

Drottninggatan 91, City • 667 kvm



Passa på att vara med och påverka din egen lokal i detta fantastiska hus. Lokalen passar utmärkt till kontor/utställning/showroom.

**Yta:** 667 kvm

**Typ av lokal:** Kontor

**Fastighetsbeteckning:** Barnhusväderkvarnen 36

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i City!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
johanna.andersson@faberge.se



Drottninggatan 91, City • 667 kvm



### Om lokalen

Fantastisk fin rationell lokal på Drottninggatsbacken invid Tegnérslunden.

I fastigheten finns en gemensam reception och konferensanläggning i entréplan. I receptionen kan man köpa sig en Cappucino och sallad liksom även beställa fm-tjänster i ett stort utbud. Vaktmästare finns i huset.

I den nedre delen av fastigheten finns cykelrum, omklädningsrum, garage och förråd. Lasthiss går från garage och källare rakt in i lokalen.

### Planlösning

Vi kommer totalrenovera denna lokal och bifogad planlösning är ett förslag. Vi skräddarsyr efter Era önskemål.

### Kommunikationer

Drottninggatsbacken ligger i närheten av t-banans gröna linje, vid stationerna Rådmansgatan och Hötorget. Bussar finns runt om i närkvarteren och Centralstationen ligger dessutom på bekvämt promenadavstånd.

### Service i området

Du kommer garanterat att hitta många favoriter i dina nya kvarter, för både luncher och after work.

Här finns ställen som Köttbaren, Grill, Pizza Hut där hjärnorna bakom Cheap Monday gör pizzor på surdeg, Kafé Esaias där du kan dricka världens tredje godaste Espresso, Bierhaus och Rolfs Kök.

Dessutom har du synnerligen goda konferensmöjligheter - City Conference Center, Clarion Sign Hotel och nya Drottninggatan 89.

Eller varför inte börja morgonen med några längder på Centralbadet innan du går till kontoret?

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i City!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
johanna.andersson@faberge.se



Drottninggatan 91, City • 667 kvm



## Om fastigheten och dess omgivningar

### Om fastigheten

Den moderna fastigheten är byggd 1961 och ligger vid Tegnerlunden. Entré och garage delen av fastigheten renoverades under 2012.

Fastigheten har idag en representativ entré med reception och konferensdel som går att hyra för både interna och externa hyresgäster. I fastigheten ryms tidsenliga och ljusa lokaler.

Huset är byggt på pelardäckssystem vilket ger stor flexibilitet vid val av planlösning, då inga väggar är bärande.

### Omgivning

Fastigheten är belägen på den lugnare delen av Drottninggatan, närhet till bland annat Tegnerlunden.

### Hyresgäster

I fastigheten sitter bland annat Cybernetics, Cambio, Digital Route, Ekonomistyrningsverket och Kommerskollegium.

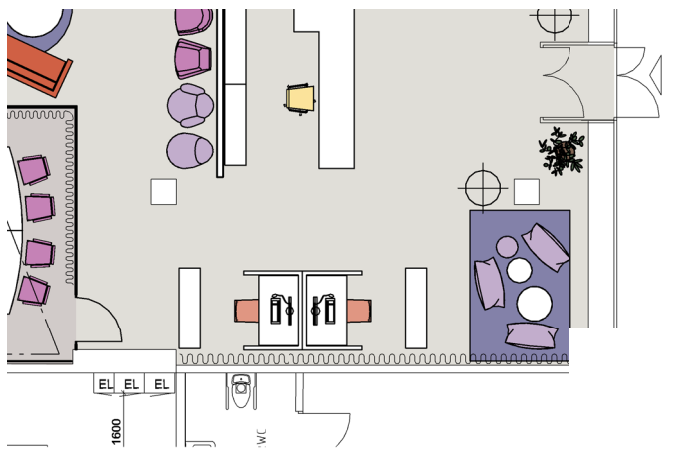
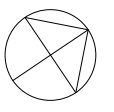
De mycket populära restaurangerna Grill och Köttbaren ligger i samma fastighet.



Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i City!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
johanna.andersson@faberge.se



## Grönt avtal

Fabeges miljöarbete bedrivs på ett målstyrt, systematiskt och förebyggande sätt, för att ständigt minska och förebygga negativ miljöpåverkan. Som ett led i detta erbjuder Fabege sina kunder att teckna så kallade gröna avtal.

Ett grönt avtal är ett avtal där fastighetsägaren och hyresgästen avtalar om hur miljöfrågor ska behandlas. I avtalen regleras källsortering av avfall, val av miljösäkra byggmaterial, energioptimering, el producerad med hjälp av förnybara energikällor och åtaganden kring hållbart resande. Det avtalas även tydligt vem som är ansvarig för vad när det gäller de olika miljöfrågorna.

För att detta ska lyckas fullt ut krävs att båda parter är med och bidrar genom olika typer av insatser. En signal från både hyresgäst och fastighetsägare är att de är miljömedvetna och att de tar ansvar för sin miljöpåverkan.

## Om Fabege

Vårt fastighetsbestånd består av kommersiella lokaler i stockholmsregionen. Vi erbjuder lokaler av hög kvalitet i attraktiva områden med bra lägen och goda kommunikationer. Vårt fastighetsbestånd är koncentrerat till Stockholms innerstad, Solna Business Park, Arenastaden och Hammarby Sjöstad.

Vi har lokal- eller servicekontor i alla våra områden för att alltid finnas nära dig som hyresgäst. Alla Fabeges områden har egen personal vilket innebär att det finns ett kompetent fastighetsteam till ditt förfogande.

Ett ansvarsfullt miljöarbete genomsyrar all vår verksamhet. Vi arbetar inte enbart för att minimera den egna miljöbelastningen utan hjälper gärna även dig som hyresgäst med smarta lösningar för en bättre miljö. Du har också möjlighet att teckna avtal för miljömärkt el.

För oss handlar fastighetsförvaltning om så mycket mer än att få en fastighet att fungera.

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i City!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
johanna.andersson@fabege.se

