



Fabege AB (publ)

PRESSMEDDELANDE **2012-03-06, kl 08:30**

Fabege hyr ut ytterligare 29 000 kvadratmeter i Fastigheten Nöten till Skatteverket.

Skatteverket har valt att hyra ytterligare 29 000 kvm i Kvarteret Nöten. Därigenom kan Skatteverket samla sitt huvudkontor, Stockholmsregionen och delar av storföretagsregionen på ett och samma ställe. Efter samlokaliseringen hyr Skatteverket totalt 44 000 kvadratmeter, med ett hyresvärde om 81,4 Mkr, i Kvarteret Nöten, Solna Strandväg 22. Det nya avtalet träder i kraft i oktober 2014.

Hela kvarteret genomgår just nu en omfattande renovering och modernisering. Vid ombyggnaden utgår Fabege från Skatteverkets högt ställda krav på miljö, energi, teknik och flexibilitet. En annan viktig del i satsningen är den nya strandpromenaden med gröna ytor, servering och bryggor som leder hela vägen bort till Karlbergs slott och vidare in till city - allt för att kunna erbjuda en så attraktiv kontorsmiljö som möjligt.

- Det är väldigt glädjande att vi, tillsammans med Skatteverket, hittat en lösning där de kan samla sin personal i Stockholms- och Solnaområdet på ett och samma ställe. Skatteverket får moderna och effektiva lokaler där de kan bedriva sin verksamhet, säger en nöjd Urban Sjölund, fastighetschef på Fabege.

- För Fabege innebär uthyrningen i Kvarteret Nöten att vi får möjlighet att modernisera en av våra största kontorsvakanser. Det visar också att vårt intensiva arbete med att attrahera kunder genom att erbjuda moderna, energieffektiva och miljövänliga kontor i attraktiva lägen ger resultat, säger Christian Hermelin, VD på Fabege.

Fabege AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Hermelin, VD, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 070-666 13 80

Urban Sjölund, fastighetschef, 08-555 148 50, 073-387 18 50

Denna information är sådan som Fabege AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 08:30 den 6 mars 2012.

Fabege AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med inriktning mot kommersiella lokaler och äger fastigheter till ett bokfört värde av 29,2 Mdkr. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholmsregionen, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,1 Mdkr och en uthyrningsbar yta på 1,1 miljoner kvadratmeter. Fabegeaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap-segmentet.