



Faberge AB (publ)

## **PRESSMEDDELANDE** **16 oktober 2014, kl 08.00**

### **Delårsrapport januari-september 2014**

- Hyresintäkterna uppgick till 1 565 Mkr (1 545). I identiskt bestånd ökade intäkterna med drygt 3 procent.
- Driftsöverskottet ökade med cirka 5 procent till 1 120 Mkr (1 071). Överskottsgraden ökade till 72 procent (69).
- Förvaltningsresultatet ökade med cirka 10 procent till 508 Mkr (462).
- Realiserade och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 904 Mkr (717) och på räntederivat till -377 Mkr (463).
- Periodens resultat före skatt uppgick till 1 032 Mkr (1 750). Minskningen förklaras i sin helhet av ökat undervärde i derivatportföljen. Periodens resultat efter skatt uppgick till 828 Mkr (1 451), motsvarande 5:01 kr per aktie (8:79).
- Nettouthyrningen under perioden uppgick till 246 Mkr (32) efter stora projektuthyrningar till TeliaSonera och SEB i Arenastaden. Hyresnivåerna i omförhandlade avtal ökade med i genomsnitt 10 procent.
- Soliditeten ökade till 36 procent och belåningsgraden förbättrades till 59 procent.

#### **Bra marknadsförutsättningar bäddar för goda affärer**

- Det tredje kvartalet var som förväntat ett stilla kvartal ur affärssynpunkt med färre avslutade affärsförhandlingar. Samtidigt innebar sommaren lägre energikostnader och därmed ett starkare driftsöverskott. Värdeökningen i fastighetsportföljen fortsatte både genom värdeskapande projekt och genom förbättrade marknadsvillkor. Fabeges levererar ett resultat i linje med dessa förväntningar.

Vi befinner oss på en marknad som bidrar till goda förutsättningar för bra affärer. Såväl hyresmarknaden som transaktionsmarknaden är mer aktiv nu än för ett halvår sedan och vi ser stabila eller svagt stigande hyror och fler potentiella investerare. Våra kunder efterfrågar i allt högre grad moderna, flexibla och kostnadseffektiva kontor i attraktiva lägen med bra kommunikationer. Fabeges fastighets- och projektportfölj möter denna efterfrågan väl, kommenterar Christian Hermelin, VD Fabege.

Faberge AB (publ)

*För ytterligare information, vänligen kontakta:*

Christian Hermelin, VD, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, vVD, ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 070-666 13 80

Denna information är sådan som Faberge AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 08.00 den 16 oktober 2014.

---

*Faberge AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med inriktning mot uthyrning och förvaltning av kontorslokaler samt fastighetsutveckling. Faberge äger fastigheter till ett bokfört värde av 33,9 Mdkr. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholmsregionen, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,3 Mdkr och en uthyrningsbar yta på 1,1 miljoner kvm. Faberge aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap-segmentet.*