

PRESSMEDDELANDE
2007-04-10

Fabege säljer åtta fastigheter för 1 350 Mkr

Fabege har avyttrat åtta fastigheter i Årsta och Botkyrka till Diös & Kuylenstierna Förvaltning AB för 1 350 Mkr. Försäljningen ger ett resultat efter skatt om ca 200 Mkr.

Sju av de avyttrade fastigheterna är belägna i Årsta, varav fyra i Årsta Park. Den enskilt största fastigheten är Botvid Business Center (Botvidsgymnasium 3) i Botkyrka om ca 56 000 kvm. Den totala ytan i de avyttrade fastigheterna uppgår till ca 182 000 kvm inkl garage. Hyresvärdet (inkl vakans) uppgår till ca 148 Mkr.

Diös & Kuylenstierna tillträder fastigheterna den 16 april.

– Genom försäljningen fortsätter vi att koncentrera beståndet till förvaltningseffektiva enheter på våra huvudmarknader och med gott resultat avyttra fastigheter som ligger utanför dessa, kommenterar Christian Hermelin, VD för Fabege.

Fabege AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Hermelin, VD, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Roger Johansson, vVD, Ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 13, 070-374 42 85

Mats Berg, informationschef, tel 08-555 148 20, 0733-87 18 20

Avyttrade fastigheter			
Fastighet	Område	Kategori	Yta, kvm
Botvids-gymnasium 3	Botkyrka	Ind/lager/ kontor	55 810
Ostmästaren 3	Årsta Park	Kontor/ind/ lager	18 467
Ostmästaren 4	Årsta Park	Kontor/Ind/ Lager	36 149
Ostmästaren 5	Årsta Park	Kontor/Ind/ Lager	10 427
Ostmästaren 6	Årsta Park	Kontor/Ind/ Lager	7 254
Packrummet 10	Årsta	Kontor	2 100
Packrummet 12	Årsta	Ind/lager/ Kontor	36 386
Varuhissen 1	Årsta	Ind/lager/ Kontor	15 271