

PRESSMEDDELANDE
27 april 2010, kl 08.00

Delårsrapport januari-mars 2010

- Periodens resultat efter skatt ökade med 242 Mkr från –81 Mkr till 161 Mkr, motsvarande 0:98 kr per aktie (–0:49).
 - Före skatt visade Förvaltningen ett resultat om 189 Mkr (46) och Förädlingen 30 Mkr (–15).
 - Transaktionsresultatet uppgick till 31 Mkr (3).
 - Förvaltningsresultatet ökade med 22 procent till 181 Mkr (148) medan hyresintäkterna minskade till 518 Mkr (548).
 - Soliditeten ökade till 33 procent (32).
- Botten är passerad! Vi ska visserligen inte överdriva uppgången på hyres- och transaktionsmarknaden men det är i mina ögon tydligt att våra marknader nu har vänt, säger Christian Hermelin, VD för Fabege.
- Vi ser även att projektinvesteringar och det alltmer gynnsamma transaktionsklimatet genom värdeökning och reavinster kommer att bidra till ett väsentligt bättre resultat 2010, avslutar Christian Hermelin.

Fabege AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Hermelin, VD, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, vVD, ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 070-666 13 80

Annette Kaunitz, kommunikationschef, tel 08-555 148 20, 0708-390 337

Denna information är sådan som Fabege AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 08.00 den 27 april 2010.