

Hammarby Fabriksväg 43, Hammarby Sjöstad • 105 kvm



Möjlighet till en ljus och inspirerande lokal med industrikaraktär, högt upp i fastigheten I i idéernas Hammarby Sjöstad!

Yta: 105 kvm

Typ av lokal: Kontor

Fastighetsbeteckning: Korphoppet 1

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i Hammarby Sjöstad!

Johanna Gattberg

08-555 148 51

johanna.gattberg@fabege.se





Om lokalen

Den lediga lokalen ligger på våning 7 och passar som kontorslokal eller showroom. Generöst ljusinsläpp och öppna ytor.

Lasthiss finns i korridoren och underlättar om man behöver ta in varor och gods. Om ni önskar skylta finns möjlighet att göra detta mot Hammarby Fabriksväg, där passerar hundratals bilar och människor passerar varje dag. Restaurang Niklas & Friends finns i samma fastighet där du både kan äta lunch eller få hjälp med catering eller kanske att ordna ett skräddarsytt kundevent.

Vi ser fram emot att träffa dig och vill gärna lyssna på dina önskemål. För oss är varje hyresgäst central och varje ledig lokal en möjlighet. Så utmana oss gärna - vi vill gärna visa att det kan vara skillnad på värd och värd.

Planlösning

Idag är planlösningen öppen och med två konferensrum. Passar perfekt för kontor med skön industrikänsla.

Kommunikationer

Buss: 74 från Skanstull, 5 min. Buss 74 från pendeltåget, station Stockholm Södra, 10 min. Buss 469 från Nacka sjukhus. Buss 401 från Slussen. Nattbuss 96 från Odenplan. Cirka 30 busslinjer från Gullmarsplan.

Bil eller Cykel: 5 km från Stockholm City. Med Södra länken tar du dig snabbt till Värmdöleden/E4 och Nynäsvägen.

Tunnelbana: Gröna linjen till Gullmarsplan eller Skanstull. Härifrån tar du dig till Gullmarsplans T-bana på 5 min. Vill du skaka av dig kontorstolen ordentligt kan du även promenera dit på 15 min.

Tvärbanan: Från Gullmarsplan med anslutning till tunnelbanans gröna linje, 4 min. Från Liljeholmen med anslutning till tunnelbanans röda linje, 16 min. Från Årstaberget med anslutning till pendeltåg, 11 min till station Mårtensdal som ligger en stenkast från huset.

Båt: Från Sofia eller Henriksdal till Luma brygga, 2 min. Från Nybrokajen mellan 30 maj och 30 september.

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i Hammarby Sjöstad!

Johanna Gattberg

08-555 148 51

johanna.gattberg@fabege.se



Service i området

I fastigheten finns restaurang Niklas & Friends som serverar lunch i cool industriell miljö och som också kan hjälpa till med catering, kundevent eller afterwork helt skräddarsytt efter era önskemål. Precis vid Luma finns Helheten, där du kan ta en massage eller ansiktsbehandling på lunchrasten. I området finns även Konsum, ICA, blomsteraffär, kemptvätt, skomakeri, träningsanläggningar, post, bankomat. Endast 5 minuters bilväg bort når du köpcentrum som Sickla, Nacka Forum, Globen och Ringen.

I området finns också synnerligen goda träningsmöjligheter - SATS och Puls & Träning som ligger inom 5 minuters promenad. Du har också härliga promenadstråk längs vattnet, Nackareservatets motionsspår, stans närmaste slalombacke och till och med möjligheten att hinna med en kajaktur på lunchen.

Om fastigheten och dess omgivning

Om fastigheten

Fastigheten är byggd 1949 och är 8 våningar högt. Fastigheten var tidigare en industrifastighet men den har konverterats till en mixad fastighet med blandade verksamheter.

Bra inlastningsmöjligheter via lastkaj och lasthiss från både Hammarby Fabriksväg samt Virkesvägen. Lasthiss finns till samtliga våningsplan och fiber finns indraget.

Omgivning

Alldeles i närheten av fastigheten ligger Hammarby Kanal, som gjord att ta en promenad längs. Du har också omedelbar närhet till tvärbanan, station Mårtensdal, och annan service som lunchrestauranger och butiker. Här finns det allra mesta och områdets popularitet gör att det löpande kommer tillskott som gör det lätt att trivas.

Vill du jobba i ett område som skiljer sig från de flesta andra? Som genom sitt läge, historia och kreativa stämning verkligen sticker ut?

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i Hammarby
Sjöstad!

Johanna Gattberg
08-555 148 51
johanna.gattberg@fabege.se



Hammarby Fabriksväg 43, Hammarby Sjöstad • 105 kvm

Välkommen till Hammarby Sjöstad. Med kajer som ackompanjeras av havsmåsar och Hammarbybacken inpå knuten har Sjöstaden på kort tid blivit en populär miljö med bostäder, handel och kontor. Den speciella känslan av att gammalt möter nytt, av alltid närvarande vatten, ett sprudlande restaurangliv - här är miljön internationell och kreativ. Här skapar idédrivna företag nästa generations produkter.

Hyresgäster

I fastigheten sitter bland annat Eco Konsult i Stockholm AB, M Dialysis AB, Invent Projekt Sthlm AB och Flex Interior Systems AB.

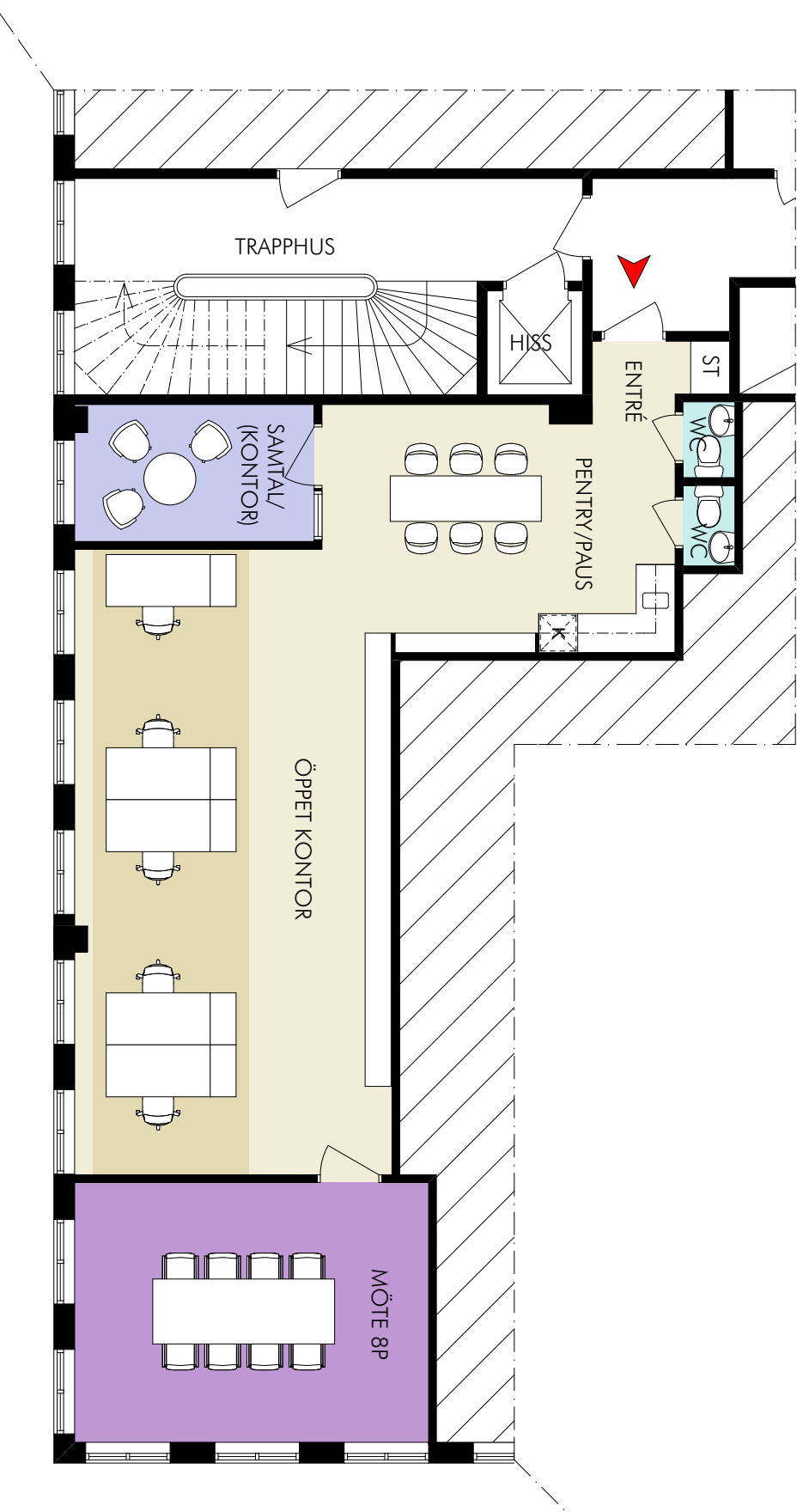
Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i Hammarby
Sjöstad!

Johanna Gattberg

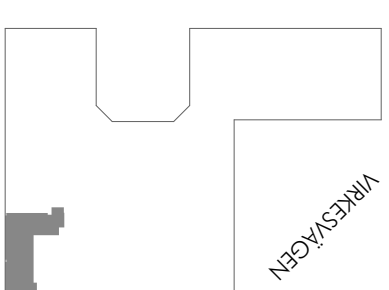
08-555 148 51

johanna.gattberg@faberge.se





HAMMARBY FABRIKSVÄG

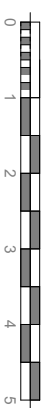


RUMSFUNKTION	ANTAL
ARBETSPLATSER, LANDSKAP	5st
MÖTESRUM 8 pers	1st
SAMTALSNUM	1st
PAUS / PENTRY	1st
WC	2st

KV. KORPHOPPET 1 - FÖRSLAG HYRESGÄST

DEL AV PLAN 5

ILLUSTRATIONSRTITNING SKALA A3 1:100. 2017-02-09



Grönt avtal

Fabeges miljöarbete bedrivs på ett målstyrt, systematiskt och förebyggande sätt, för att ständigt minska och förebygga negativ miljöpåverkan. Som ett led i detta erbjuder Fabege sina kunder att teckna så kallade gröna avtal.

Ett grönt avtal är ett avtal där fastighetsägaren och hyresgästen avtalar om hur miljöfrågor ska behandlas. I avtalen regleras källsortering av avfall, val av miljösäkra byggmaterial, energioptimering, el producerad med hjälp av förnybara energikällor och åtaganden kring hållbart resande. Det avtalas även tydligt vem som är ansvarig för vad när det gäller de olika miljöfrågorna.

För att detta ska lyckas fullt ut krävs att båda parter är med och bidrar genom olika typer av insatser. En signal från både hyresgäst och fastighetsägare är att de är miljömedvetna och att de tar ansvar för sin miljöpåverkan.

Om Fabege

Vårt fastighetsbestånd består av kommersiella lokaler i stockholmsregionen. Vi erbjuder lokaler av hög kvalitet i attraktiva områden med bra lägen och goda kommunikationer. Vårt fastighetsbestånd är koncentrerat till Stockholms innerstad, Solna Business Park, Arenastaden och Hammarby Sjöstad.

Vi har lokal- eller servicekontor i alla våra områden för att alltid finnas nära dig som hyresgäst. Alla Fabeges områden har egen personal vilket innebär att det finns ett kompetent fastighetsteam till ditt förfogande.

Ett ansvarsfullt miljöarbete genomsyrar all vår verksamhet. Vi arbetar inte enbart för att minimera den egna miljöbelastningen utan hjälper gärna även dig som hyresgäst med smarta lösningar för en bättre miljö. Du har också möjlighet att teckna avtal för miljömärkt el.

För oss handlar fastighetsförvaltning om så mycket mer än att få en fastighet att fungera.

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i Hammarby
Sjöstad!

Johanna Gattberg
08-555 148 51
johanna.gattberg@faberge.se

