

PRESSMEDDELANDE
4 februari 2013, kl 11:00

Bokslutskommuniké 2012

Stark nettouthyrning och förädling var grunden till det goda resultatet

- Hyresintäkterna ökade till 1 869 Mkr (1 804). Förändringen mot föregående år beror på tillväxt genom positiv nettouthyrning och färdigställda projekt.
- Realiserade och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 1 576 Mkr (1 266) och på räntederivat till –190 Mkr (–397).
- Årets resultat före skatt ökade till 2 032 Mkr (1 417). Resultatet efter skatt uppgick till –88 Mkr (1 141), motsvarande –0:54 kr per aktie (7:01), efter en reservering om 1 900 Mkr avseende pågående skatteärenden.
- Nettouthyrningen uppgick till 141 Mkr (130).
- Styrelsen föreslår en utdelning om 3:00 kr per aktie (3:00).

- 2012 blev ytterligare ett framgångsrikt år för Fabeges samtliga verksamhetsområden.

Förvaltningsresultatet förbättrades samtidigt som både förvaltningsportföljen och förädlingsportföljen bidrog till en stark värdetillväxt, berättar Christian Hermelin, VD Faberge.

- Osäkerheten om konjunkturutvecklingen är stor men Faberge är finansiellt väl rustat med en väl belägen fastighetsportfölj med god utvecklingspotential, avslutar Christian Hermelin.

Faberge AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Hermelin, VD, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 070-666 13 80

Denna information är sådan som Faberge AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 11:00 den 4 februari 2013.