

PRESSMEDDELANDE
12 januari 2011, kl 08.00

**Fabege säljer fastigheten Bocken 51 till
bostadsrättsföreningen Lästmakarpalatset för 139 Mkr**

Fabege har avyttrat fastigheten Bocken 51 till bostadsrättsföreningen Lästmakarpalatset. Föreningen tillträder fastigheten den 4 januari 2011 och övertar samtidigt pågående entreprenad för uppförande av 45 bostadslägenheter, som beräknas inflyttningsklara i november 2011.

Fastigheten kommer att omfatta totalt 2 438 kvm, varav 2 366 kvm bostäder samt 72 kvm butiksytta. Köpeskillingen uppgår till 139 Mkr vilket motsvarar senaste marknadsvärdering (per 31 december 2010) varför försäljningen som redovisas i Q1 2011 inte medför något realiserat resultat.

- Vi är mycket nöjda då vi genom detta projekt bidrar till en mer levande stad med nybyggnation av bostäder i ett cityläge. Genom affären frigör vi resurser som kan investeras i våra prioriterade kommersiella fastigheter, säger Klaus Hansen Vikström, chef för Affärsutveckling på Fabege.

Fabege AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Hermelin, VD, Fabege, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, vVD och ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 0706-66 13 80

Klaus Hansen Vikström, chef Affärsutveckling, tel 08-555 148 74, 070-239 34 81

Annette Kaunitz, kommunikationschef, tel 08-555 148 20, 0708-390 337

Denna information är sådan som Fabege AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 08.00 den 12 januari 2011.