



Fabege AB (publ)

## **PRESSMEDDELANDE** **4 februari 2016, kl 11:30**

### **Fabege avyttrar Uarda 5, Arenastaden**

**Fabege har tecknat avtal om att sälja fastigheten Uarda 5, det vill säga Vattenfalls huvudkontor, i Arenastaden till Union Investment Real Estate GmbH. Genom försäljningen bekräftas nu för första gången områdets attraktivitet för institutionella investerare. Fabege kommer att fortsätta förvalta fastigheten, behålla kundrelationen med Vattenfall och driva utvecklingen i Arenastaden.**

Fastigheten är belägen mitt i Arenastaden med adress Evenemangsgatan 13. Fastigheten omfattar cirka 44 000 kvm kontor och är idag fullt uthyrd till Vattenfall samt till en extern restaurang. Det årliga driftnettot uppgår till knappt 100 Mkr per år. Fastigheten är certifierad enligt Miljöbyggnad Guld och är en av landets mest energieffektiva kontorsbyggnader.

Försäljningen sker i bolag till ett underliggande fastighetsvärde om 2 257 Mkr. Affären ger ett resultat om 159 Mkr före skatt och 420 Mkr efter skatt vilket kommer att redovisas under första kvartalet 2016. Tillträde sker den 1 mars 2016.

- Fastigheten motsvarar väl investerarmarknadens efterfrågan, det vill säga att den är färdigutvecklad, fullt uthyrd och med ett långt avtal. Genom försäljningen skapar vi utrymme för fler värdeskapande investeringar. Jag är nöjd med denna affär som är helt i linje med vår långsiktiga strategi och samtidigt glad över förtroendet att fortsätta förvalta fastigheten och ta hand om relationen med Vattenfall, kommenterar Christian Hermelin, VD för Fabege

Fabege AB (publ)

*För ytterligare information, vänligen kontakta:*

Christian Hermelin, VD, Fabege, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, vVD och ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 0706-66 13 80

Klaus Hansen Vikström, vVD och affärsutvecklingschef, tel 08-555 148 74, 070-239 34 81

Denna information är sådan som Fabege AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.

---

*Fabege AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med inriktning mot uthyrning och förvaltning av kontorslokaler samt fastighetsutveckling. Fabege äger fastigheter till ett bokfört värde av 40,3 Mdkr. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholmsregionen, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,3 Mdkr och en uthyrningsbar yta på 1,1 miljon kvm. Fabege aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap-segmentet.*