



Fabege AB (publ)

PRESSMEDDELANDE **9 juli 2013, kl 08.00**

Tre affärer som bidrar till strategisk renodling

Fabege har tecknat avtal med Peab om en affär i tre delar.

Fabege förvärvar Nationalarenan 5, Arenastaden. Fastigheten inrymmer cirka 850 garageplatser. Köpeskillingen uppgår till 217 Mkr.

Fabege säljer del av fastigheten Söderbymalm 3:405, Haninge, till Peab, som avser att konvertera fastigheten till bostäder. Köpeskillingen uppgår till 30 Mkr och ger ingen resultat effekt. Fastigheten har idag ingen avkastning.

Samtidigt säljs tomträtten Glädjen 13, Stadshagen, till Peab för en köpskillning om 105 Mkr. Tomträtten är upplåten för bostadsändamål och är idag obebyggd. Resultat efter skatt uppgår till 20 Mkr vilket kommer att redovisas i tredje kvartalet. Tomträtten har idag ingen avkastning.

Den totala affären ger en nettoinvestering om 82 Mkr.

- Affärerna är ett led i vår fortsatta strategiska renodling, säger Klaus Hansen Vikström, affärsutvecklingschef på Fabege. Fastigheterna som säljs ligger utanför våra prioriterade områden och ger idag inget kassaflöde. Samtidigt har vi behov av mer parkeringsyta i Arenastaden och förvärvet av garaget ger oss en god löpande avkastning på investeringen.

Fabege AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Hermelin, VD, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 070-666 13 80

Klaus Hansen Vikström, affärsutvecklingschef, tel 08-555 148 74, 070-239 34 81

Denna information är sådan som Fabege AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 08.00 den 9 juli 2013.

Fabege AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med inriktning mot uthyrning och förvaltning av kontorslokaler samt fastighetsutveckling. Fabege äger fastigheter till ett bokfört värde av 32,2 Mdkr. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholmsregionen, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,3 Mdkr och en uthyrningsbar yta på 1,1 miljoner kvm. Fabege aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap-segmentet.