

Om Fabeges hållbarhetsredovisning 2012

Detta är Fabeges andra hållbarhetsredovisning enligt GRIs riktlinjer för frivillig redovisning av hållbarhetsinformation. Fabege redovisar sitt hållbarhetsarbete årligen och hållbarhetsredovisningen ingår i Fabeges årsredovisning för 2012 som avser verksamhetsåret 2012. Fabege redovisar enligt tillämpningsnivå nivå C, GRI version 3.0. Informationen i hållbarhetsredovisningen har granskats av tredje part, som bekräftar att den uppfyller GRIs informationskrav för tillämpningsnivå C.

Innehållet i hållbarhetsredovisningen är valt med utgångspunkt i Fabeges mest väsentliga frågor givet verksamhet och dess påverkansförhållande på miljö och samhälle. Fabeges hållbarhetsgrupp, med representanter från olika delar av organisationen har identifierat de väsentliga frågorna. I tillägg har hänsyn tagits till vad som framkommit under årets intressentdialog. Fabeges

avsikt är att hållbarhetsredovisningen tillsammans med årsredovisningen för 2012 ska möta intressenternas informationsbehov och ge en fullständig bild av Fabeges ekonomiska, miljömässiga och sociala arbete och resultat.

I de fall inget annat anges avser informationen hela Fabeges koncern. I annat fall lämnas förtydligande kommentarer i GRI-index för respektive indikator.

Denna tabell inkluderar den standardinformation som är obligatorisk för tillämpningsnivå C, ytterligare standardinformation som Fabege har valt att redovisa på, samtliga kärnindikatorer i GRIs protokoll 3.0 och de tilläggsindikatorer samt indikatorer från branschtillägget för Bygg- och fastighetsbranschen (CRESS) som Fabege redovisar på.

Förklaringar

Hänvisning avser sida i Fabeges Årsredovisning 2012.

- Helt redovisad ● Ej redovisad
- Delvis redovisad ● Ej relevant med hänvisning till Fabeges verksamhet

Standardinformation/indikator	Hänvisning	Kommentar
1 STRATEGI OCH ANALYS		
1.1	Kommentar från vd.	45 ●
1.2	Risker och möjligheter.	2, 44–49, 52–53 ●
2 ORGANISATIONEN		
2.1	Organisationens namn.	60 ●
2.2	Huvudsakliga varumärken, produkter och tjänster.	Insida omslag–1, 8–17 ●
2.3	Organisationsstruktur.	Insida omslag, 53 ●
2.4	Huvudkontorets lokalisering.	83 ●
2.5	Länder där organisationen är verksam.	Insida omslag, 1 ●
2.6	Ägarstruktur och bolagsform.	95–96 ●
2.7	Marknader.	Insida omslag, 1 ●
2.8	Bolagets storlek.	Insida omslag–1 ●
2.9	Större förändringar under redovisningsperioden.	www/GRI-index ● Inga större förändringar har skett under redovisningsperioden.
2.10	Erhållna utmärkelser under räkenskapsåret.	48 ●
3 REDOVISNINGSPARAMETRAR		
Redovisningsprofil		
3.1	Redovisningsperiod.	56 ●
3.2	Senaste redovisningen.	www/GRI-index ● Fabeges årsredovisning för 2011 med hållbarhetsinformation publicerades den 7 mars 2011.
3.3	Redovisningscykel.	56 ●
3.4	Kontaktperson för rapporten.	98 ●
Redovisningens omfattning och avgränsningar		
3.5	Process för att definiera redovisningens innehåll.	56 ●
3.6	Redovisningens avgränsningar.	56 ●
3.7	Begränsningar av redovisningens omfattning.	56 ●
3.8	Redovisningsprinciper för samägda bolag.	56, 72–73 ● Se Not 2 om redovisningsprinciper.
3.10	Förklaring till korrigeringar från tidigare rapporter.	www/GRI-index ● Inga korrigeringar från föregående redovisningar.
3.11	Väsentliga förändringar i omfattning, avgränsning eller mätmetoder jämfört med tidigare års redovisningar.	www/GRI-index ● Inga väsentliga förändringar såsom avses med denna indikator har gjorts jämfört med tidigare redovisningar.
Granskning		
3.12	Tabell över var samtliga delar av GRI går att hitta.	www/GRI-index ● Detta är Fabeges fullständiga GRI-index.
3.13	Policy och praxis för extern granskning.	56 ●

Standardinformation/indikator	Hänvisning	Kommentar
4 STYRNING, ÅTAGANDEN OCH ENGAGEMANG		
Styrning		
4.1	Styrningsstruktur.	83–91 ●
4.2	Styrelseordförandens roll.	86, 90–91 ● Erik Paulsson är styrelseordförande och Christian Hermelin är VD.
4.3	Oberoende eller icke-verkställande styrelseledamöter.	86, 90–91 ●
4.4	Möjligheter att lämna förslag etc till styrelsen.	50, 53, 81 ●
4.8	Internt framtagna policyer och riktlinjer.	46, 48, 51–53, 84 ●
4.12	Externa deklarationer, principer och initiativ.	45–48, 52–53 ●
4.13	Medlemskap i organisationer.	50 ●
Intressentengagemang		
4.14	Intressentgrupper	50–53, 56 ●
4.15	Identifiering och urval av intressenter.	53, 56 ●
4.16	Tillvägagångssätt för intressentdialog.	50, 52–53, 56 ●
4.17	Viktiga frågor som har lyfts vid intressentdialog och organisationens hantering av dessa.	52–53 ●

INDIKATORER

EKONOMISKA INDIKATORER		
EC1	Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde.	70 ● Resultat- och balansräkning.
EC2	Finansiell påverkan av klimatförändringen.	2, 45–49 ●
EC3	Omfattningen av organisationens förmånsbestämda åtaganden.	70, 76 ●
EC4	Väsentligt finansiellt stöd från det allmänna.	www/GRI-index ● Fabeges har inte tagit emot väsentligt finansiellt stöd från det allmänna under 2012.
EC6	Policy och praxis samt andelen utgifter som betalas till lokala leverantörer på väsentliga verksamhetsplatser.	●
EC7	Rutiner för lokalanställning av personal och ledande befattningshavare.	www/GRI-index ● Hela Fabeges verksamhet är koncentrerad till Stockholmsområdet.
EC8	Investeringar i infrastruktur och tjänster för allmänhetens nytta.	48 ●
MILJÖINDIKATORER		
EN1	Materialanvändning i vikt eller volym.	●
EN2	Återvunnet material i procent av materialanvändning.	●
Energi		
EN3	Direkt energianvändning per primär energikälla.	●
EN4	Indirekt energianvändning per primär energikälla.	44, 46, 48 ●
EN5	Minskad energianvändning genom sparande och effektivitetsförbättringar.	44–48 ●
EN6	Initiativ för att tillhandahålla produkter och tjänster som är energieffektiva eller baserade på förnyelsebar energi.	2, 45–48 ●
EN7	Initiativ för att minska indirekt energianvändning samt uppnådd reduktion.	45–48 ●
EN8	Total vattenförbrukning per källa.	48 ●
Biologisk mångfald		
EN11	Lokalisering av nyttjad mark i eller intill skyddade områden eller områden med hög biologisk mångfald.	● Ej relevant givet att Fabege endast bedriver verksamhet i centrala Stockholm.
EN12	Beskrivning av väsentlig påverkan på den biologiska mångfalden skyddade områden eller områden med hög biodiversitet.	● Ej relevant givet att Fabege endast bedriver verksamhet i centrala Stockholm.
Utsläpp och avfall		
EN16	Totala direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser, i vikt.	48 ●
EN17	Andra relevanta indirekta utsläpp av växthusgaser, i vikt.	●
EN18	Initiativ för att minska utsläppen av växthusgaser, samt uppnådd minskning.	2, 44–49 ●
EN19	Utsläpp av ozonnedbrytande ämnen, i vikt.	●
EN20	NO, SO samt andra väsentliga luftföroreningar, i vikt per kategori.	www/GRI-index ● Fabeges verksamhet medför inga väsentliga direkta utsläpp till luft.

Standardinformation/indikator	Hänvisning	Kommentar
EN21	Totalt utsläpp till vatten, per kvalitet och recipient.	www/GRI-index ● Fabeges verksamhet medför inga väsentliga direkta utsläpp till vatten.
EN22	Total mängd avfallsvikt, per typ och hanteringsmetod.	48–49 ●
EN23	Totalt antal samt volym av väsentligt spill.	www/GRI-index ● Fabeges verksamhet medför ingen risk för väsentligt spill. Inga spill har inträffat under 2012.
Produkter och tjänster		
EN26	Åtgärder för att minska miljöpåverkan från produkter och tjänster (och resultat därav).	42–47 ●
EN27	Procent av sålda produkter och deras förpackningar som återinsamlas, per kategori.	●
Övrigt		
EN28	Betydande böter eller icke-monetära sanktioner till följd av brott mot miljölagstiftning och bestämmelser.	www/GRI-index ● Inga sådana incidenter under 2012.
EN29	Väsentlig miljöpåverkan från transporter.	www/GRI-index ● Fabeges verksamhet medför inte omfattande transporter. Verksamheten är centrerad till Stockholmsregionen och person- och varustransporter är begränsade.
SOCIALA INDIKATORER		
Anställningsförhållanden och arbetsvillkor		
LA1	Total personalstyrka, uppdelad på anställningsform och region.	51 ●
LA2	Personalomsättning, per åldersgrupp, kön och region.	51, www/GRI-index ● Fabege anser inte att det är lämpligt att bryta ned informationen, givet bolagets relativt få medarbetare.
Relation mellan anställda och ledning		
LA4	Andel av personalstyrkan som omfattas av kollektivavtal.	51 ●
LA5	Minsta varseltid angående förändringar i verksamheten och huruvida detta är specificerat i kollektivavtal.	www/GRI-index ● Fabege följer MBL och kollektivavtal i vilka minsta varseltid regleras.
Hälsa och säkerhet		
LA6	Andel av personalstyrkan som är representerade i formella kommittéer för hälsa och säkerhet.	50 ●
LA7	Skador, arbetsrelaterade sjukdomar, förlorade arbetsdagar, frånvaro samt arbetsrelaterade dödsolyckor.	51 ●
LA8	Utbildning, rådgivning, förebyggande åtgärder och riskhanteringsprogram för att bistå de anställda, deras familjer och samhällsmedlemmar beträffande allvarliga sjukdomar.	www/GRI-index ● Fabeges verksamhet är koncentrerad till Stockholmsregionen.
Utbildning		
LA10	Genomsnittligt antal utbildningstimmar per anställd och år, fördelad på personalkategorier.	●
LA12	Andel anställda som får regelbunden utvärdering av sin prestation och karriärutveckling.	50, www/GRI-index ● Samtliga medarbetare har utvecklingssamtal årligen.
Mångfald och lika möjligheter		
LA13	Medarbetare, styrelse och ledningssammansättning, nedbruten på mångfaldsindikatorer.	51, 76, 90–91 ●
LA14	Löneskillnad i procent mellan män och kvinnor per personalkategori.	●
Mänskliga rättigheter		
HR1	Andel och antal investeringsbeslut som inkluderar krav gällande mänskliga rättigheter eller som genomgått granskning av hur mänskliga rättigheter hanteras.	●
HR2	Procent av betydande leverantörer och underleverantörer som har granskats avseende hur mänskliga rättigheter hanteras samt vidtagna åtgärder.	www/GRI-index ● Under 2012 inledde Fabege ett samarbete med en extern part för granskning av leverantörers hållbarhetsarbete. Granskningen baserades på utfallet av en riskanalys av 20 utvalda leverantörer. Fokus för granskningen var hälsa och säkerhet, arbetsmiljö och fackföreningsrätt samt rätt till kollektivavtal. En mer omfattande granskning av andra människorättsaspekter bedömdes inte som relevant.
Icke-diskriminering		
HR4	Antal fall av diskriminering, samt vidtagna åtgärder.	www/GRI-index ● Under året har inga fall av diskriminering kommit till företagsledningens kännedom.

Standardinformation/indikator	Hänvisning	Kommentar	
Föreningsfrihet och rätt till kollektivavtal			
HR5	Verksamheter där föreningsfriheten och rätten till kollektivavtal kan vara väsentligt hotade och åtgärder som vidtagits.	45, 52, www/GRI-index	● I Fabeges egen verksamhet och vid anlåtande av entreprenörer för fastighetsdrift och byggnation föreligger ingen risk, då dessa rättigheter skyddas av svensk lag. Vissa varor som köps in kan ha tillverkats i länder med svaga rättigheter för arbetstagare. I dagsläget kontrolleras inte detta av Fabege.
HR6	Verksamheter där det finns risk för barnarbete och åtgärder som vidtagits.	45, 52, www/GRI-index	● I Fabeges egen verksamhet föreligger ingen risk för barnarbete. Vissa varor som köps in kan ha tillverkats i länder med förhöjd risk att barnarbete förekommer. I dagsläget kontrolleras inte detta av Fabege.
HR7	Verksamheter där det finns risk för tvångsarbete och obligatoriskt arbete och åtgärder som vidtagits.	45, 52, www/GRI-index	● I Fabeges egen verksamhet föreligger ingen risk för tvångsarbete. Vissa varor som köps in kan ha tillverkats i länder med förhöjd risk att tvångsarbete förekommer. I dagsläget kontrolleras inte detta av Fabege.
Samhälle			
SO1	Uiformning och omfattning av program och rutiner för att utvärdera och styra verksamhetens påverkan på samhällen, inklusive inträde och utträde.	46–47, www/GRI-index	● Fabege har rutiner för att analysera och hantera vilken påverkan bolagets inträde som fastighetsägare har på omgivningen och intressenter. När Fabege medverkar i större projekt, som till exempel Arenastaden, krävs tillstånd från berörda myndigheter och efterlevnad av relevanta regler. Effekterna vid köp eller avyttring av en fastighet analyseras på motsvarande sätt.
SO2	Andel och antal affärsenheter som har analyserats avseende risk för korruption.	www/GRI-index	● Fabeges övergripande analys är att det inom hela organisationen finns en risk för att enskilda personer agerar i strid med företagets uppförandekod för att sko sig på bolagets bekostnad. Omfattningen av riskerna och effekterna skiljer sig dock åt inom verksamheten.
Korruption			
SO3	Andel anställda utbildade i policyer och rutiner mot korruption.	53, www/GRI-index	● Samliga Fabeges medarbetare har tagit del av företagets bedrägeripolicy.
SO4	Vidtagna åtgärder på grund av korruption.	www/GRI-index	● Inga fall av korruption har rapporterats under året.
Politik			
SO5	Politiska ställningstaganden och delaktighet i politiska beslutsprocesser och lobbying.	www/GRI-index	● Fabege är politiskt oberoende.
Konkurrenshämmande aktiviteter			
SO7	Juridiska åtgärder mot organisationen till följd av konkurrenshämmande aktiviteter.	53	●
Efterlevnad			
SO8	Belopp för betydande böter och antal icke-monetära sanktioner mot organisationen för brott mot lagar och bestämmelser.	53, www/GRI-index	● Fabege har inte varit föremål för böter eller icke-monetära sanktioner för brott mot lagar och bestämmelser. Det pågår dock en rättslig process mot en representant för Fabege angående misstanke om ekonomiska oegentligheter. Se indikator SO7.
Kunders hälsa och säkerhet			
PR1	Faser i livscykeln då produkters och tjänsters påverkan på hälsa och säkerhet ska utvärderas i förbättrings-syfte, och andelen produkt- och tjänstekategorier som utvärderats.	46–49	●
Märkning av produkter och tjänster			
PR3	Typ av produkt- och tjänsteinformation som krävs enligt rutinerna samt andel av produkter och tjänster som berörs.	47	●
Produktutveckling			
PR5	Rutiner kundnöjdhet, resultat från undersökningar.	7, 16	●
Marknadskommunikation			
PR6	Program för efterlevnad av lagar, riktlinjer och frivilliga koder för marknadskommunikation, inklusive marknads-föring, PR och sponsring.	53	●
CRESS			
CRE 8	Typ av och antal hållbarhets/miljöcertifieringar, märkningar eller processer som tillämpas för genomförande av projekt eller uppförande av fastigheter/anläggningar.	44–48	●