



Faberge AB (publ)

PRESSMEDDELANDE **7 september 2012, kl 8.00**

Faberge gör ytterligare räntesäkringar av låneportföljen

Faberge har valt att utnyttja det fortsatt låga ränteläget till att räntesäkra ytterligare totalt 2 Mdkr av låneportföljen. Räntesäkringen har gjorts med hjälp av ränteswapar om 2 Mdkr på fem respektive sju år till en genomsnittlig ränta om 2,03 procent.

Efter den nu genomförda räntebindningen är räntan på nära 80 procent av Fabeges låneportfölj bunden på löptider upp till nio år. Den genomsnittliga räntebindningstiden uppgår därefter till 3,5 år.

- Vi är mycket nöjda med att på detta sätt säkra kassaflödet i låneportföljen på en historiskt låg nivå, kommenterar Åsa Bergström, vVD samt ekonomi- och finanschef Faberge.

Faberge AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Hermelin, VD, tel 08-555 148 25, 073-387 18 25

Åsa Bergström, Vice VD samt ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 070-666 13 80

Denna information är sådan som Faberge AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 8.00 den 7 september 2012.

Faberge AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med huvudsaklig inriktning mot uthyrning och förvaltning av kontorslokaler samt fastighetsutveckling. Faberge äger fastigheter till ett bokfört värde av 30,8 Mdkr. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholmsregionen, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,2 Mdkr och en uthyrningsbar yta på 1,1 miljoner kvm. Fabergeaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap-segmentet.