

Evenemangsgatan 21, Arenastaden • 102 kvm



## Butiksläge med generös takhöjd!

**Yta:** 102 kvm

**Typ av lokal:** Butik

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i Arenastaden!

**Ellen Reichard**  
0737451312  
ellen.reichard@faberge.se



Evenemangsgatan 21, Arenastaden • 102 kvm



### Om lokalen

I Arenastaden växer en av norra Europas mest moderna stadsdelar fram, en plats som kommer att sjuda av liv från morgon till kväll. Genom att väva samman goda kommunikationer, moderna och flexibla kontor, bostäder, shopping, hotellupplevelser, sport och musikevenemang skapas en stadsdel utöver det vanliga.

Inte minst kommer Arenastaden att bli en shoppingdestination av rang. Både tack vare Mall of Scandinavia och omkringliggande service, butiker och restauranger.

### Kommunikationer

Arenastadens geografiska placering är utomordentligt bra kommunikationsmässigt.

Pendeltåg (Solna Station): 7 min från Centralstationen (Märsta-Södertälje C), 30 min från Arlanda (2012), 6 min från Centralen och 3 min från Odenplan med Citybanan (2017).

Tunnelbana: Tunnelbanans blå linje, station Solna Centrum samt Näckrosen, och når du på 10 minuters till fots eller cirka 2 minuter med buss.

Buss: 12 olika linjer passerar stadsdelen (22, 67, 156, 176, 177, 502, 505, 508, 509, 513, 515 och 595)

Bil/Cykel: Endast 5 km från Stockholm City med avfarter från både E4 och E18. Även med cykel tar du dig enkelt till Arenastaden, då det finns gått om cykelbanor från alla väderstreck.

Tvärbanan: Alvik/Sundbyberg/Solna station.

Flygplatser: 10 min med bil till Bromma flygplats och 30 min med bil till Arlanda. Elbussar via BRA trafikerar Arenastaden-Bromma var tjugonde minut på vardagar.

Tunnelbanan kommer att trafikera Arenastaden 2022.

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i Arenastaden!

**Ellen Reichard**  
0737451312  
ellen.reichard@fabège.se



Evenemangsgatan 21, Arenastaden • 102 kvm

### Service i området

Förutom ett förstklassigt utbud av shopping och restauranger i Mall of Scandinavia finns även många trevliga lunchrestauranger i området såsom Pocket by Pontus, Norra Kök, Le Veló, Modis och Greven & Betjänten. Du hittar även Apotek, Subway, kiosk, kemptvätt och Idrottskliniken. I Arenastaden finns även bilpooltjänsterna Drive Now och Sunfleet, ett smidigt alternativ för dig som vill vara flexibel i ditt bilåkande.

Det finns även ett mycket bra utbud av konferensmöjligheter för allt från 2-65 000 personer - Quality Hotel Friends, Sodexo, Quick Office och även SF biografen i Mall of Scandinavia som kan hjälpa er att arrangera en skräddarsydd konferens. Ett stenkast bort vid Järva krog ligger Sveriges första vinhotell The Winery som även har en trevlig delikatessbutik.

Träningsmöjligheter finns det gott i form av Balance, SATS och Medley Vasalundshallen. Vill du få en skön promenad på lunchen kan man gå runt Råstasjön som är en grön oas i stadsdelen. I närheten finns också Hagaparken och Ulriksdals slottsområde, som ingår i världens första nationalstadspark.

Läs mer om all service i Arenastaden på <http://www.arenastaden.se>

### Parkering

Parkeringsplatser finns att hyra i området . Möjlighet till cykelparkering finns.

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i Arenastaden!

**Ellen Reichard**  
0737451312  
ellen.reichard@fabege.se



## Om fastigheten och dess omgivning

### Om fastigheten

Nybyggd fastighet uppförs under 2015/17, inflyttningsklar våren 2017!

Det här helt nyproducerade kvarter är enkel i sin form och planmässigt utformad som bokstaven "H". Planformen är effektiv och ger närhet med effektiva kommunikationsvägar mellan alla medarbetare. En form som ger stor överblickbarhet och många möjligheter till utblickar.

De två inglasade ljusgårdarna får olika karaktär - den nordliga vänder sig mot den livliga Evenemangsgatan och den sydliga mot den lummiga parken. Kring atriets knutpunkt med hissar och den karaktäristiska trappan samlas man gärna för en kopp kaffe och spontana eller planerade möten.

Materialen exteriört väljs med tanke på energieffektivitet, hållbarhet och ur ett livscykelperspektiv. Interiört har materialen och ljusföringen ett drag av "skandinavisk modernism" med en tonvikt på naturliga material som sten och ljusa träslag. Tekniken i byggnaden ska ligga i framkant och locka till nyfikenhet.

Byggnaden kommer att utföras enligt Miljöbyggnad nivå Guld.

Entrén till byggnaden är väl annonserad och tydlig genom byggnadens struktur. Som besökare möts man av en varm känsla som förmedlas genom de genomtänkta materialen och den känsla av sjudande liv som kommer från de övre våningsplanen. Balkongerna i de övre planen står i öppen förbindelse med atriet och entrérummet.

Här, centralt i byggnaden med närhet till alla medarbetare, träffas man spontant och planerat över en kopp kaffe. Sorlet, kaffedoften, omtanken om personalen och myllret förmedlar en positiv känsla till entrérummet i en byggnad som sjuder av liv.

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i Arenastaden!

**Ellen Reichard**  
0737451312  
ellen.reichard@fabège.se



Evenemangsgatan 21, Arenastaden • 102 kvm

### Omgivning

I Arenastaden växer en av norra Europas modernaste stadsdelar fram, ett helt nytt område som kommer att sjuda av liv från morgon till kväll. Genom att väva samman goda kommunikationer, moderna och flexibla kontor, bostäder, shopping, hotellupplevelser, sport och musikevenemang skapas en stadsdel utöver det vanliga.

Arenastaden erbjuder moderna, flexibla och miljöcertifierade kontorslösningar, utformade efter företagens behov och önskemål.

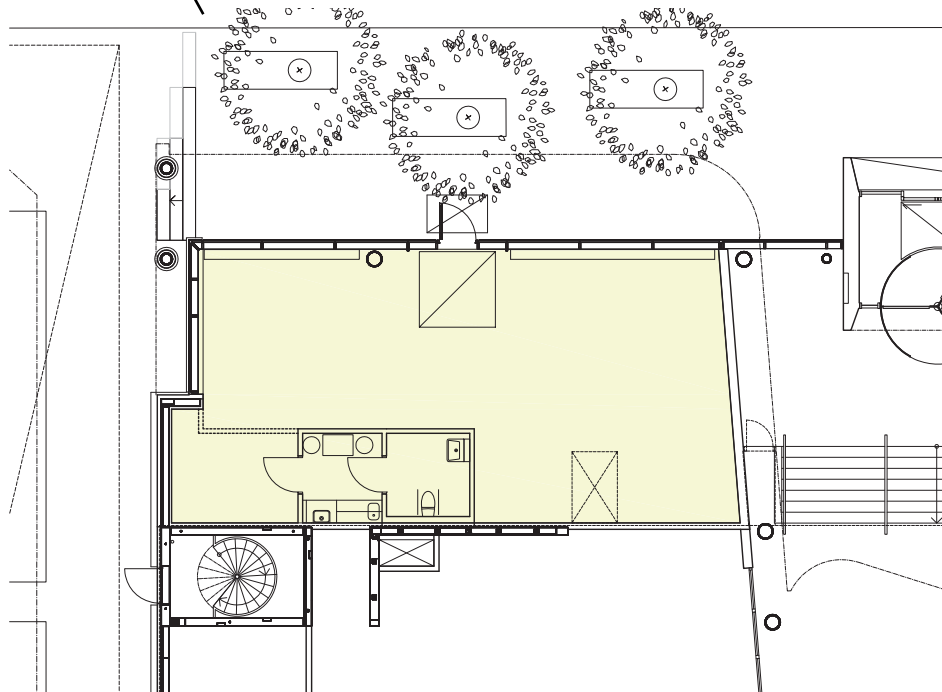
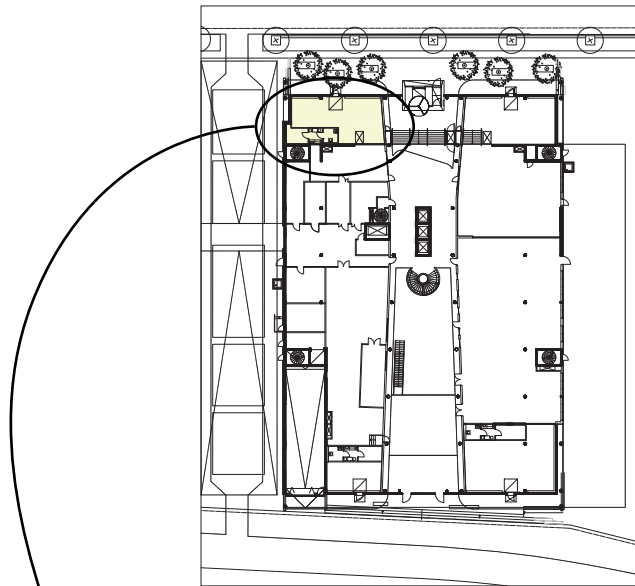
Flera av landets största arbetsgivare som SEB, TeliaCompany, Siemens och Vattenfall har valt att förlägga hela eller stora delar av sin verksamhet här.

Läs mer om Arenastaden på <http://www.arenastaden.se>

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i Arenastaden!

**Ellen Reichard**  
0737451312  
[ellen.reichard@fabege.se](mailto:ellen.reichard@fabege.se)





**BUTIK 2**  
LOA: 102 kvm  
Takhöjd: 4,7 m



Evenemangsgatan 21, Arenastaden • 102 kvm

## Grönt avtal

Fabeges miljöarbete bedrivs på ett målstyrt, systematiskt och förebyggande sätt, för att ständigt minska och förebygga negativ miljöpåverkan. Som ett led i detta erbjuder Fabège sina kunder att teckna så kallade gröna avtal.

Ett grönt avtal är ett avtal där fastighetsägaren och hyresgästen avtalar om hur miljöfrågor ska behandlas. I avtalen regleras källsortering av avfall, val av miljösäkra byggmaterial, energioptimering, el producerad med hjälp av förnybara energikällor och åtaganden kring hållbart resande. Det avtalas även tydligt vem som är ansvarig för vad när det gäller de olika miljöfrågorna.

För att detta ska lyckas fullt ut krävs att båda parter är med och bidrar genom olika typer av insatser. En signal från både hyresgäst och fastighetsägare är att de är miljömedvetna och att de tar ansvar för sin miljöpåverkan.

## Om Fabège

Vårt fastighetsbestånd består av kommersiella lokaler i stockholmsregionen. Vi erbjuder lokaler av hög kvalitet i attraktiva områden med bra lägen och goda kommunikationer. Vårt fastighetsbestånd är koncentrerat till Stockholms innerstad, Solna Business Park, Arenastaden och Hammarby Sjöstad.

Vi har lokal- eller servicekontor i alla våra områden för att alltid finnas nära dig som hyresgäst. Alla Fabeges områden har egen personal vilket innebär att det finns ett kompetent fastighetsteam till ditt förfogande.

Ett ansvarsfullt miljöarbete genomsyrar all vår verksamhet. Vi arbetar inte enbart för att minimera den egna miljöbelastningen utan hjälper gärna även dig som hyresgäst med smarta lösningar för en bättre miljö. Du har också möjlighet att teckna avtal för miljömärkt el.

För oss handlar fastighetsförvaltning om så mycket mer än att få en fastighet att fungera.

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i Arenastaden!

**Ellen Reichard**  
0737451312  
ellen.reichard@fabege.se

