

## PRESSMEDDELANDE

1 juli 2015, kl 10.00

### Telenor Sverige flyttar till nybyggt kontor i Råsunda

**Faberge och Telenor Sverige har tecknat ett 10-årigt avtal om 9 800 kvm kontor samt cykelförråd och garage till ett sammantaget hyresvärde på cirka 31 Mkr årligen. Avtalet innebär att startskottet går för Fabeges planerade utveckling av kontorsbyggrätter i Råsunda. Inflyttning beräknas ske under det andra halvåret 2018.**

Samtliga Telenor Sveriges medarbetare som idag har sina arbetsplatser vid Slussen kommer att flytta till ett nybyggt, miljöcertifierat kontor i det nya kvarteret Hörnan 1. Kontoret kommer att ligga i anslutning till Frösundaleden med goda kommunikationsmöjligheter som tvärbana, tunnelbana, busstrafik, flygbussar till Arlanda och Bromma och promenadavstånd till Solna Centrum.

- Det känns verkligen bra med ett nytt Stockholmskontor. I våra nya lokaler kommer vi kunna skapa en modern och flexibel kontorsmiljö som främjar samarbete, kreativitet och effektivitet, säger Patrik Hofbauer, VD Telenor Sverige.

Hyresavtalet är ett så kallat Grönt hyresavtal där båda parter har ambitioner att finna resurseffektiva och miljösmarta driftslösningar och byggnaden kommer att miljöcertifieras enligt BREEAM, nivå Very Good.

- Genom denna affär och våra andra offensiva projektförvärv under första halvåret bygger vi för fortsatt framtida förädling av våra områden och vi ser fortsatt mycket stor potential i utvecklingen av projektportföljen, säger Christian Hermelin, VD Faberge

Faberge har för avsikt att förvärva och utveckla fastigheten som idag ägs tillsammans med PEAB. I och med avtalstecknandet är drygt 60 procent av projektfastigheten uthyrd.

- Vi är riktigt glada över detta avtal och att Telenor Sverige delar vår vision om det nya Råsunda. Det här kommer att bli en spännande nygamal stadsdel i Solna, säger Klaus Hansen Vikström, vVD och affärsutvecklingschef Faberge.

Faberge AB (publ)

*För ytterligare information, vänligen kontakta:*

Christian Hermelin, VD, Faberge, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, vVD och ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 0706-66 13 80

Klaus Hansen Vikström, vVD och affärsutvecklingschef, tel 08-555 148 74, 070-239 34 81

Denna information är sådan som Faberge AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 10.00 den 1 juli 2015.

---

*Faberge AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med inriktning mot uthyrning och förvaltning av kontorslokaler samt fastighetsutveckling. Faberge äger fastigheter till ett bokfört värde av 33,8 Mdkr. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholmsregionen, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,2 Mdkr och en uthyrningsbar yta på 1 miljon kvm. Faberge aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap-segmentet.*