



Fabege AB (publ)

PRESSMEDDELANDE

22 november 2016, kl 07.50

Migrationsverket tecknar nytt avtal med Fabege

Migrationsverket samlar stora delar av region Stockholms verksamhet till Grand Central Sundbyberg. Hyresavtalet gäller cirka 17 000 kvm, av totalt 36 000 kvm i kontorsbyggnaden, och löper i minst 6 år. Hyresvärdet årligen är cirka 45 mkr. Inflyttning beräknas ske efter sommaren 2018.

Efter en omfattande upphandling har Migrationsverket nu fattat beslut om att samla sina medarbetare och sitt nya servicecenter i Sundbybergs Centrum. Flytten innebär att Migrationsverket lämnar lokalerna i Arenastaden och Hallonbergen och flyttar in i helt nyrenoverade lokaler i fastigheten Grand Central Sundbyberg. Nettouthyrningseffekten för Fabege landar på cirka 20 mkr. De övervägande skälen bakom valet av lokalisering var de mycket goda kollektivtrafikläget och flexibiliteten i de nya lokalerna.

Migrationsverkets nya kontor och servicecenter kommer att ha en egen entré med adress Sturegatan. Grand Central Sundbyberg har ytterligare cirka 19 000 kvm kontors- och butiksytor för uthyrning och framtida hyresgäster på de övre våningsplanen kommer att ha sin entré mot Järnvägsgatan och det framtida nya torget i Sundbyberg.

- Vi är mycket glada över att Migrationsverket blir kvar som kund hos Fabege. Baserat på vår långa och mycket goda relation har det varit viktigt för oss att hitta ett riktigt bra kontor och placering för deras verksamhet, säger Andreas Malmsäter, uthyrnings- och marknadschef på Fabege.

Fastighetsbeteckningen för Grand Central Sundbyberg är Orgeln 7.

Fabege AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Klaus Hansen Vikström, vVD Chef affärsutveckling, tel: 08-555 148 74, 070-239 34 81

Andreas Malmsäter, Uthyrnings- och marknadschef Fabege, tel: 08-555 148 62, 073-986 15 08

Fabege AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med inriktning mot uthyrning och förvaltning av kontorslokaler samt stadsdelsutveckling. Fabege äger fastigheter till ett bokfört värde av 47,7 Mdkr. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholmsregionen, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,3 Mdkr och en uthyrningsbar yta på 1,1 miljon kvm. Fabege aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap-segmentet. För mer information: www.fabege.se