



Fabege AB (publ)

PRESSMEDDELANDE **23 april 2013, kl 07.02**

Ökade intäkter och fortsatt värdetillväxt

Christian Hermelin, VD Fabege, kommenterar första kvartalet 2013:

”Hyresintäkterna ökade till 513 Mkr (453) och förvaltningsresultatet förbättrades med 8 procent jämfört med samma period föregående år. Förbättringarna beror på tillväxt genom positiv nettouthyrning och färdigställda projekt.

Hyresmarknaden var stabil i inledningen av året och efterfrågan på moderna kontor i bra lägen är fortsatt god. Vi upplever att processen fram till tecknat avtal tar längre tid, men med flera pågående diskussioner och förhandlingar är jag förhoppningsfull inför framtiden och är övertygad om att vi kommer att redovisa en stark nettouthyrning under 2013.

I takt med att flera större projekt färdigställdes förra året och hyresgästerna flyttat in ökar intäkterna i förvaltningsbeståndet. Vi ser att det finns utrymme för fler kommande projektstarter då det i dagsläget inte finns några större moderna ytor tillgängliga i attraktiva områden och det är därför dags att påbörja nästa större utvecklingsprojekt i Arenastaden.

Sammantaget är jag nöjd med resultatutvecklingen under första kvartalet där såväl förvaltning som förädling och transaktionsverksamheterna ger goda bidrag till Fabege totala resultat. Vi har goda förutsättningar att skapa värden och fortsatt tillväxt under 2013.”

Fabege AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Hermelin, VD, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, vVD, ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 070-666 13 80

Denna information är sådan som Fabege AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 07.02 den 23 april 2013.

Fabege AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med inriktning mot uthyrning och förvaltning av kontorslokaler samt fastighetsutveckling. Fabege äger fastigheter till ett bokfört värde av 32,1 Mdkr. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholmsregionen, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,3 Mdkr och en uthyrningsbar yta på 1,1 miljoner kvm. Fabege aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap-segmentet.