



Kolonnvägen 51, 1 206 kvm - 2 412 kvm

Kortidsavtal möjligt i modernt kontor med snabbt tillträde!



Krister Löow

Uthyrare

070-832 16 29

Krister.Loow@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Planlösning

Här finns två mycket effektiva och öppna våningsplan som är klara för inflyttning. Stora och generösa arbetsytor med gott om stora och små mötesrum. Lokalen har installationsgolv vilket möjliggör stor flexibilitet. Här kan vi erbjuda flexibel avtalslängd!

Service

Med fokus på ett aktivt liv och vardagseffektivitet har Ulriksdal ambitionen att erbjuda ett heltäckande serviceutbud med en inspirerande tvist. Du har också nära till shopping i världsklass på Mall of Scandinavia i Arenastaden - två minuter med pendeln och fem minuter med cykel.

Kommunikationer

Du har nära tillgång till pendeltåg med täta avgångar varav vissa till Arlanda. Enast 10 minuters restid till Centralen. Ulriksdals station ligger bara en minuts promenad från ert nya kontor. Du har också flera busslinjer, cykelvägar i alla riktningar och för dig som tar bil är läget intill E4 och E18 mycket fördelaktigt.

Omgivning

Ulriksdal är en stadsdel med en vinnande mix av boende, företag och service. Ulriksdal genomsyras av ett nytänkande fokus kring hälsa och välmående, i såväl arkitektur som utbud bygger vi en plats med målet att inspirera alla som kommer hit att välja en aktivare vardag.

Här kommer ni bli granne med Johnson & Johnson, ett av världens största sjuk-
hälsoföretag som har sitt svenska huvudkontor här. AC Marriott driver ett fyrstjärnigt hotell med 223 rum, restaurang, café mm i grannhuset.

Många av Sveriges mest spännande företag har sökt sig till Ulriksdal- Frösunda- Arenastaden. Bland annat Johnson & Johnson, Vattenfall, Apoteket, SEB, Nike, Bayer och TeliaSonera.



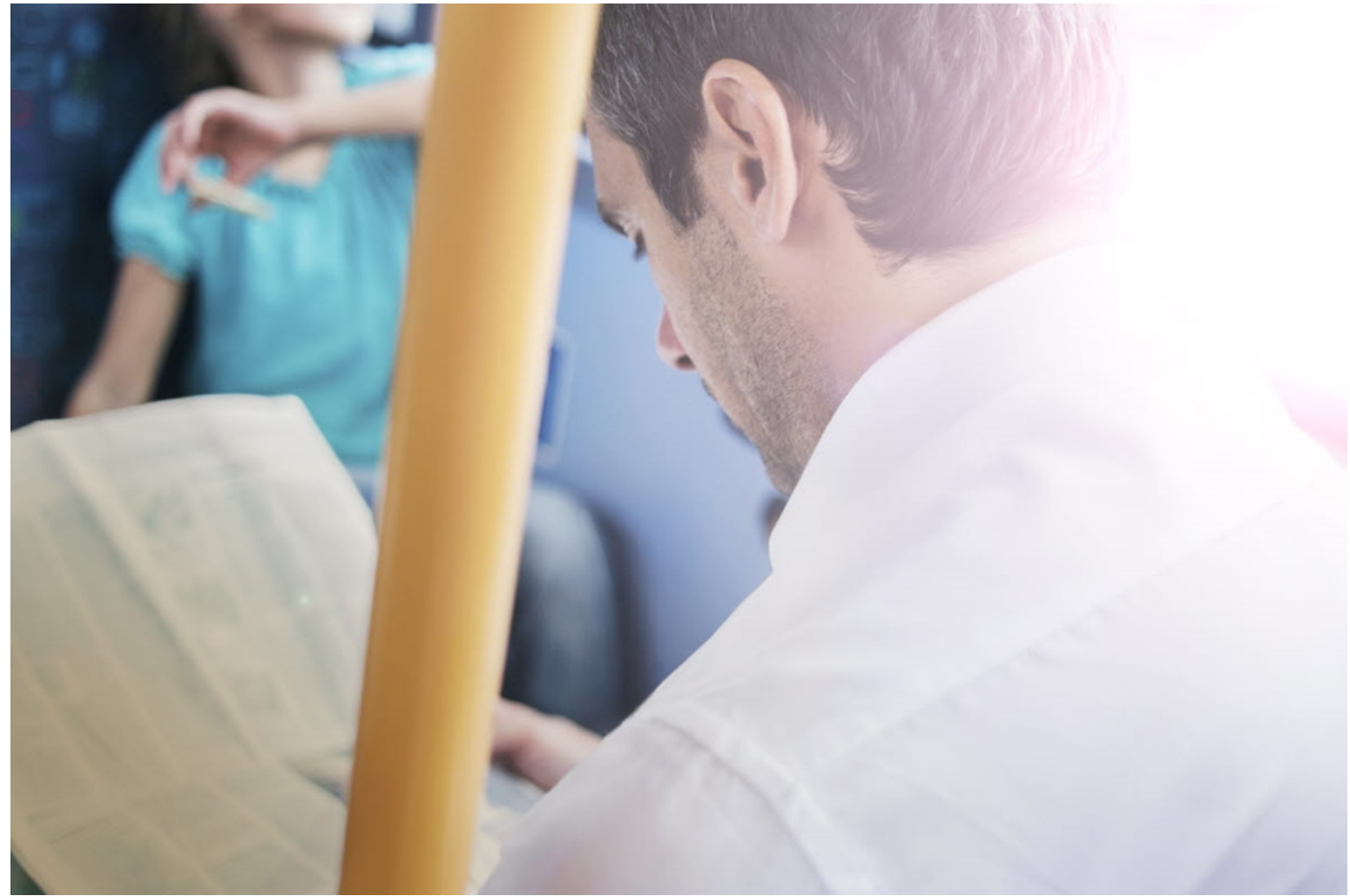


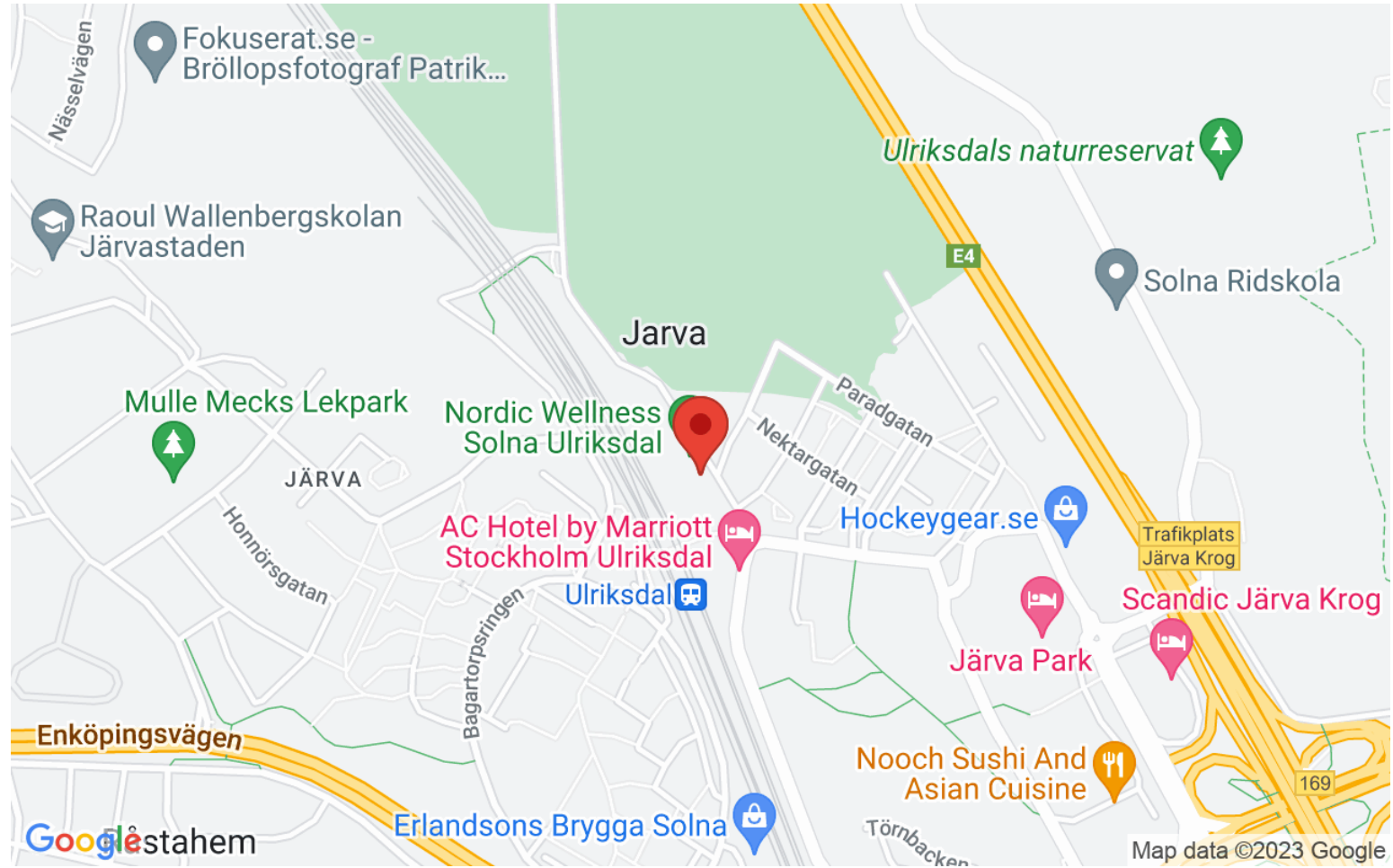












Alltid med
Fabege

Linn Dahlberg , Affärsutvecklare



ALLTID MED FABEGE

Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.