









## **Om lokalen**

Kontorslokal med attraktiv läge mitt på pulserande Drottninggatan. Lokalen är i 2 plan och mycket välplanerad med ett flertal mötesrum i varierande storlek samt öppna sociala ytor som också fungerar bra som kontorslandskap. Fastigheten omsluter den grönskade innergården där det finns gott om lunchrestauranger. Välkomna på Visning!

## **Service**

Är du sugen på en after work så kommer du att hitta många favoriter i dina nya kvarter. Shopping och andra vardagsärenden hinner du lätt med på lunchen eller på vägen hem - skönt att veta om du ibland har svårt att få vardagspusslet att gå ihop. I närheten finns också Systembolag, apotek, optiker, matvarubutiker och ett flertal gym.

## **Kommunikationer**

Fastigheten ligger i närheten av t-banans gröna linje, mitt emellan station Rådmansgatan och Hötorget. Nere på Sveavägen, hållplatsen ligger bara några steg bort, kan du ta buss 59, 516, 526, 561 och 565. Vid Hötorget passerar linje 1 och 291. Centralstationen ligger dessutom på bekvämt promenadavstånd. Så det är ingen överdrift att säga att läget är ypperligt för dig som reser kollektivt.

## **Omgivning**

Fastigheten ligger i ett levande citykvarter med både företag och boende och all tänkbar närservice på nära avstånd. Du sitter dessutom i samma fastighet som det anrika Centralbadet om du skulle vilja ta en simtur på lunchen. Drottninggatan, Sveavägen, Kungsgatan och Hötorget når du på bara några minuter så du behöver inte vara rädd för att tröttna på luncherna, du kan äta på olika ställen varje dag.







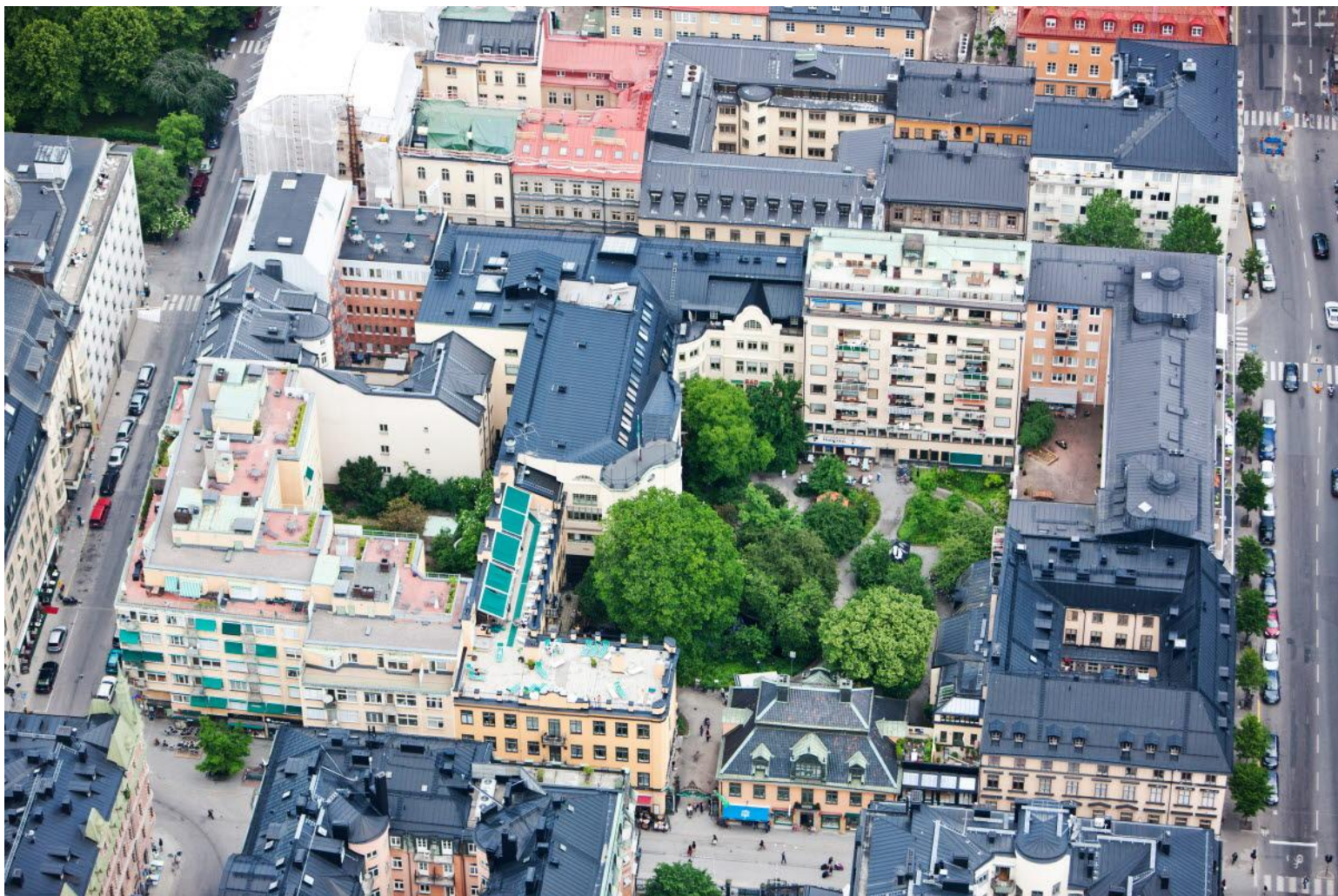




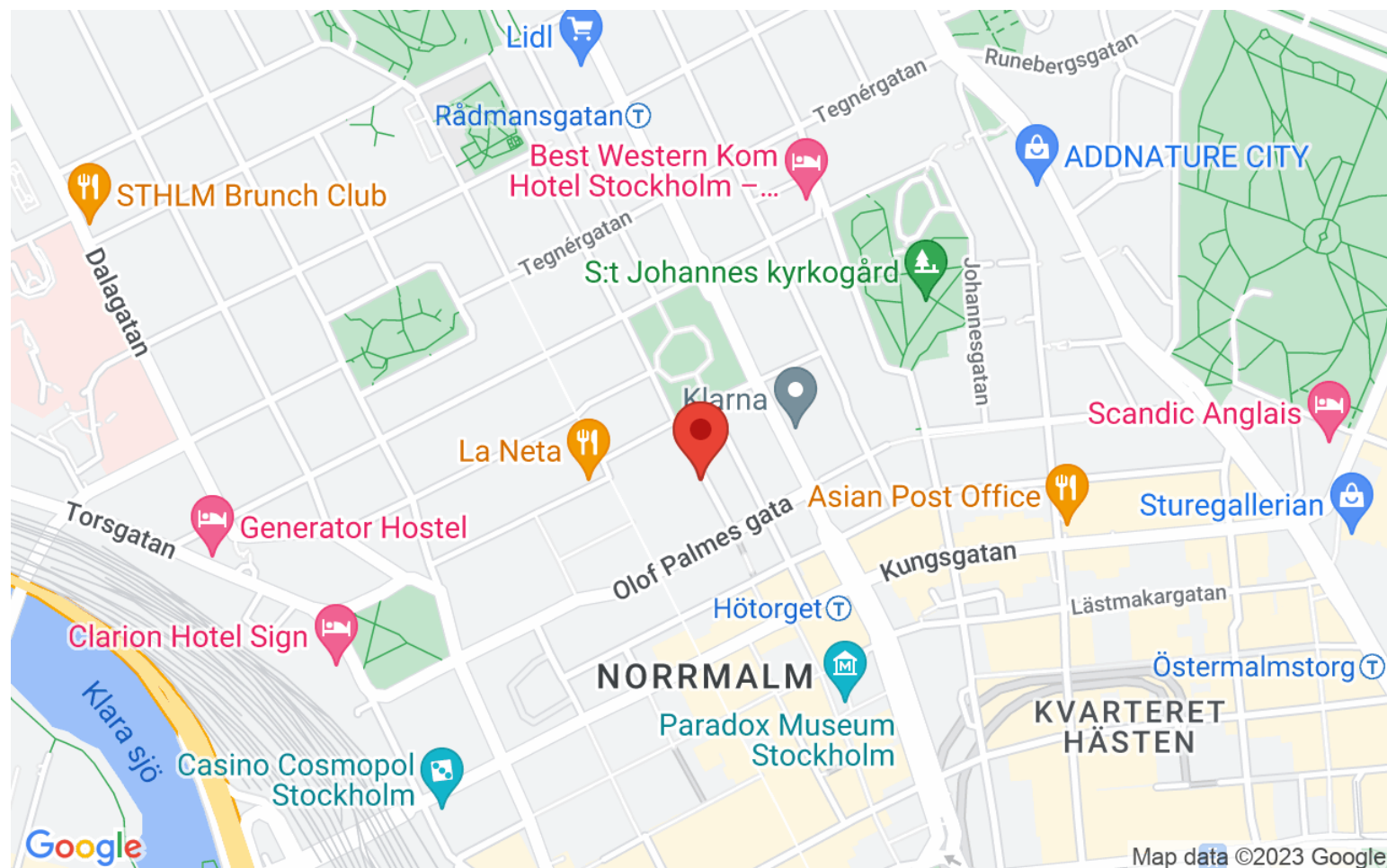














Alltid med  
**Fabege**

Linn Dahlberg , Affärsutvecklare



ALLTID MED FABEGE

Hela området,  
hela företaget,  
hela människan.  
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig  
mellan A och B  
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

**WAW**

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.  
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.