



Fabege AB (publ)

PRESSMEDDELANDE **4 februari 2015, kl 11.02**

Fabege avslutar året starkt och genomför många affärsavslut

Årets resultat efter skatt ökade till 1 738 Mkr (1 530), motsvarande 10:51 kr per aktie (9:26). Under året förbättrades driftsöverskottet och överskottsgraden ökade till rekordhöga 71 procent, vilket är den högsta i Fabeges historia. Transaktionsvinster och värdetillväxt i både förvaltningsportföljen och projektportföljen bidrog fortsatt till resultatet.

- Affärstakten var hög under hela året, inte bara på transaktionssidan, utan också inom förvaltningen och projektverksamheten. Vi noterar rekord i nettouthyrning, vilket innebär att vi ökar takten i utvecklingen av vår projektportfölj, med flera stora pågående projekt som sträcker sig ett par år fram i tiden. Projekten försätter att skapa värde men vi har också sett en stark värdetillväxt i vårt moderna och välbelägna förvaltningsbestånd under året, säger Christian Hermelin, VD Fabege.

I Stockholm är tillväxten fortsatt god och utbudet av nya kontor lågt, vilket ytterligare stärker marknadsvärdena.

- Vi har tagit vara på möjligheterna att i den starka marknaden avyttra 14 fastigheter till ett värde av nära 4 Mdkr. Genom affärerna har vi stärkt balansräkningen inför kommande värdeskapande projekt. Sammantaget gläds jag åt att alla våra verksamhetsområden, förvaltning, förädling och transaktion bidrar till årets starka resultat, säger Christian Hermelin, VD Fabege.

Fabege AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Hermelin, VD, Fabege, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, vVD och ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 0706-66 13 80

Denna information är sådan som Fabege AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 11.02 den 4 februari 2015.

Fabege AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med inriktning mot uthyrning och förvaltning av kontorslokaler samt fastighetsutveckling. Fabege äger fastigheter till ett bokfört värde av 32,6 Mdkr. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholmsregionen, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,2Mdkr och en uthyrningsbar yta på 1 miljon kvm. Fabege aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap-segmentet.