

## **PRESSMEDDELANDE** **4 februari 2015, kl 11.00**

### **Bokslutskommuniké januari-december 2014**

#### **Januari – december 2014**

- Hyresintäkterna uppgick till 2 087 Mkr (2 059). I identiskt bestånd ökade intäkterna med drygt 5 procent.
- Driftsöverskottet ökade med cirka 5 procent till 1 485 Mkr (1 411). Överskottsgraden ökade till 71 procent (69).
- Förvaltningsresultatet ökade med cirka 11 procent till 682 Mkr (614).
- Realiserade och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 1 639 Mkr (874) och på räntederivat till -473 Mkr (408).
- Årets resultat före skatt uppgick till 1 867 Mkr (1 992). Minskningen förklaras i sin helhet av ökat undervärde i derivatportföljen. Årets resultat efter skatt uppgick till 1 738 Mkr (1 530), motsvarande 10:51 kr per aktie (9:26).
- Nettouthyrningen under året uppgick till 243 Mkr (68) efter stora projektuthyrningar till bland annat TeliaSonera och SEB i Arenastaden. Hyresnivåerna i omförhandlade avtal ökade med i genomsnitt 11 procent.
- Justerat för utestående köpeskillingar uppgick soliditeten till 40 procent och belåningsgraden till 56 procent.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 3:25 kr per aktie (3:00).

#### **Fabege avslutar året starkt och genomför många affärsavslut**

- Affärstakten var hög under hela året, inte bara på transaktionssidan, utan också inom förvaltningen och projektverksamheten. Vi noterar rekord i nettouthyrning, vilket innebär att vi ökar takten i utvecklingen av vår projektportfölj, med flera stora pågående projekt som sträcker sig ett par år fram i tiden. Projekten försätter att skapa värde men vi har också sett en stark värdetillväxt i vårt moderna och välbelägna förvaltningsbestånd under året, säger Christian Hermelin, VD Fabege.

Fabege AB (publ)

*För ytterligare information, vänligen kontakta:*

Christian Hermelin, VD, Fabege, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, vVD och ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 0706-66 13 80

Denna information är sådan som Fabege AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 11.00 den 4 februari 2015.

---

*Fabege AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med inriktning mot uthyrning och förvaltning av kontorslokaler samt fastighetsutveckling. Fabege äger fastigheter till ett bokfört värde av 32,6 Mdkr. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholmsregionen, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,2 Mdkr och en uthyrningsbar yta på 1 miljon kvm. Fabege aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap-segmentet.*