

Engelbrektsgatan 7, Östermalm • 228 kvm



Vacker lokal där du kan vara med och skapa en modern och trivsamt arbetsplats.

**Yta:** 228 kvm

**Typ av lokal:** Kontor

**Fastighetsbeteckning:** Norrtälje 24

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i Östermalm!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
johanna.andersson@faberge.se



Engelbrektsgatan 7, Östermalm • 228 kvm



### Om lokalen

Här kan du vara med och skapa en unik lokal i en vacker fastighet och i ett fantastiskt läge precis vid Humlegården. Ljusinsläpp från den charmiga innergården och utsikt ner mot Birger Jarlsgatans puls.

### Planlösning

Trevlig lokal på 4:e våningen i en vacker sekelskiftesfastighet. Lokalen görs i ordning till en modern fin yta. Lokalen är till viss del rumsindeldad.

### Kommunikationer

Här finns mycket goda kommunikationer. Östermalms tunnelbanestation har en uppgång vid Stureplan och flera bussar stannar i närheten.

### Service i området

Ni hittar all tänkbar service i närområdet, både vid Stureplan och Kungsgatans utbud av service.

Restaurangutbudet är av toppklass med Taverna Brillo, Miss Voon, Sturehof, Hillenberg och Vassa Eggen för att nämna några. Det finns även gott om hotell i närheten såsom Scandic Anglais, Hotel Kung Carl och Elite Eden Park Hotel.

Vill du simma eller få en avkopplande behandling så finns Sturebadet inom promenadavstånd.

## Om fastigheten och dess omgivning

### Om fastigheten

Byggår: 1881.

I denna vackra sekelskiftesbyggnad vid Humlegården finns stuckatur och tidsenliga detaljer bevarade. Här finns kontor med flexibla planlösningar och en mix av rum i olika storlekar, som kan passa många olika verksamheter.

### Omgivning

Denna fastighet ligger i ett lugnare område av City vid den gröna oasen Humlegården. I närheten finns både kontor och bostäder och inom ett par minuters gångavstånd finns Stureplans puls.

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i Östermalm!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
johanna.andersson@faberge.se



Engelbrektsgatan 7, Östermalm • 228 kvm



### Hyresgäster

Accent Equity Partners AB, Karlerö Liljeblad Advokatbyrå, Cerberus Oberoende Investeringsrådgivning AB, Axiell Aktiebolag, Bostadsgaranti AB, Cevian Capital AB, med flera.



Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i Östermalm!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
[johanna.andersson@faberge.se](mailto:johanna.andersson@faberge.se)



# STOCKHOLMS INNERSTAD

Engelbrektsgatan 7, Östermalm • 228 kvm



Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i Östermalm!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
[johanna.andersson@fabege.se](mailto:johanna.andersson@fabege.se)





## Grönt avtal

Fabeges miljöarbete bedrivs på ett målstyrt, systematiskt och förebyggande sätt, för att ständigt minska och förebygga negativ miljöpåverkan. Som ett led i detta erbjuder Fabège sina kunder att teckna så kallade gröna avtal.

Ett grönt avtal är ett avtal där fastighetsägaren och hyresgästen avtalar om hur miljöfrågor ska behandlas. I avtalen regleras källsortering av avfall, val av miljösäkra byggmaterial, energioptimering, el producerad med hjälp av förnybara energikällor och åtaganden kring hållbart resande. Det avtalas även tydligt vem som är ansvarig för vad när det gäller de olika miljöfrågorna.

För att detta ska lyckas fullt ut krävs att båda parter är med och bidrar genom olika typer av insatser. En signal från både hyresgäst och fastighetsägare är att de är miljömedvetna och att de tar ansvar för sin miljöpåverkan.

## Om Fabège

Vårt fastighetsbestånd består av kommersiella lokaler i stockholmsregionen. Vi erbjuder lokaler av hög kvalitet i attraktiva områden med bra lägen och goda kommunikationer. Vårt fastighetsbestånd är koncentrerat till Stockholms innerstad, Solna Business Park, Arenastaden och Hammarby Sjöstad.

Vi har lokal- eller servicekontor i alla våra områden för att alltid finnas nära dig som hyresgäst. Alla Fabeges områden har egen personal vilket innebär att det finns ett kompetent fastighetsteam till ditt förfogande.

Ett ansvarsfullt miljöarbete genomsyrar all vår verksamhet. Vi arbetar inte enbart för att minimera den egna miljöbelastningen utan hjälper gärna även dig som hyresgäst med smarta lösningar för en bättre miljö. Du har också möjlighet att teckna avtal för miljömärkt el.

För oss handlar fastighetsförvaltning om så mycket mer än att få en fastighet att fungera.

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i Östermalm!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
johanna.andersson@fabege.se

