



Faberge AB (publ)

PRESSMEDDELANDE

16 oktober 2013, kl 08.02

Växande intäkter på fortsatt stabil hyresmarknad

Christian Hermelin, VD Faberge, kommenterar tredje kvartalet 2013:

”Hyresintäkterna ökade till 513 Mkr (469) och förvaltningsresultatet förbättrades med 6 procent jämfört med samma period föregående år. Förbättringarna beror på tillväxt genom positiv nettouthyrning och färdigställda projekt.

Faberge skapar nu tillväxt genom värdeskapande investeringar i den egna projektportföljen och genom värdetillväxt i förvaltningsportföljen, främst till följd av kontraktsteckningar och ökade hyresnivåer. Även om hyresmarknaden i Stockholm är fortsatt stabil, tar processerna oftast lång tid och vi är ännu inte färdiga med flera av de intressanta processer vi har på gång. Vi har dock tiden för oss, med projektfastigheter som kommer att utmärka sig ur flera aspekter såsom genom utmärkta, centrala lägen, moderna flexibla ytor och spännande servicekoncept.

Jag blir alltmer övertygad om Arenastadens fantastiska läge med bara sju minuter till city. Under kvartalet har kommunikationerna förbättrats ytterligare. Målbron som leder trafikanter över spåren och den nya nedgången till Solna Station invigdes i början av oktober. Det är glädjande att se hur kommunikationerna till och från Arenastaden kontinuerligt byggs ut och att allt fler företag väljer Arenastaden som sin hemvist.”

Faberge AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Hermelin, VD, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, vVD, ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 070-666 13 80

Denna information är sådan som Faberge AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 08.02 den 16 oktober 2013.

Faberge AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med inriktning mot uthyrning och förvaltning av kontorslokaler samt fastighetsutveckling. Faberge äger fastigheter till ett bokfört värde av 32,8 Mdkr. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholmsregionen, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,3 Mdkr och en uthyrningsbar yta på 1,1 miljoner kvm. Faberge aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap-segmentet.