



Fabege AB (publ)

PRESSMEDDELANDE
23 april 2013, kl 07.00

Delårsrapport januari-mars 2013
Ökade intäkter och fortsatt värdetillväxt

- Hyresintäkterna ökade till 513 Mkr (453). Förändringen mot föregående år beror på tillväxt genom positiv nettouthyrning och färdigställda projekt.
 - Realiserade och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 299 Mkr (407) och på räntederivat till 188 Mkr (220).
 - Förvaltningsresultatet ökade med 8 procent till 135 Mkr (125).
 - Periodens resultat före skatt uppgick till 620 Mkr (753). Periodens resultat efter skatt uppgick till 516 Mkr (561), motsvarande 3:14 kr per aktie (3:46).
 - Nettouthyrningen uppgick till 5 Mkr (88).
- Sammantaget är jag nöjd med resultatutvecklingen under första kvartalet där såväl förvaltning som förädling och transaktionsverksamheterna ger goda bidrag till Fabeges totala resultat, kommenterar Christian Hermelin, VD för Fabege. Vi har goda förutsättningar att skapa värden och fortsatt tillväxt under 2013.

Fabege AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Hermelin, VD, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, vVD, ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 070-666 13 80

Denna information är sådan som Fabege AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 07.00 den 23 april 2013.

Fabege AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med inriktning mot uthyrning och förvaltning av kontorslokaler samt fastighetsutveckling. Fabege äger fastigheter till ett bokfört värde av 32,1 Mdkr. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholmsregionen, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,3 Mdkr och en uthyrningsbar yta på 1,1 miljoner kvm. Fabege aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap-segmentet.