

Om Fabeges hållbarhetsredovisning 2011

Detta är Fabeges första hållbarhetsredovisning enligt GRIs riktlinjer för frivillig redovisning av hållbarhetsinformation. Hållbarhetsredovisningen ingår i Fabeges årsredovisning för 2011 och avser verksamhetsåret 2011. Fabege redovisar enligt tillämpningsnivå nivå C, GRI version 3.0. Informationen i hållbarhetsredovisningen har inte granskats av tredje part, men Fabege bedömer att informationen i års- och hållbarhetsredovisning 2011, tillsammans med information på Fabeges hemsida uppfyller GRIs informationskrav för tillämpningsnivå C.

Fabege har ett CSR-råd med representanter från olika funktioner inom verksamheten. Detta CSR-råd har identifierat Fabeges mest väsentliga frågor, bolagets intressenter utifrån påverkansförhållandet och med utgångspunkt i detta valt vilken information som ska ingå i hållbarhetsredovisningen och vilka

GRI-indikatorer att redovisa på för 2011. Fabeges avsikt är att hållbarhetsredovisningen tillsammans med årsredovisningen för 2011 ska ge en fullständig bild av Fabeges ekonomiska, miljömässiga och sociala arbete och resultat.

I de fall inget annat anges avser information hela Fabeges koncern. I annat fall lämnas förtydligande kommentarer i GRI-index för respektive indikator.

Denna tabell inkluderar den standardinformation som är obligatorisk för tillämpningsnivå C, ytterligare standardinformation som Fabege har valt att redovisa på, samtliga kärnindikatorer i GRIs protokoll 3.0 och de tilläggsindikatorer samt indikatorer från branschtillägget för Bygg- och fastighetsbranschen (CRESS) som Fabege redovisar på.

Förklaringar

Hänvisning avser sida i Fabeges Årsredovisning 2011.

- Helt redovisad
- Ej redovisad
- Delvis redovisad
- Ej relevant med hänvisning till Fabeges verksamhet

Standardinformation/indikator	Hänvisning	Kommentar
1 STRATEGI OCH ANALYS		
1.1	Kommentar från vd	4–5 ●
1.2	Risker och möjligheter	11, 42, 48–49 ●
2 ORGANISATIONEN		
2.1	Organisationens namn	2–3 ●
2.2	Huvudsakliga varumärken, produkter och tjänster	2–3 ●
2.3	Organisationsstruktur	3 ●
2.4	Huvudkontorets lokalisering	Baksida ●
2.5	Länder där organisationen är verksam	2–3 ●
2.6	Ägarstruktur och bolagsform	92–93 ●
2.6	Marknader	2–3 ●
2.8	Bolagets storlek	2–3 ●
2.9	Större förändringar under redovisningsperioden	● Inga större förändringar har skett under redovisningsperioden.
2.10	Erhållna utmärkelser under räkenskapsåret	● Fabege har inte erhållit några utmärkelser under 2011.
3 REDOVISNINGSPARAMETRAR		
Redovisningsprofil		
3.1	Redovisningsperiod	54 ●
3.2	Senaste redovisningen	● Fabeges årsredovisning för 2010 med hållbarhetsinformation publicerades den 7 mars 2011.
3.3	Redovisningscykel	● Fabege redovisar hållbarhetsinformation årligen som del av årsredovisningen.
3.4	Kontaktperson för rapporten	95 ●
Redovisningens omfattning och avgränsningar		
3.5	Process för att definiera redovisningens innehåll	54 ● Innehållet som lämnas i hållbarhetsredovisningen är valt med utgångspunkt i Fabeges mest väsentliga frågor givet verksamhet och dess påverkansförhållande på miljö och samhälle. Fabeges CSR-råd, med representanter från olika delar av organisationen har identifierat de väsentliga frågorna. I tillägg har hänsyn tagits till Fabeges intressenter och den information som bolaget uppfattar är av intresse för de olika grupperna. Fabeges avsikt är att genom års- och hållbarhetsredovisning möta prioriterade intressenters informationskrav.
3.6	Redovisningens avgränsningar	54 ●
3.7	Begränsningar av redovisningens omfattning	54 ●
3.8	Redovisningsprinciper för samägda bolag	Not 2, sid 62 ● Se not om redovisningsprinciper.
3.10	Förklaring till korrigeringar från tidigare rapporter	● Detta är Fabeges första hållbarhetsredovisning enligt GRI.
3.11	Väsentliga förändringar i omfattning, avgränsning eller mätmetoder jämfört med tidigare års redovisningar	● Detta är Fabeges första hållbarhetsredovisning enligt GRI.

Standardinformation/indikator	Hänvisning	Kommentar
Granskning		
3.12	Tabell över var samtliga delar av GRI går att hitta	● Detta är Fabeges fullständiga GRI-index
3.13	Policy och praxis för extern granskning	● Fabege har inte låtit granska den information som lämnas i hållbarhetsredovisningen, utöver den information som ingår i den legala årsredovisningen.

4 STYRNING, ÅTAGANDEN OCH ENGAGEMANG

Styrning		
4.1	Styrningsstruktur	81–86, 92–93 ●
4.2	Styrelseordförandens roll	81–88 ●
4.3	Oberoende eller icke-verkställande styrelseledamöter	83–88 ●
4.4	Möjligheter att lämna förslag etc till styrelsen	81 ●
4.8	Internt framtagna policyer och riktlinjer	44, 48–49 ●
4.12	Externa deklARATIONER, principer och initiativ	43–45 ●
4.13	Medlemskap i organisationer	43, 45 ●
Intressentengagemang		
4.14	Intressentgrupper	42, 54 ●
4.15	Identifiering och urval av intressenter	42, 54 ●
4.16	Tillvägagångssätt för intressentdialog	48, 50–51 ●
4.17	Viktiga frågor som har lyfts vid intressentdialog och organisationens hantering av dessa	42 ●

INDIKATORER

EKONOMISKA INDIKATORER

EC1	Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde	68 ●	Resultat- och balansräkning
EC2	Finansiell påverkan av klimatförändringen	44 ●	
EC3	Omfattningen av organisationens förmånsbestämda åtaganden	68, 74 ●	
EC4	Väsentligt finansiellt stöd från det allmänna		● Fabege har inte tagit emot väsentligt finansiellt stöd från det allmänna under 2011.
EC6	Policy och praxis samt andelen utgifter som betalas till lokala leverantörer på väsentliga verksamhetsplatser		●
EC7	Rutiner för lokalanställning av personal och ledande befattningshavare		● Hela Fabeges verksamhet är koncentrerad till stockholmsområdet.
EC8	Investeringar i infrastruktur och tjänster för allmänhetens nytta	45 ●	

MILJÖINDIKATORER

EN1	Materialanvändning i vikt eller volym		●
EN2	Återvunnet material i procent av materialanvändning		●
Energi			
EN3	Direkt energianvändning per primär energikälla		●
EN4	Indirekt energianvändning per primär energikälla	46 ●	
EN5	Minskad energianvändning genom sparande och effektivitetsförbättringar	43, 46–47, 53 ●	
EN6	Initiativ för att tillhandahålla produkter och tjänster som är energieffektiva eller baserade på förnyelsebar energi	43, 45–46 ●	
EN7	Initiativ för att minska indirekt energianvändning samt uppnådd reduktion	46–47 ●	
EN8	Total vattenförbrukning per källa	46 ●	
Biologisk mångfald			
EN11	Lokalisering av nyttjad mark i eller intill skyddade områden eller områden med hög biologisk mångfald		●
EN12	Beskrivning av väsentlig påverkan på den biologiska mångfalden skyddade områden eller områden med hög biodiversitet		●
Utsläpp och avfall			
EN16	Totala direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser, i vikt	46 ●	
EN17	Andra relevanta indirekta utsläpp av växthusgaser, i vikt		●

Standardinformation/indikator	Hänvisning	Kommentar
EN18	Initiativ för att minska utsläppen av växthusgaser, samt uppnådd minskning	44–47, 50 ●
EN19	Utsläpp av ozonnedbrytande ämnen, i vikt	●
EN20	NO, SO samt andra väsentliga luftföroreningar, i vikt per kategori	● Fabeges verksamhet medför inga väsentliga direkta utsläpp till luft.
EN21	Totalt utsläpp till vatten, per kvalitet och recipient	● Fabeges verksamhet medför inga väsentliga direkta utsläpp till vatten.
EN22	Total mängd avfallsvikt, per typ och hanteringsmetod.	47 ●
EN23	Totalt antal samt volym av väsentligt spill.	● Fabeges verksamhet medför ingen risk för väsentligt spill. Inga spill har inträffat under 2011.
Produkter och tjänster		
EN26	Åtgärder för att minska miljöpåverkan från produkter och tjänster (och resultat därav)	45–47 ●
EN27	Procent av sålda produkter och deras förpackningar som återinsamlas, per kategori	●
Övrigt		
EN28	Betydande böter eller icke-monetära sanktioner till följd av brott mot miljölagstiftning och bestämmelser	● Inga sådana incidenter under 2011.
EN29	Väsentlig miljöpåverkan från transporter	● Fabeges verksamhet medför inte omfattande transporter, då verksamheten är centrerad till Stockholmsregionen och person- och varutransporter är begränsade.

SOCIALA INDIKATORER

Anställningsförhållanden och arbetsvillkor		
LA1	Total personalstyrka, uppdelad på anställningsform och region	50–51, 74 ●
LA2	Totalt antal anställda och personalomsättning, per åldersgrupp, kön och region	51 ● Fabege anser inte att det är lämpligt att bryta ned informationen, givet bolagets relativt få medarbetare.
Relation mellan anställda och ledning		
LA4	Andel av personalstyrkan som omfattas av kollektivavtal	50 ●
LA5	Minsta varseltid angående förändringar i verksamheten och huruvida detta är specificerat i kollektivavtal	●
Hälsa och säkerhet		
LA6	Andel av personalstyrkan som är representerade i formella kommittéer för hälsa och säkerhet	50 ●
LA7	Skador, arbetsrelaterade sjukdomar, förlorade arbetsdagar, frånvaro samt arbetsrelaterade dödsolyckor	51 ●
LA8	Utbildning, rådgivning, förebyggande åtgärder och riskhanteringsprogram för att bistå de anställda, deras familjer och samhällsmedlemmar beträffande allvarliga sjukdomar	●
Utbildning		
LA10	Genomsnittligt antal utbildningstimmar per anställd och år, fördelad på personalkategorier	●
LA12	Andel anställda som får regelbunden utvärdering av sin prestation och karriärutveckling	50 ●
Mångfald och lika möjligheter		
LA13	Medarbetare, styrelse och ledningssammansättning, nedbruten på mångfaldsindikatorer	51, 74, 87–88 ●
LA14	Löneskillnad i procent mellan män och kvinnor per personalkategori	●
Mänskliga rättigheter		
HR1	Andel och antal investeringsbeslut som inkluderar krav gällande mänskliga rättigheter eller som genomgått granskning av hur mänskliga rättigheter hanteras.	●
HR2	Procent av betydande leverantörer och underleverantörer som har granskats avseende hur mänskliga rättigheter hanteras samt vidtagna åtgärder	48–49 ●
Icke-diskriminering		
HR4	Antal fall av diskriminering samt vidtagna åtgärder	● Under året har inga fall av diskriminering kommit till företagsledningens kännedom.

Standardinformation/indikator	Hänvisning	Kommentar	
Föreningsfrihet och rätt till kollektivavtal			
HR5	Verksamheter där föreningsfriheten och rätten till kollektivavtal kan vara väsentligt hotade och åtgärder som vidtagits	48–49	● I Fabeges egen verksamhet och vid anlitan­de av entreprenörer för fastighetsdrift och byggnation föreligger ingen risk, då dessa rättigheter skyddas av svensk lag. Vissa varor som köps in kan ha tillverkats i länder med svaga rättigheter för arbetstagare. Fabege arbetar för närvarande för att ta fram metoder för att kontrollera detta.
HR6	Verksamheter där det finns risk för barnarbete och åtgärder som vidtagits	48–49	● I Fabeges egen verksamhet föreligger ingen risk för barnarbete. Vissa varor som köps in kan ha tillverkats i länder med förhöjd risk att barnarbete förekommer. Fabege arbetar för närvarande för att ta fram metoder för att kontrollera detta.
HR7	Verksamheter där det finns risk för tvångsarbete och obligatoriskt arbete och åtgärder som vidtagits	48–49	● I Fabeges egen verksamhet föreligger ingen risk för tvångsarbete. Vissa varor som köps in kan ha tillverkats i länder med förhöjd risk att tvångsarbete förekommer. Fabege arbetar för närvarande för att ta fram metoder för att kontrollera detta.
Samhälle			
SO1	Utformning och omfattning av program och rutiner för att utvärdera och styra verksamhetens påverkan på samhällen, inklusive inträde och utträde	45	● Fabege har rutiner för att analysera och hantera vilken påverkan bolagets inträde som fastighetsägare har på omgivningen och intressenter. När Fabege medverkar i större projekt krävs tillstånd från berörda myndigheter och efterlevnad av relevanta regler. Effekterna vid avyttring av en fastighet analyseras på motsvarande sätt.
SO2	Andel och antal affärsenheter som har analyserats avseende risk för korruption		● Fabeges övergripande analys är att det kan finnas en risk för att enskilda personer agerar felaktigt och oetiskt för att sika sig på bolagets bekostnad. Omfattningen av riskerna och effekterna skiljer sig dock åt inom verksamheten.
Korruption			
SO3	Andel anställda utbildade i policyer och rutiner mot korruption	48	● Samtliga Fabeges medarbetare har tagit del av företagets bedrägeripolicy.
SO4	Vidtagna åtgärder på grund av korruption		●
Politik			
SO5	Politiska ställningstaganden och delaktighet i politiska beslutsprocesser och lobbying		● Fabege är politiskt oberoende och deltar inte i politiska beslutsprocesser eller lobbying.
Konkurrenshämmande aktiviteter			
SO7	Juridiska åtgärder mot organisationen till följd av konkurrenshämmande aktiviteter	48	●
Efterlevnad			
SO8	Belopp för betydande böter och antal icke-monetära sanktioner mot organisationen för brott mot lagar och bestämmelser	48	● Fabege har under året inte varit föremål för böter eller icke-monetära sanktioner för brott mot lagar och bestämmelser. Fabeges styrelseordförande är sedan juni 2011 inblandad i en rättsprocess med anledning av ett projekt i vilket Fabege är en av delägarna.
Kunders hälsa och säkerhet			
PR1	Faser i livscykel­n då produkters och tjänsters påverkan på hälsa och säkerhet ska utvärderas i förbättrings­syfte, och andelen produkt- och tjänstekategorier som utvärderats	44–49	●
Märkning av produkter och tjänster			
PR3	Typ av produkt- och tjänsteinformation som krävs enligt rutinerna samt andel av produkter och tjänster som berörs	45	●
Produktutveckling			
PR5	Rutiner kund­nöjdhet, resultat från undersökningar	8, 16, 48	●
Marknadskommunikation			
PR6	Program för efterlevnad av lagar, riktlinjer och frivilliga koder för marknadskommunikation, inklusive marknads­föring, PR och sponsring	48	●
CRESS			
CRE 8	Typ av och antal hållbarhets/miljöcertifieringar, märkningar eller processer som tillämpas för genomförande av projekt eller uppförande av fastigheter/anläggningar	42–47	●