18 10

Mats Berg, informationschef, tel 08-555 148 20, 0733-87 18 20

*VD Erik Paulsson presenterar rapporten på Operaterrassen i Stockholm idag kl 12.00. Presentationen kan även följas via [www.financialhearings.com](http://www.financialhearings.com).*