

Torsgatan 4, City • 480 kvm



Fin lokal med högt i tak på andra våningen med utsikt mot Norra Bantorget

**Yta:** 480 kvm

**Typ av lokal:** Kontor

**Fastighetsbeteckning:** Läraren 13

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i City!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
johanna.andersson@faberge.se



Torsgatan 4, City • 480 kvm



### Om lokalen

Fantastiskt fin lokal i en toppreoverad fastighet granne med Clarion Sign. Här finner du en lokal som både passar med rumsindelad lösning såväl som öppet. Bägge alternativen bifogas.

### Planlösning

Idag en blandad lösning men går även att öppna upp enligt bifogade ritningar.

### Kommunikationer

Gångavstånd till Centralstationen där alla typer av allmänna färdmedel finns att tillgå, så som tunnelbana, pendeltåg, bussar, Arlanda Express samt fjärrtåg.

### Service i området

Gångavstånd till Hötorget, Drottninggatan, Centralbadet, Norra Latins konferenscenter, Clarion Sign. Alla typer av service finns att tillgå inom gångavstånd.

## Om fastigheten och dess omgivning

### Om fastigheten

Fastigheten är byggd 1904 men har genomgått en fullständig renovering in- och utvändigt under 2008. Sekelskiftesfastighet med charm vid Lilla Bantorget som skapas intill Norra Bantorget. Fantastisk entré och 2 hissar.

### Omgivning

Fastigheten ligger i det expansiva området kring Norra Bantorget. Granne med Clarion Sign, en mycket bra restaurang för representation.

### Hyresgäster

I fastigheten sitter bland annat Tiger of Sweden, Tempur Sverige och Sveaskog Förvaltnings AB.

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i City!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
johanna.andersson@faberge.se



Torsgatan 4, City • 480 kvm



Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i City!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
[johanna.andersson@faberge.se](mailto:johanna.andersson@faberge.se)



# STOCKHOLMS INNERSTAD



Torsgatan 4, City • 480 kvm



Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i City!

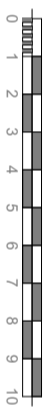
**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
[johanna.andersson@faberge.se](mailto:johanna.andersson@faberge.se)





RUMSFUNKTION	ANTAL
ARBETSPLATSER	32st
SAMTAL/MÖTESRUM 6 pers	2st
KONFERENSRUM ca 17 pers	1st
TYSTA RUM	2st
SKRIV/ KOP	1st
PAUS / PENTRY	1st
FÖRRÅD	1st
WC	2st
HWC/D	1st
STÅD	1st
SERVERRUM	1st

K V . L Ä R A R E N 13 - D E L A V P L A N 02  
 F Ö R S L A G H Y R E S G Ä S T - Y T A ~ 480 m<sup>2</sup>  
 I L L U S T R A T I O N S R I T N I N G S K A L A A3 1:200 - 2014-12-05



## Grönt avtal

Fabeges miljöarbete bedrivs på ett målstyrt, systematiskt och förebyggande sätt, för att ständigt minska och förebygga negativ miljöpåverkan. Som ett led i detta erbjuder Fabège sina kunder att teckna så kallade gröna avtal.

Ett grönt avtal är ett avtal där fastighetsägaren och hyresgästen avtalar om hur miljöfrågor ska behandlas. I avtalen regleras källsortering av avfall, val av miljösäkra byggmaterial, energioptimering, el producerad med hjälp av förnybara energikällor och åtaganden kring hållbart resande. Det avtalas även tydligt vem som är ansvarig för vad när det gäller de olika miljöfrågorna.

För att detta ska lyckas fullt ut krävs att båda parter är med och bidrar genom olika typer av insatser. En signal från både hyresgäst och fastighetsägare är att de är miljömedvetna och att de tar ansvar för sin miljöpåverkan.

## Om Fabège

Vårt fastighetsbestånd består av kommersiella lokaler i stockholmsregionen. Vi erbjuder lokaler av hög kvalitet i attraktiva områden med bra lägen och goda kommunikationer. Vårt fastighetsbestånd är koncentrerat till Stockholms innerstad, Solna Business Park, Arenastaden och Hammarby Sjöstad.

Vi har lokal- eller servicekontor i alla våra områden för att alltid finnas nära dig som hyresgäst. Alla Fabeges områden har egen personal vilket innebär att det finns ett kompetent fastighetsteam till ditt förfogande.

Ett ansvarsfullt miljöarbete genomsyrar all vår verksamhet. Vi arbetar inte enbart för att minimera den egna miljöbelastningen utan hjälper gärna även dig som hyresgäst med smarta lösningar för en bättre miljö. Du har också möjlighet att teckna avtal för miljömärkt el.

För oss handlar fastighetsförvaltning om så mycket mer än att få en fastighet att fungera.

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i City!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
johanna.andersson@fabege.se

