

PRESSMEDDELANDE

2005-09-15

Fabege säljer fastigheter för 346 Mkr med vinst om 35 Mkr

Fabege AB (publ) har avyttrat köpcentrumfastigheter i Fruängen, Kallhäll och Åkermyntan. Den totala ytan uppgår till 26 400 kvm. Köpare är Citycon Oyj som tillträder fastigheterna den 1 november 2005.

Fabege har även avyttrat 30 000 kvm mark (totalt 23 fastigheter) i Kronåsen, Sollentuna. Köpare är Upplands Motor Fastigheter i Stockholm AB.

Det sammanlagda försäljningspriset uppgår till 346 Mkr och den realiserade värdeförändringen till 35 Mkr som kommer att redovisas under tredje kvartalet.

– Försäljningarna är i linje med vår strategi att avyttra fastigheter som ligger utanför våra prioriterade delmarknader och segment, säger Erik Paulsson, VD Fabege AB.

Fabege AB (publ)

För ytterligare information:

Erik Paulsson, VD, tel 08-555 148 18, 0733-87 18 18

Olle Knaust, vVD, tel 08-555 148 10, 0733-87 18 10

Mats Berg, informationschef, tel 08-555 148 20, 0733-87 18 20

Avyttrade fastigheter			
Fastighet	Område	Kategori	Yta, kvm
Ballerinan 1	Fruängen	Butik	1 997
Dansösen 1	Fruängen	Bost/kont	1 863
Del av Direktrisen 1	Fruängen	Butik	3 546
Förkunnelsen 3	Fruängen	Kontor/butik	4 264
Guvernanten 1	Fruängen	Butik	2 125
Servitrisen 1	Fruängen	Kontor	826
Kallhäll 9:18	Järfälla	Butik	3 418
Åkermyntan 9	Hässelby	Butik	8 382
Tallbacken 7-15 m fl	Sollentuna	Mark	30 000