

**PRESSMEDDELANDE**  
**10 oktober, kl 14:30**

## **Fabege säljer tomträtt i Hammarby sjöstad**

**Fabege har avyttrat tomträtten Godsfinkan 1 till Stockholm stad. Godsfinkan 1 är belägen på Heliosgatan 22-26 och omfattar kontor och lager med en uthyrbar area om ca 7 800 kvm.**

Försäljningen sker i bolag till ett underliggande fastighetsvärde om 190 Mkr och ger ett resultat 15 Mkr före skatt, vilket kommer att redovisas i fjärde kvartalet.

Affären är villkorad av att Stockholms kommunfullmäktige fattar beslut om förvärvet. Tillträde beräknas ske tidigast under fjärde kvartalet 2014.

- Affären är ett led i en fortsatt strukturell renodling mot fastigheter med framtida utvecklingspotential inom kontor. Då Godsfinkan 1 är placerad mitt bland bostäderna i Hammarby Sjöstad bedömer vi att Stockholm Stad är en bättre ägare för just denna fastighet, kommenterar Klaus Hansen Vikström, vice VD och affärsutvecklingschef på Fabege.

Fabege AB (publ)

*För ytterligare information, vänligen kontakta:*

Christian Hermelin, VD, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, vVD och ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 070-666 13 80

Klaus Hansen Vikström, vVd och affärsutvecklingschef, tel 08-555 148 74, 070-239 34 81

Denna information är sådan som Fabege AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 14:30 den 10 oktober 2014.