



Fabege AB (publ)

PRESSMEDDELANDE 2010-02-04

Fabege och Peab säljer färdigutvecklad fastighet på västra Kungsholmen

Fabege och Peab säljer den samägda (50/50) fastigheten Paradiset 29 belägen på Lindhagensgatan i Stockholm till Invesco Real Estate för en av deras Pan-Europeiska fondmandat.

Försäljningen sker i bolag till ett underliggande fastighetsvärde om 842 Mkr (100%) och ger Fabege ett initialt resultat på 20 Mkr efter skatt vilket kommer att redovisas under första kvartalet 2010.

Fabege och Peab förvärvade 2004 dåvarande Skogaholmsbageriet. Bageriet revs och utvecklades till en nyproducerad byggnad innehållande kontor och handel med ICA Maxi som största hyresgäst. Fastigheten omfattar ca 13 000 m² handel, ca 10 300 m² kontor samt därutöver garage.

Catella har varit rådgivare åt säljaren, och Invesco Real Estates nordiska samarbetspartner, Scius Partners, har varit köparens rådgivare under förvärvsprocessen.

- Fastigheten är färdigutvecklad och är en attraktiv förvaltningsfastighet med bra hyresgäster, och därmed en bra investering för en institutionell placerare, kommenterar Christian Hermelin VD för Fabege.

Fabege AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Hermelin, VD, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 070-666 13 80

Annette Kaunitz, kommunikationschef, tel 08-555 148 20, 0708-390 337

Denna information är sådan som Fabege AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 08.30 den 4 februari 2010.

Fabege AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med inriktning mot kommersiella lokaler och äger fastigheter till ett bokfört värde av 29,2 Mdkr. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholmsregionen, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,4 Mdkr och en uthyrningsbar yta på 1,4 miljoner kvadratmeter. Fabegeaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap-segmentet.