

Ynglingagatan 14, City • 587 kvm



Fin lokal med mycket bra ljusinsläpp

Yta: 587 kvm

Typ av lokal: Kontor

Fastighetsbeteckning: Getingen 15

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i City!

Johanna Andersson
08-556 747 28
johanna.andersson@faberge.se



Ynglingagatan 14, City • 587 kvm



Om lokalen

Trevlig kontorslokal i Hagastaden. Här kan du vara med och planera en trevlig arbetsplats.

Planlösning

Ynglingagatan 14, på 2 trappor, ligger denna fina lokal. Idag är lokalen storrumsindelad men går att öppna upp efter önskemål. Stora fina fönster som ger ett bra ljusinsläpp. Det finns en fin lounge/pentryyta som blir en trevlig mötesplats för personalen. Välkomna på visning!

Kommunikationer

Buss 2, 50, 59, 73, 515, 526, 565 och 595 går strax utanför fastigheten eller från Odenplan vidare mot City och till Solna/Sundbyberg. Även flygbussarna passerar förbi runt hörnet.

Närmaste T-banestationer är Odenplan och med den nya uppgången i korsningen Vanadisvägen/Dalagatan är du endast en 7 minuters promenad bort.

Närheten till E4/E20 gör att du snabbt tar dig både norr och söderut på de stora lederna.

Service i området

I området finns all typ av tänkbar service - matbutiker, caféer, restauranger, post och bank. Stockholms största O'Learys är ett perfekt ställe för en trevlig lunch, roliga kundevents eller en after-work. I när kvarteren finns även Döden i Grytan, Sushi Room med flera.

I Wenner-Gren center finns en trevlig restaurang, Restaurang Retro, festvåning och konferensanläggning. På Restaurang Retro kan man äta lunch, boka representation och beställa catering. I konferens- och festvåningen på entréplanet samt våning 23 och 24 finns möjlighet att hyra möteslokaler, hålla event, representation och festligheter med en utsikt gästerna sent kommer att glömma.

För den finare affärslunchen rekommenderar vi ett besök på Stallmästaregården eller Haga Forum.

Det finns flera mataffärer i området bland annat ICA Nära, Prisextra

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i City!

Johanna Andersson
08-556 747 28
johanna.andersson@fabege.se





med flera. Vill du hålla dig i form kan du träna på Planet Fitness runt hörnet, mångfalden av gruppträning och mängden träningsutrustning slås om din uppmärksamhet.

Om fastigheten och dess omgivningar

Om fastigheten

Fastigheten är belägen vid Sveavägens början, i hjärtat av Hagastaden. I området finns en bra mix av små och stora företag. Fastigheten är utrustad med den senaste tekniken vad gäller ventilation och kyla. Totalt finns det sju hissar varav en lasthiss. Garage och lager finns att hyra.

Omgivning

Med ett kontor på Ynglingagatan precis innanför tull har du närheten till City och storstadspulsen samtidigt som du bor granne med natursköna Hagaparken och Brunnsviken. Du är en kort promenad bort från Odenplan, Sankt Eriksplan och Vanadisplan. Området kring fastigheten erbjuder en trevlig blandning av sprudlande affärsverksamhet, trevliga restauranger och lugna bostadsområden.

Njut av närheten till Hagaparken som förutom lunchmöjligheter i Koppartälten erbjuder promenader, jogging, picknick och möjlighet att vintertid åka långfärdsskridskor.

Hyresgäster

I fastigheten sitter bland annat Statens skolinspektion, Basefarm, Computer Associates, Nordsjö Butiker AB, Ryds Bilglas, F12 Gruppen och Mekonomen.

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i City!

Johanna Andersson
08-556 747 28
johanna.andersson@faberge.se



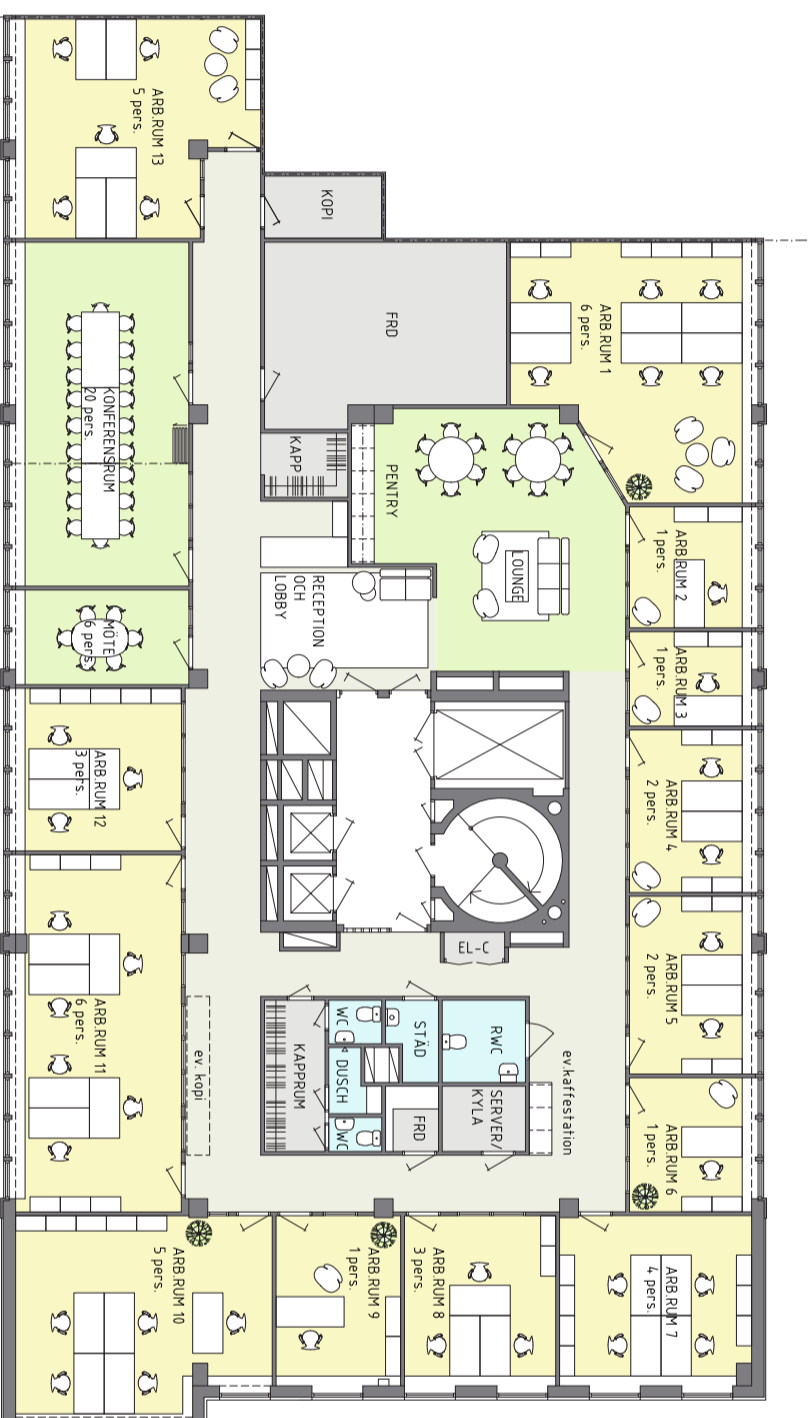
PLAN 7
TOTAL YTA 587 kvm

RECEPTION
16 ARBETSNUM/40 ARBETSPLATSER

RECEPTION OCH LOBBY
KONFERENSNUM
MÖTESNUM

PENTRY OCH LOUNGE
EV.KAFFESTATION

3 TOALETTER (VARAV EN RWC)
DUSCH
STÄDRUM
2 FRD
SERVERNUM
KOPIERINGSNUM



PLAN 7
SKALA: 1:200

Grönt avtal

Fabeges miljöarbete bedrivs på ett målstyrt, systematiskt och förebyggande sätt, för att ständigt minska och förebygga negativ miljöpåverkan. Som ett led i detta erbjuder Fabège sina kunder att teckna så kallade gröna avtal.

Ett grönt avtal är ett avtal där fastighetsägaren och hyresgästen avtalar om hur miljöfrågor ska behandlas. I avtalen regleras källsortering av avfall, val av miljösäkra byggmaterial, energioptimering, el producerad med hjälp av förnybara energikällor och åtaganden kring hållbart resande. Det avtalas även tydligt vem som är ansvarig för vad när det gäller de olika miljöfrågorna.

För att detta ska lyckas fullt ut krävs att båda parter är med och bidrar genom olika typer av insatser. En signal från både hyresgäst och fastighetsägare är att de är miljömedvetna och att de tar ansvar för sin miljöpåverkan.

Om Fabège

Vårt fastighetsbestånd består av kommersiella lokaler i stockholmsregionen. Vi erbjuder lokaler av hög kvalitet i attraktiva områden med bra lägen och goda kommunikationer. Vårt fastighetsbestånd är koncentrerat till Stockholms innerstad, Solna Business Park, Arenastaden och Hammarby Sjöstad.

Vi har lokal- eller servicekontor i alla våra områden för att alltid finnas nära dig som hyresgäst. Alla Fabeges områden har egen personal vilket innebär att det finns ett kompetent fastighetsteam till ditt förfogande.

Ett ansvarsfullt miljöarbete genomsyrar all vår verksamhet. Vi arbetar inte enbart för att minimera den egna miljöbelastningen utan hjälper gärna även dig som hyresgäst med smarta lösningar för en bättre miljö. Du har också möjlighet att teckna avtal för miljömärkt el.

För oss handlar fastighetsförvaltning om så mycket mer än att få en fastighet att fungera.

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i City!

Johanna Andersson
08-556 747 28
johanna.andersson@fabege.se

