



Fabege AB (publ)

## **PRESSMEDDELANDE**

**6 juli 2012, kl 16.45**

### **Apoteket AB väljer Arenastaden och Fabege för sitt nya huvudkontor.**

Apoteket AB har tecknat ett sjuårigt hyresavtal med Fabege i fastigheten Farao 8, Arenastaden. Hyresvärdet uppgår till cirka 10 Mkr per år. Inflyttning är planerad till april 2013.

Arenastaden kommer att bli Sveriges kanske mest spännande stadsdel – med en unik mix av ett antal attraktiva beståndsdelar: Friends Arena, Sveriges Nationalarena för fotboll, invigs hösten 2012. Quality Hotel Arena, konferens- och kongresshotell med 399 dubbelrum, öppnas hösten 2013. Mall of Scandinavia, norra Europas mest moderna köpcentrum, öppnas hösten 2015. Här byggs 3 000 bostäder, med första inflyttning maj 2014. Vi utvecklar också framtidens kontor med 25 000 arbetsplatser, i samarbete med flera av Skandinavien mest välrenommerade arkitekter. Arenastaden kommer att erbjuda citypuls men nära till naturen. Citykänsla men med moderna fastigheter som är lätta att anpassa.

- Ytterligare ett stort företag med starkt varumärke väljer nu att lägga sitt huvudkontor i Arenastaden. Att Apoteket också har valt Arenastaden bekräftar att vi är på rätt väg att realisera vår vision för den nya stadsdelen. Arenastadens unika sammansättning och goda läge skapar de bästa förutsättningarna för en levande stadsdel och en attraktiv arbetsplats. Arenastaden är det naturliga valet för de som söker citykänsla men i ett modernt och hållbart område, säger Christian Hermelin, VD Fabege.

- Vi förvärvade fastigheten med en stor vakans i slutet av förra året i syfte att kunna tillhandahålla moderna kontorsytor i Arenastaden med kort inflyttningstid. Det är därför glädjande att vi nu hyrt ut hela kontorsdelen i fastigheten till Apoteket, avslutar Urban Sjölund, fastighetschef.

Fabege AB (publ)

*För ytterligare information, vänligen kontakta:*

Christian Hermelin, VD, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 070-666 13 80

Urban Sjölund, fastighetschef, tel 08-555 148 50, 073-387 18 50

Denna information är sådan som Fabege AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 16:45 den 6 juli 2012.

---

*Fabege AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med inriktning mot kommersiella lokaler och äger fastigheter till ett bokfört värde av 30,8 Mdkr. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholmsregionen, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,2 Mdkr och en uthyrningsbar yta på 1,1 miljoner kvm. Fabege aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap-segmentet.*