



Kungsgatan 7, 303 kvm

Butikslokal med ett av stadens bästa butiksläge nära Stureplan med högt kundflöde.



Per Norell

072-383 03 11

per.norell@mindrealestate.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Denna butikslokal är belägen på Kungsgatan mitt i Stockholm. Det ger en av stadens bästa butiksläge med ett högt kundflöde runt lokalen. Ett stort skyltfönstren och generös takhöjd. Butiken är disponerad över två våningar, som ger er en unik möjlighet att nyttja lokalen på bästa sätt. 153 km i gatuplan och 150 kvm i källaren. Källaren kan med fördel brukas som sälj yta men kan även nyttjas som ett enklare kontorsutrymme för att hantera administrations uppgifter eller lagerutrymmen. Lokalen erbjuder även ett pentry, personalyta samt WC och städskrubb.

På Kungsgatan finns handeln i branscher som tex. heminredning, uteliv och sport. Här hittar man butiker som El-Giganten, Thule, Haglöfs, Stadium Run, Naturkompaniet, Royal Design/RUM 21, Bo Concept, North Face och Patagonia. Här finns även F&B som Holy Greens, Bröd & Salt, Pinchos MAX och biografen Rigoletto. Runt hörnet Biblioteksstaden, här möts mode och skönhet med butiker som Filippa K, Sephora, J Lindeberg, & Other Stories, Stone Island och Hugo Boss.

En knutpunkt som förbinder några av av Stockholms mest kända gator: Biblioteksgatan, Kungsgatan, Norrlandsgatan och Birger Jarlsgatan. Kommunikationsläget är mycket bra med närhet till såväl tunnelbana som bussar. Allt strålar samman vid Stureplan och Svampen – Sveriges mest kända mötesplats.

Service

Ett obegränsat serviceutbud på Kungsgatan, Regeringsgatan och vid Stureplan: restauranger, shopping, gym och caféer. Stureplan ligger ett stenkast från porten. Lunchställen av stor variation finns i närområdet. Gymmet SATS Balance finns i huset.

Frågan är snarare vad man inte kan göra. Väg i vägg med Stureplan, vilket förmedlar det du egentligen redan vet: att du är fullständigt omringad av lunchrestauranger, affärer, med mera. Att det kryllar av gym med alla möjliga varianter av pass - allt mellan laseryoga och afrodans - säger sig självt.

Gymmet Balance finns till och med i huset! Lyx-, husmans- och vegorestaurangerna är obegränsade. Butikerna varierar från Nathalie Schuterman och Lagerhaus. Det man kanske glömmer är att hela Djurgården med sin grönska och havsluft ligger och väntar på den som har joggingskor.

Kommunikationer

Tunnelbanestationerna Östermalmstorg, Hötorget och T-centralen finns inom gångavstånd.

Många busslinjer stannar strax utanför, exempelvis Buss 1 (Stora Essingen-Frihamnen) samt buss 56 (Hornsberg-Hakberget).

Råkar du bo ute i skärgården väntar båtarna på dig i Nybrokajen alldeles intill.

Omgivning

Fastigheten är belägen mitt i händelsernas centrum med gångavstånd till Stockholms bästa adresser - Stureplan, Hötorget och T-centralen. Bättre plats är det svårt att hitta.

Det finns många omskrivningar av ordet mittpunkt. När det gäller våra lokaler på Lästmakargatan skulle man vilja använda samtliga floskler - mitt i smeten, i hjärtat av pulsen, så nära stadskärnan du kan komma.

Här sitter du i ett nybyggt hus, i en miniatyrskyskrapa som ligger mitt bland allt det som Stureplan har att erbjuda - Sveriges största utbud av lunchrestauranger, caféer och butiker. Och du behöver inte gilla rosa skjortor och backslick för att jobba här. Det är ganska trevligt att bara betrakta allt och alla.









SATS

Timberland

Timberland

7

SATS

GNARLY BURGER















Alltid med
Fabege

Linn Dahlberg , Affärsutvecklare



ALLTID MED FABEGE

Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.