



Fabege AB (publ)

PRESSMEDDELANDE **2009-03-27**

Fabege säljer fastighet på Södermalm

Fabege har avyttrat fastigheten Signalen 1 i hörnet Folkungagatan/Borgmästargatan på Södermalm i Stockholm till Oscar Properties för 85 Mkr. Fastigheten omfattar cirka 3 250 kvm kontor, butiker och restaurang. Köparen tillträder under hösten 2009. Försäljningen ger ett resultat efter skatt om 5 Mkr som kommer att redovisas under första kvartalet 2009.

- Signalen 1 är en solitär i vårt bestånd, samtidigt har Oscar Properties länge velat köpa fastigheten och nu har vi slutligen kunnat enas om en affär väl i nivå med senaste marknadsvärdering, kommenterar Christian Hermelin, VD för Fabege.
- Vi är mycket glada över att ha förvärvat ytterligare en fastighet på Södermalm, säger Oscar Engelbert, VD för Oscar Properties.

Fabege AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Hermelin, VD, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 070-666 13 80

Mats Berg, informationschef, tel 08-555 148 20, 0733-87 18 20

Denna information är sådan som Fabege AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 15:15 den 27 mars 2009.

Fabege AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med inriktning mot kommersiella lokaler och äger fastigheter till ett bokfört värde av 29,5 miljarder kronor. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholmsregionen, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,4 miljarder kronor och en uthyrningsbar yta på 1,5 miljoner kvadratmeter. Fabegeaktien är noterad på Stockholmsbörsen, Large Cap-segmentet.